

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
2021/670-6866/OUKSP/oz/De

Vybavuje
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava
15.11.2021

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby

Dňa 08.10.2021 podal navrhovateľ **Bory, a.s.**, Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 36740896 (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spol. ARMATRADE GRP s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava – IČO: 35775793, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby: „**BORY HOME III – súvisiaca investícia 3**“ (ďalej len „stavba“) v rozsahu stavebných objektov:

SO 001 Chodník na ceste A115 a A116,
SO 002 A651-116 Preložka telekomunikačných vedení

na pozemkoch C-KN parc. č. 644/317, 644/343, 644/344, 644/351, 644/352, 644/668, 644/669, 644/670, 644/671, 644/672, 644/673, 644/674, 644/687, 644/766, 644/768, 3497/194, 3497/195, 3497/196, 3497/197, 3497/198, 3497/199, 3497/200, 3497/201, 3497/202, 3497/203, 3497/204 v k.ú. Bratislava-Lamač a na pozemku E-KN p.č. 2761 v k.ú. Bratislava-Lamač.

Parcely C-KN č. 644/317, 644/351, 644/352, 644/668, 644/672, 644/674, 644/687 k.ú. Lamač nemajú založený list vlastníctva.

Ostatné uvedené parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa podľa listov vlastníctva č. 3133 a č. 3046.

Spracovateľ projektovej dokumentácie z 06/2021 a zodpovedný projektant:

PROKOS s.r.o., Druidská 5/A, 851 10 Bratislava, Ing. Ondrej Májek, autorizovaný stavebný inžinier 5799*A2.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Popri dvoch ramenách existujúcej priesečnej križovatky komunikácií A115 a A116 bude navrhnutý spoločný chodník pre chodcov a cyklistov. S výstavbou nového cyklistického chodníka súvisí aj rozšírenie cestnej komunikácie vo východnom rohu križovatky uvedených komunikácií. V celom úseku výstavby navrhnutého cyklistického chodníka je umiestnená existujúca spoločná trasa telekomunikačných vedení viacerých operátorov. Spoločnú trasu telekomunikačných vedení bude potrebné presunúť do novej zvlnenej trasy umiestnenej v cyklochodníku bez prerušenia presúvaných vedení.

Mestská časť Bratislava - Lamač, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003,

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: demetrovicova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, predložené podanie preskúmal a podľa ustanovenia §36 ods.1 stavebného zákona v súčinnosti s §3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery v území podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej sa dá návrh posúdiť upúšťa podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom stavebnom úrade so sídlom na Malokarpatskom námestí č.9, Bratislava, inak na neskoršie podané námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej lehote alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona, stavebný úrad oznamuje začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku).

Odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Príloha: Koordinačná situácia z 6.2021 (1xA3)

Doručí sa:

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**
 1. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava v zastúpení spol. ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava
 2. Bory Home s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
 - vlastníkom pozemkov C-KN p.č. 644/719, 644/751, 644/884 k.ú. Lamač
- **dotknutým orgánom a organizáciám (doručenka):**
 3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
 4. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

5. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
6. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Yunex s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
11. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
12. T-gas, s.r.o., Cesta mládeže 5421, 901 01 Malacky
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Záposlovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
18. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
19. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9 921 01 Piešťany
20. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Mestská časť Bratislava – Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

- **na vedomie:**

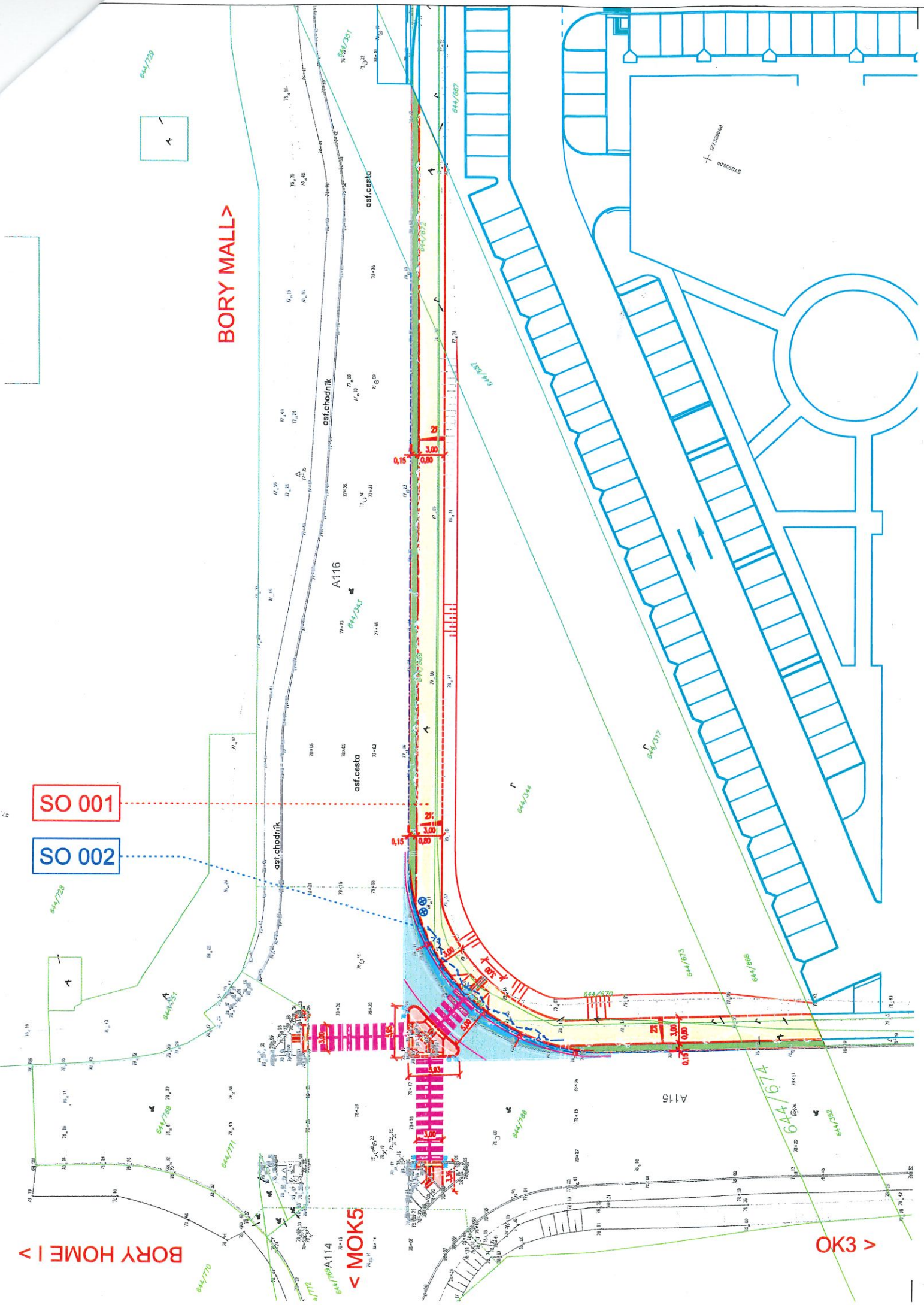
22. ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava
23. Bory Home s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s § 26 ods. 2 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zverejnené dňa: 15.11.2021

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.



BORY MALL >

BORY HOME I >

< MOK5

< 3KO

SO 001

SO 002

asf.chodník

asf.cesta

A116

A115

644/729

644/728

644/728

644/771

644/772

644/773

644/774

644/775

644/776

644/777

644/778

644/779

644/780

644/781

644/782

644/783

644/784

644/785

644/786

644/787

644/788

644/789

644/790

644/791

644/792

644/793



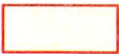





644/794

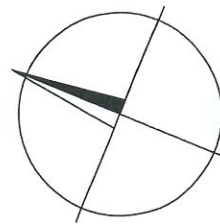
644/795

644/796

644/797

LEGENDA :




	Konštrukcia - Komunikácia asfaltový betón hr.500 mm
	Frézovanie exist. vozovky preplátovanie asf. vozovky
	Konštrukcia - Chodník asfaltový betón hr.360 mm
	Konštrukcia - Chodník - ostrovček asfaltový betón hr.360 mm
	Konštrukcia - Chodník hmatateľná dlažba hr.360 mm
	Zeleň
	Katastrálna hranica
	Obytný súbor Bory home III



OBJEKTOVÁ SKLADBA :

SO 001	Chodník na ceste A115 a A116
SO 002	Preložka telekomunikačných vedení



HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondrej Májek 	ZOP: Ing. Ondrej Májek 	VYPRACOVAL: Ing. Ondrej Májek 	PROKOS s.r.o. Druidská 5/A 851 10 BRATISLAVA TEL.FAX:421-2-62520005 vladimir.majek@prokos.sk
INVESTOR: Bory a.s. Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava			
STAVBA: BORY HOME III Súvisiaca investícia 3	FORMÁT: 2 A4 DÁTUM: 6.2021 STUPEŇ: DUR ČÍS.ZAK.: MIERKA: 1:500		
OBSAH VÝKRESU: Koordináčna situácia	ČÍSLO PRÍLOHY: 3/2	ČÍSLO SÚPRAVY:	