

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ**  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
2021/670-6219/OUKSP/De

Vybavuje  
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava  
18.10.2021

**Vec**

**Oznámenie o začatí územného konania na stavbu: „BORY HOME III – súvisiaca investícia 3“ - informácia**

Dňa 08.10.2021 navrhovateľ Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 36740896 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spol. ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava – IČO: 35775793, podal návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**BORY HOME III – súvisiaca investícia 3**“ na pozemkoch C-KN p.č. 644/317, 644/343, 644/344, 644/351, 644/352, 644/668, 644/669, 644/670, 644/671, 644/672, 644/673, 644/674, 644/687, 644/766, 644/768, 3497/194, 3497/195, 3497/196, 3497/197, 3497/198, 3497/199, 3497/200, 3497/201, 3497/202, 3497/203, 3497/204 v k.ú. Bratislava-Lamač a na pozemku E-KN p.č. 2761 v k.ú. Bratislava-Lamač v rozsahu stavebných objektov:

**SO 001 Chodník na ceste A115 a A116,**  
**SO 002 A651-116 Preložka telekomunikačných vedení**

Podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko: Súvisiaca investícia predstavuje vybudovanie spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov v rámci dobudovania technickej infraštruktúry, ktorá je navrhovaná ako súčasť Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava, ktoré bolo predmetom povinného hodnotenia ukončeného Záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04.07.2008. Záverečné stanovisko je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk>.

**Mestská časť Bratislava - Lamač**  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava

**Ing. Vlastislava Rychtáriková**  
vedúca oddelenia územného  
konania a stavebného poriadku

Zverejnené dňa: 8. 11. 2021

Zvesené dňa: .....

Telefón: +421 2 64 78 00 65  
E-mail: demetrovicova@lamac.sk  
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414  
IBAN: SK37 0200 0000  
0000 0302 4032

Klientske centrum:  
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00  
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

# ARMATRADE

<b>MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ</b>	
Došlo dňa	08 -10- 2021
Podacie číslo: 5990	Číslo spisu: 640/2021
Prílohy:	Vybavuje: DP

Mestská časť Bratislava - Lamač

Stavebný úrad

Malokarpatské nám. 9

841 03 Bratislava

V Bratislave, 07. 10. 2021

**ZN:** 347/2021/SH/BORY BH3\_suvis. invest.

**Vybavuje :** Ing. Marec 0903 766 877 marec@armatradegrp.sk  
Ing. Medžová 0905 316 692 medzova@armatradegrp.sk

**VEC:** Návrh na vydanie územného rozhodnutia

v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre stavbu:

**Názov stavby:** BORY HOME III – súvisiaca investícia 3

**Stavebné objekty:** SO 001 – Chodník na ceste A115 a A116  
SO 002 – A651-116 Preložka telekomunikačných vedení

**Miesto stavby:** Bratislava – Lamač

**Na pozemku KN-C:** 644/317, 644/343, 644/344, 644/351, 644/352, 644/668, 644/669, 644/670, 644/671, 644/672, 644/673, 644/674, 644/687, 644/766, 644/768, 3497/194, 3497/195, 3497/196, 3497/197, 3497/198, 3497/199, 3497/200, 3497/201, 3497/202, 3497/203, 3497/204

**List vlastníctva:** 3133

**Na pozemku KN-E:** 2761

**List vlastníctva č.:** 3046

**Katastrálne územie:** Lamač

**Navrhovateľ:** Bory a. s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava 5, IČO: 36 740 896

v zastúpení:

**ARMATRADE GRP, s.r.o., Mliekárenska 15, 821 09 Bratislava**  
IČO: 35 775 793, DIČ: 2020232907, IČ DPH: SK2020232907

**Spracovateľ PD:** PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava

**Zodpovedný projektant:** Ing. Ondrej Májek, PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava

**Stupeň dokumentácie:** dokumentácia pre územné rozhodnutie (06/2021)

**Charakter stavby:** líniová stavba a technická infraštruktúra, novostavba



Druh stavby: inžinierska stavba  
Dodávateľ stavby: bude určený výberovým konaním  
Predpokladané inv. náklady: 40 000,00 EUR

**Stručný popis:**

Popri dvoch ramenách existujúcej priesečnej križovatky komunikácií A115 a A116 bude navrhnutý spoločný chodník pre chodcov a cyklistov. S výstavbou nového cyklistického chodníka súvisí aj rozšírenie cestnej komunikácie vo východnom rohu križovatky uvedených komunikácií. V celom úseku výstavby navrhnutého cyklistického chodníka je umiestnená existujúca spoločná trasa telekomunikačných vedení viacerých operátorov. Spoločnú trasu telekomunikačných vedení bude potrebné presunúť do novej zvlnenej trasy umiestnenej v cyklistickom chodníku bez prerušenia presúvaných vedení.

V zastúpení investora Bory a. s. si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu **BORY HOME III – súvisiaca investícia 3.**

Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať o zaslanie **platobného predpisu** na bezhotovostnú úhradu správneho poplatku. Platiteľom bude spoločnosť **ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava.**

S pozdravom



Ing. Martin Marec  
konateľ ARMATRADE GRP, s.r.o.



**Prílohy:**

1. Splnomocnenie (kópia)
2. Listy vlastníctva č. 3133 a 3046 (internet)
3. Situácia na podklade katastrálnej mapy (kópia)
4. Súpis pozemkov a ich vlastníkov - dotknutých stavbou
5. Súpis pozemkov a ich vlastníkov - susediacich so stavbou
6. Zoznam účastníkov konania
7. **Projektová dokumentácia – ÚR (2 x):**
  - Súhrnná technická správa
  - Koordinačná situácia
  - Situácia
  - Pozdĺžny profil
  - Charakteristické priečne rezy
  - Vytyčovací výkres
  - Trvalé dopravné značenie

**8. Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie územného rozhodnutia** o umiestnení stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona k navrhovanej činnosti - BORY HOME III – súvisiaca investícia 3 (2 x + CD)

**9. Vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov:**

- Hlavné mesto SR Bratislava: Záväzné stanovisko k investičnej činnosti, č. MAGS POD 58974/21-435704 zo dňa 10. 09. 2021
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.: Vyjadrenie č. 38184/2021/TK zo dňa 19. 08. 2021
- Dopravný podnik Bratislava: Vyjadrenie č. 15108/17055/2000/2021 zo dňa 20. 09. 2021
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy: Stanovisko č. HZUBA3-2021/001810-002 zo dňa 12. 08. 2021
- Hydromeliorácie, š. p.: Vyjadrenie č. 5154-2/120/2021, zo dňa 10. 08. 2021
- Okresný úrad BA, oddelenie ochrany príroda a krajiny: Vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/106971-002 zo dňa 02. 09. 2021
- Okresný úrad BA, oddelenie pozemných komunikácií: Stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2021/109445 zo dňa 16. 08. 2021
- Okresný úrad BA, odpadové hospodárstvo: Vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2021/108092-002 zo dňa 07. 09. 2021
- Okresný úrad BA, pozemkový referát: Stanovisko č. OU-BA-OOP6-2021/107065-002
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva: Vyjadrenie č. HŽP/15780/2021 zo dňa 23. 09. 2021
- Siemens: Vyjadrenie č. PD/BA/151/21/MD, zo dňa 16. 08. 2021
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p.: Vyjadrenie č. CSSVP OZBA 17/2021/57 zo dňa 26. 08. 2021
- t-gas: Vyjadrenie č. 2021BODUR0801 zo dňa 12. 08. 2021
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska: Stanovisko č. 107/UR/2021/Ko zo dňa 22. 09. 2021
- Západoslovenská distribučná, a. s.: Stanovisko zo dňa 31. 08. 2021
- Slovak Telekom, a. s.: Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení č. 6612129891 zo dňa 05. 10. 2021
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.: Vyjadrenie k existencii sietí č. 2354/2021 zo dňa 05. 10. 2021 a stanovisko zo dňa 7. 10. 2021