

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ**  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

---

**Podľa rozdeľovníka**

Váš list číslo/zo dňa  
23/2021/15.10.2021

Naše číslo  
2021/707-6690/OUKSP/ozkk/DH

Vybavuje  
Ing. Darína Homzová

Bratislava  
08.11.2021

**Vec**

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania  
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Navrhovateľ **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** bytového domu súp. č. 2104 Bakošova 42-44 v Bratislave zastúpení spoločnosťou SETING Bratislava, s.r.o. so sídlom Vranovská 6, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“), podal dňa 15.10.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na

stavbu : **„Stavebné úpravy časti podzemného podlažia bytového domu pre zmenu v užívaní predmetného priestoru vstavbou plynovej kotolne“**  
Zmena dokončenej stavby stavebnými úpravami, pri ktorých sa zachová vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby, **zmena účelu užívania časti stavby spočívajúca v zmene spôsobu užívania zmenou jej prevádzkového zariadenia**

miesto : na pozemkoch parcely registra "C" KN č. 604, 605 v k.ú. Lamač.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Lamač stavebné povolenie č. 2020/351-7887/OUKSP-SP3/AK-21 zo dňa 30.12.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2021. Neoddeliteľnou súčasťou predmetného stavebného povolenia je projektová dokumentácia z 03/2017 a 04/2018 spracovaná zodpovedným projektantom Ing. Ľubomírom Klobučníkom, ASI overená v stavebnom konaní.

Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.

**Stručný popis stavby:**

V samostatnej miestnosti v suteréne bytového domu Bakošova 42-44 v Bratislave vo vchode Bakošova 44 sa vykonanými stavebnými úpravami vytvorila kotolňa III. kategórie. V kotolni sú inštalované dva kotly a zrealizovali sa potrebné rozvody plynu, elektriny, vody a ústredného vykurovania. Kominové teleso je zhotovené na fasáde bytového domu. Kotolňa bude slúžiť ako zdroj tepla pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody pre predmetný bytový dom.

**Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7b zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste SR**

Telefón: +421 2 64 78 00 65  
E-mail: homzova@lamac.sk  
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414  
IBAN: SK37 0200 0000  
0000 0302 4032

Klientske centrum:  
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00  
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) predložené podanie preskúmal a v zmysle §80 stavebného zákona a §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom, organizáciám a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu

**ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním  
na deň 7.12.2021 ( utorok ) o 10:00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania, dotknutých orgánov a prizvaných osôb na mieste stavby  
( ul. Bakošova 44, 841 03 Bratislava)

V zmysle §80 ods.2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V zmysle §80 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad prizýva na kolaudačné konanie projektanta.

Podľa §85 ods.1 stavebného zákona: *„Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84“.*

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný predložiť doklady podľa §81b stavebného zákona a §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.

**Upozornenie:**

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§ 33 ods.1 správneho poriadku). Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 8.00–12.00 a 13:30–17:30 hod. Vzhľadom na aktuálnu situáciu s výskytom ochorenia COVID-19 odporúčame účastníkom konania a dotknutým orgánom vopred sa telefonicky

informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastníkom pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

**Mestská časť Bratislava - Lamač**  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava

  
**Ing. Vlastislava Rychtáriková**  
vedúca oddelenia územného  
konania a stavebného poriadku

#### Účastníkom konania:

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač po dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad.

**15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke [www.lamac.sk](http://www.lamac.sk).

1. Vlastníci nehnuteľnosti stavby súp. č. 2104 na pozemku parc. reg. C KN č. 604 a 605 v k.ú. Lamač (bytový dom Bakošova 42-44 podľa LV č. 3341) zástupca stavebníka SETING Bratislava, spol. s r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. Ing. Ľubomír Klobučník, ASI, Lachova 30, 851 03 Bratislava, zodpovedný projektant

Vyvesené dňa: .....

Zvesené, dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (doporučene)

1. Mestská časť Bratislava – Lamač, ul. Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odb. OSoŽP, odd. OPaVZZP, ref. odpad. hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, ako orgán ochrany ovzdušia
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, hl. m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Inšpektorát práce, Za kasárňou 315, 831 03 Bratislava

Na vedomie :

Správcovské bratislavské družstvo, ul. Drobného 27, 841 01 Bratislava - správca BD