

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
01.10.2021

Naše číslo
2021/655-5914/OUKSP/De

Vybavuje
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava
06.10.2021

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania na stavbu: „Bory Home III, Bratislava IV., k.ú. Lamač“ - informácia

Dňa 04.10.2021 podal stavebník Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 48099171 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. ARMATRADE GRP s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava – IČO: 35775793, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „**Bory Home III, Bratislava IV., k.ú. Lamač**“ na pozemku C-KN p.č. 644/313 v k.ú. Bratislava-Lamač v rozsahu stavebných objektov:


SO 501.1	Predĺženie verejného plynovodu vetva 1
SO 501.2	Predĺženie verejného plynovodu vetva 2
SO 502	Pripojovací plynovod pre bytové domy

Podaním návrhu bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 79 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté kolaudačné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko: Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 5997/2018-1.7/pl zo dňa 19.11.2018, právoplatným dňa 27.12.2018, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záverečné stanovisko je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk>.


Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Zverejnené dňa: **06 OKT. 2021**

Zvesené dňa:

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: demetrovicova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

ARMATRADE

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	05 -10- 2021
Podacie číslo: 5897	Číslo sp.s.j.: 655/2021
Prílohy: 2 + PD 1x	Vybavuje: De

MČ Bratislava - Lamač
Stavebný úrad
Malokarpatské nám. 9
841 03 Bratislava

ZN: 349/2021/SH/BH3_VSS_KK

V Bratislave, 01. 10. 2021

Vybavuje : Ing. Marec 0903 766 877 marec@armatradegrp.sk
Ing. Medžová 0905 316 692 medzova@armatradegrp.sk

VEC: Návrh na kolaudáciu stavby a vydanie kolaudačného rozhodnutia

podľa § 79 a § 80 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov a podľa § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

Názov stavby: **BORY HOME III**

Stavebné objekty: SO 501.1 – Predĺženie verejného plynovodu vetva 1
SO 501.2 – Predĺženie verejného plynovodu vetva 2
SO 502 – Pripojovací plynovod pre bytové domy

Miesto stavby, adresa: Bratislavský kraj, Bratislava IV, MČ Bratislava – Lamač

Na pozemkoch p. č.: 644/313 (SO 501.1, SO.501.2, SO 502)

Ostatné SO: 644/313, 644/314, 644/365, 644/374, 644/667, 644/675, 644/679,
644/682, 644/683, 644/686, 644/689, 644/869, 644/870, 644/871, 644/872,
644/873 (LV č. 4073)

Katastrálne územie: Lamač

Stavebník: **Bory Home, s. r. o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava**

IČO: 48 099 171

v zastúpení:

Navrhovateľ: **ARMATRADE GRP, s. r. o., Mliekárenska 15, 821 09 Bratislava**

IČO: 35 775 793, DIČ: 2020232907, IČ DPH: SK2020232907

Autor projektu stavby: VALLO & SADOVSKY ARCHITECTS, s. r. o.

Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava

e-mail: info@vallosadovsky.sk, www.vallosadovsky.sk

Zodpovedný projektant: Peter Balog, TEGAS, Budyšínska 16, 831 03 Bratislava

Zhotoviteľ: merga s. r. o., Komenského 2826, 069 01 Snina, IČO: 35 912 782

Stupeň dokumentácie: Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
Druh stavby: novostavba
Účel stavby: bytový komplex
Vydané povolenie: Stavebné povolenie č. 2020/1-1701/OUKSP/SP/De3 zo dňa 24. 02. 2020,
právoplatné dňa 16. 03. 2020
Termín dokončenia: september 2021
Investičné náklady: 28 400,00 €

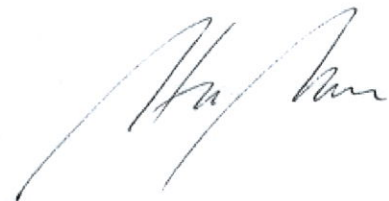
V zastúpení stavebníka Bory Home, s. r. o. si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia na zrealizované vyššie uvedené stavebné objekty, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby **BORY HOME III.**

Termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním navrhujeme
v termíne od 25.10. do 5. 11. 2021 na mieste stavby.

Zároveň Vás žiadame o **zaslanie platobného výmeru na úhradu správneho poplatku** za kolaudáciu stavby.

Okrem dokladov uvedených v prílohe budú ostatné požadované doklady predložené v deň kolaudácie.

S pozdravom



Ing. Martin Marec
konateľ ARMATRADE GRP, s. r. o.



Prílohy:

1. Splnomocnenie (1 x kópia)
2. Stavebné povolenie č. 2020/1-1701/OUKSP/SP/De3 zo dňa 24. 02. 2020, právoplatné dňa 16. 03. 2020
3. PD skutočného vyhotovenia ku stavebným objektom SO 501.1, SO 501.2 a SO 502 (1x)
4. Doklady súvisiace so SO 501.1, SO 501.2 a SO 502:
 - a) Oprávnenie organizácie na činnosť /výpis z ORSR, Oprávnenie vydané TI SR, Odborné stanovisko k overeniu odbornej spôsobilosti/
 - b) Osvedčenie pracovníkov na činnosti:
 - Osvedčenie stavbyvedúceho

- Osvedčenie revízneho technika
 - Osvedčenie zvárača
- c) Atesty všetkých použitých materiálov
- d) Protokoly o vykonaných skúškach:
- Správa o odbornej prehliadke, odbornej skúške plynového zariadenia
 - Zápis o tlakovej skúške pevnosti a tesnosti
 - Technologický postup tlakovej skúšky
 - Záznam o ukladaní potrubia
 - Zápis o čistení potrubia
 - Záznam o napustení plynu a odvzdušnení
 - Protokol o premeraní funkčnosti signalizačného vodiča
- e) Protokoly o vykonaných úradných skúškach:
- Inšpekčná správa TUV SUD pre SO 501 a 502 – potrubný rozvod
 - Osvedčenie TUV SUD na po prehliadke a vyhodnotení skúšok
 - Odborné stanovisko TUV SUD – overenie konštrukčnej PD
- f) Porealizačné zameranie stavby + CD
- g) Všeobecné doklady:
- Stavebné povolenie č. 2020/1-1701/OUKSP/SP/De3 z 24. 02. 2020, právoplatné 16. 03. 2020
 - Vyhlásenie stavbyvedúceho
 - Vyhlásenie o záruke na dielo
 - Stavebný denník (kópia)
 - Doklady o odpadoch
 - Zvárací denník
 - Vyhodnotený KSP plán
 - Vklad do Digitálnej mapy mesta
 - Protokol o vytýčení stavby
 - Rozhodnutie OÚ Trnava pre ALAS - na ukladanie zeminy