

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ**  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

---

Váš list číslo/zo dňa  
15.11.2021

Naše číslo  
2021/692-7029/OUKSP/De

Vybavuje  
Ing. Veronika Demetrovičová

Bratislava  
19.11.2021

**Vec**

**Oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu: „Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory, k.ú. Lamač“ - informácia**

Dňa 15.11.2021 podal stavebník RAS Imobilien SK s.r.o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava – IČO: 46595473 (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571, žiadosť na vydanie dodatočného povolenia zmeny stavby pred dokončením a zároveň žiada spojiť konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby s kolaudačným konaním na stavbu s názvom: „**Obchodné centrum MÖBELIX Bratislava Bory, k.ú. Lamač**“ na pozemkoch C-KN p.č. 641/57, 641/59, 641/61, 642/90, 644/504, 644/508, 644/752, 644/753, 644/754, 644/755, 644/757, 644/758, 644/759, 644/760, 644/761, 644/773, 644/775, 644/776, 644/782, 644/783, 644/784 v k.ú. Bratislava-Lamač

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 Obchodné centrum - MÖBELIX**
- SO 03 Prípojka elektro NN**
- SO 04 Vonkajšie osvetlenie, areálové rozvody NN**
- SO 05 Areálové rozvody vody**
- SO 09 Pripojovací plynovod**
- SO 10 Slaboprúdová prípojka**
- SO 11 Hrubé terénne úpravy**
- SO 12 Sadové úpravy**
- SO 13 Reklamný pylón**

v rozsahu prevádzkových súborov:

- PS 01 Výťahy**
- PS 03 Regulačná stanica plynu.**

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko: Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších

---

Telefón: +421 2 64 78 00 65  
E-mail: demetrovicova@lamac.sk  
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414  
IBAN: SK37 0200 0000  
0000 0302 4032

Klientske centrum:  
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00  
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 271/2018-1.7/pl zo dňa 27.02.2018, právoplatným dňa 06.04.2018, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záverečné stanovisko je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk>.

**Mestská časť Bratislava - Lamač**  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava

**Ing. Vlastislava Rychtáriková**  
vedúca oddelenia územného  
konania a stavebného poriadku

Zverejnené dňa: 19.11.2021 .....

Zvesené dňa: .....

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	15-10-2021
Podacie číslo	6191
Číslo spisu	692/2021
Prílohy:	2
Vybavuje:	De

Mestská časť Bratislava-Lamač  
Referát územného konania a stavebného poriadku  
Stavebný úrad  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava

V Bratislave dňa 14.10.2021

*\* DODATOČNÉHO POVOLENIA ZSPD SPOJENÉHO S*  
Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 a § 79 vyhl. č. 50/1976 Zb.,  
v znení nasl. úprav.

Navrhovateľ: RAS Immobilien SK s.r.o., Rožňavská 32, 821 04 Bratislava  
v zastúpení spoločnosťou PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava

**n a v r h u j e ,**

aby bolo povolené trvalé užívanie časti stavby:

„OBCHODNÉ CENTRUM MÖBELIX Bratislava Bory“ – časť:

- SO 01 Obchodné centrum - MÖBELIX
- SO 03 Prípojka elektro NN
- SO 04 Vonkajšie osvetlenie, areálové rozvody NN
- SO 05 Areálové rozvody vody
- SO 09 Pripojovací plynovod
- SO 10 Slaboprúdová prípojka
- SO 11 Hrubé terénne úpravy
- SO 12 Sadové úpravy
- SO 13 Reklamný pylón

Prevádzkové súbory:

PS 01 Výtťahy

~~PS 02 Trafostanica~~

PS 03 Regulačná stanica plynu

*\* opravil Y. Kerekeš 15.11.2021*

na pozemkoch KN-C parc. č. 641/57, 641/59, 641/61, 641/90, 644/504, 644/508, 644/752, 644/753, 644/754, 644/755, 644/757, 644/758, 644/759, 644/760, 644/761, 644/773, 644/775, 644/776, 644/782, 644/783 a a 644/784, katastrálne územie Lamač,

na ktorú vydala stavebné povolenie Mestská časť Bratislava Lamač ako príslušný stavebný úrad pod č. 2020-19/554-983/OUKSP/SP/De2 zo dňa 30.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.02.2020.

Kolaudovaná časť stavby bude pripravená na trvalé užívanie v 50. týždni 2021. **Týmto Vás úctivo žiadame zvolať kolaudačné konanie na predmetnú časť stavby následne, v čo najkratšom možnom termíne.**

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájka 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Stavba je zrealizovaná podľa PD opečiatkovej v stavebnom konaní a následnej zmeny prerokovanej na príslušnom stavebnom úrade. Doklady, potrebné k vydaniu užívacieho povolenia predmetnej časti stavby a PD skutočného zrealizovania stavby budú predložené na kolaudačnom konaní. Rozpočtový náklad povoľovanej časti stavby je 7,8 mil. EUR.  
Stavba bude užívaná v zmysle vydaného stavebného povolenia.

S pozdravom

PKT s.r.o.  
Rovňanskova 16, 851 02 Bratislava  
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 379  
IČ DPH: SK2022 234 379

Ing. Peter Kerekeš  
Konateľ

- Prílohy: - Kópia právoplatného stavebného povolenia  
- Plná moc na zastupovanie stavebníka  
- Správny poplatok uhradíme obratom po stanovení jeho výšky a pridelení VS

Vybavuje: Ing. Kerekeš 0905/200 111, Mgr. Katarína Kerekešová 0905/880 089