

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
23.10.2021

Naše číslo
2021/871-7866/OUKSP/ozUS/DH

Vybavuje
Ing. Darina Homzová

Bratislava
20.12.2021

**Vec Oznámenie o začatí konania o zmene užívania stavby
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Ing. Ladislav Zedek, ul. Záhradnícka 53, 821 08 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 15.11.2021 návrh na predĺženie doby užívania stavby Záhradnej chatky súp. č. 6728 zo dňa 23.10.2021 a dňa 15.12.2021 doplnil svoj návrh o nájomnú zmluvu na pozemok parc. č. 3152, č. 3153 a č. 3186/4.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene užívania stavby.

Mestská časť Bratislava Lamač, ako príslušný správny orgán rozhodnutím č. L2007/2556-203/D/4/Šo zo dňa 5.12.2007 povolila užívania stavby Záhradnej chatky súp. č. 6728 umiestnenej na pozemku parc. reg. C KN č. 3153 v k.ú. Lamač (ďalej len „stavba“) s určenou dobou užívania v zmysle nájomnej zmluvy. Rozhodnutím č. L 2010/410/D/1/zu/Šo zo dňa 5.8.2010 bolo užívanie stavby predĺžené do 23.11.2018.

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predložené podanie preskúmal a v zmysle §80 stavebného zákona a §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania zmene užívania stavby dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu

**ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním
na deň 21.1.2022 (piatok) o 13:30 hod.**
so stretnutím na mieste stavby, parc. reg. C KN č. 3153 v k.ú. Lamač.

V zmysle §80 ods.2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Upozornenie:

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: homzova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázku (§ 33 ods.1 správneho poriadku). Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, **počas stránkových dní: Pondelok a streda: 8:00–12:00 a 13:00–18:00 hod.** Vzhľadom na aktuálnu situáciu s výskytom ochorenia COVID-19 odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastníka pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Účastníkom konania:

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač po dobu 15 dní.** Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad.

15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

1. Vlastníci nehnuteľnosti vedenej na LV č. 4325, celkom 333 vlastníkov pozemku parc. reg. C KN č. 3153 a č. 3152 v k.ú. Lamač
2. Ing. Ladislav Zedek, ul. Záhradnícka 53, 821 08 Bratislava

Vyvesené dňa:

Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Na vedomie:

LS majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava–Lamač, p.s. Heyrovského 3, 841 03 Bratislava