

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2021-19/459-4535OUKSP/oz/DH

Vybavuje
Ing. Darina Homzová

Bratislava
30.07.2021

Vec Oznámenie o začatí stavebného konania

Stavebníci **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Karadžičova 49-51-53-55 v Bratislave**, v zastúpení ktorých koná spoločnosť SETING Bratislava, spol. s r.o. Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO 31397778 (ďalej len „stavebníci“), podali dňa 31.05.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby bytového domu stavebnými úpravami pre zmenu v užívaní časti stavby (ďalej len „žiadosť“):

Stavba: **Stavebné úpravy bytového domu – vstavba plynovej kotolne do suterénu**
miesto: **Karadžičova 51, podzemné podlažie**, bytový dom Karadžičova 49-51-53-55, stavba súp. č. 4112 na pozemku parc. reg. C KN č. 10261/1, 10261/2, 10261/3 a 10261/4 v k.ú. Staré Mesto,
zmena: **zmena dokončenej stavby stavebnými úpravami**, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby,
zmena účelu užívania časti stavby spočívajúca v zmene spôsobu užívania zmenou jej prevádzkového zariadenia,
projektant: Ing. Ľubomír Klobučník, ul. Lachova 30, 851 03 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier v kategórii Technické, technologické a energetické vybavenie budov pod reg.č. 0751*A*5-2.

Popis stavby: Kotolňa je podľa STN 070703 klasifikovaná ako kotolňa III. kategórie (4 ks teplovodných kondenzačných kotlov spaľujúcich zemný plyn o celkovom inštalovanom výkone 396 kW). Nové zariadenie sa napojí na jestvujúce rozvody plynu, vody, elektroinštalácie a vykurovania v bytovom dome, dymovod Ø 250 mm bude zaústený do novozriadeného komínového telesa na dvorovej fasáde domu. Novo inštalované zásobníky na teplú vodu sú upravené na pripojenie zariadení využívajúcich slnečnú energiu na výrobu tepla, plánovaných v ďalšej etape úprav bytového domu.

Priestor pre kotolňu v samostatnej miestnosti vedľa schodiska v suteréne sa upraví nasledujúcimi stavebnými úpravami bez zásahu do nosných konštrukcií / do statiky:

- oddelenie priestoru kotolne od priestoru pivníc novými deliacimi stenami,
- zhotovenie prestupu pre zberný dymovod Ø 300 mm pod stropom kotolne cez obvodovú stenu domu vo dvore,

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: homzova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

- osadenie komínového telesa na dvorovej fasáde domu od úrovne približne 0,50 m od terénu do výšky 26,70 m nad úrovňou terénu, s prevýšením vrchnej hrany komína 1,50 m nad atikou plochej strechy domu,
- zhotovenie neuzatvárateľného vetracieho otvoru vo výplni jestvujúceho okna v obvodovej stene v suteréne (200 x 650 mm),
- zhotovenie neuzatvárateľného vetracieho otvoru Ø 400 mm v obvodovej stene domu pod stropom kotolne,
- osadenie dverí a zárubne s požiarou odolnosťou uzatvárajúcich kotolňu,
- úprava plynoinštalácie: nová odbočka z domovej prípojky plynu so zariadením merania a regulácie pre napojenie kotlov,
- úprava elektroinštalácie,
- montáž technologického zariadenia,
- udržiavacie práce v priestore.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o zmene dokončenej stavby a o zmene účelu užívania časti stavby.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad rozhodnutím pod č. 2019/459-2020/0297/OUKSP-Sp/AK-1 zo dňa 13.01.2020 predmetnú stavbu povolil. Proti tomuto rozhodnutiu podala odvolanie Bratislavská teplárenská, a.s., so sídlom Turbínova 3. 829 05 Bratislava. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako odvolací orgán svojím rozhodnutím pod č. OU-BA-OVBP2-20212/47220-GRJ zo dňa 22.02.2021, právoplatným dňa 10.03.2021 **rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.**

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa na základe oznámenia Okresného úradu Bratislava, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy č. OU-BA-OVBP2-2019/45205-FIC zo dňa 20.03.2019 o určení stavebného úradu príslušného na konanie podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmal a podľa ustanovenia §61 ods.1 v spojení s §85 ods. 2 stavebného zákona v súčinnosti s §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

oznamuje začatie stavebného konania
o zmene dokončenej stavby a o zmene účelu užívania časti stavby

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a v súlade s § 61 ods. 3 určuje, že **účastníci konania môžu uplatniť námietky v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia verejnou vyhláškou a upozorňuje, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.**

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko najneskoršie v určenej lehote. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. **Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.**

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania aj od ústneho pojednávania nakoľko miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním bolo vykonané dňa 04.09.2018, sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona **dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania.**

Upozornenie:

Účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice (§ 17 správneho poriadku).

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie (§ 33 ods.1 správneho poriadku).

Stavebný úrad týmto dáva účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, v lehote určenej stavebným úradom (§ 33 ods. 2 v nadväznosti na § 27 správneho poriadku).

Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Písomnosti určené účastníkom konania sa v tomto konaní doručujú verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, pre veľký počet účastníkov konania.

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní:

Pondelok a streda: 8:30 – 11:30 hod. a 13:30 – 17:30 hod.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Vlastníkom nehnuteľnosti stavby súp. č. 4112 na pozemku parc. reg. C KN č. 10154 v k.ú. Staré Mesto (bytový dom Karadžičova 49-51-53-55, podľa LV č. 5948)
2. SETING Bratislava, spol. s r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, zástupca stavebníka
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
5. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
6. TERMMING, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
7. Ing. Ľubomír Klobučník, ASI, Lachova 30, 851 03 Bratislava, zodpovedný projektant

Dotknutým orgánom (doporučene):

1. Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava
2. TERMMING, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odb. OSoŽP, odd. OPaVZŽP, ref. odpad. hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odb. OSoŽP, odd. OPaVZŽP, ref. ochrany ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. SETING Bratislava, spol. s r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava
3. Ing. Ľubomír Klobučník, ASI, Lachova 30, 851 03 Bratislava
4. VSD, s.r.o., Trebišovská 3, 821 02 Bratislava, zmluvný správca domu, so žiadosťou o vyvesenie vo vchodoch bytového domu Karadžičova 49-51-53-55

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.