



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Záznam č.: 2020/658-7092/OUKSP-RZÚV/AK-23

Bratislava 12.02.2021

### ROZHODNUTIE

**Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“) preskúmal podľa § 85 stavebného zákona žiadosť navrhovateľa o vydanie povolenia na zmenu v užívaní časti stavby bez stavebných úprav.

**Mestská časť Bratislava - Lamač, zastúpená starostom** mestskej časti v zmysle § 17 ods.3 zákona o hlavnom meste na základe tohto preskúmania, podľa § 81 ods. 1) a § 82 stavebného zákona v nadväznosti na § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46 a podľa § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje užívanie

časti stavby: **Práčovňa s predsieňou a kabínou WC na 1. nadzemnom podlaží domu,**  
stavba: **Bytový dom na Heyrovského ul. č. 16, Bratislava – Lamač,** stavba súp. č. 2053 na pozemku parc. reg. C KN č. 567 (bytový dom) v k.ú. Lamač,  
navrhovateľka: Ivetta Vašková, bytom Heyrovského 16, 841 03 Bratislava,  
vlastník: vlastníci bytova a nebytových priestorov v bytovom dome.  
druh zmeny: zmena účelu užívania časti stavby – nebytového priestoru práčovne s príslušenstvom na masážny salón, bez stavebných úprav.

Týmto rozhodnutím sa povoľuje užívanie hore uvedených priestorov pôvodnej práčovne so vstupnou predsieňou a kabínou záchodu, bez stavebných úprav prispôbolených na navrhovanú prevádzku iba udržiavacími prácami rozsahom v súlade s § 139b ods.16) stavebného zákona, na účel prevádzkovania obchodnej činnosti navrhovateľky a to masážnych služieb.

Pre užívanie stavby sa určujú podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. **Zmena v užívaní sa povoľuje na dobu neurčitú**, v súlade s dobou platnosti zmluvného vzťahu podľa čl. V „Doba nájmu“ predloženej Zmluvy z 27.07.2020 o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v aktuálnom znení.
2. Predmetnú časť stavby možno užívať len na účel určený týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. So zmenou v užívaní predmetnej časti stavby sa nesmie začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).
4. Prevádzkovateľ priestoru a vlastník stavby je povinný dokumentáciu zmeny v užívaní stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu (§ 103 stavebného zákona).
5. Prevádzkovateľ priestoru a vlastník stavby je povinný udržiavať predmetnú časť stavby v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac