

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo: OUKSP-2021/505/Ry-4812

V Bratislave: 16.8.2021

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie, podľa §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods.4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa prílohy č. 1b Štatútu Hl. m. SR Bratislavy v znení dodatkov č.1 až 26, podľa § 66 stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v stavebnom konaní

### p o v o ľ u j e

*stavbu:* „LAMAČ – BYTOVÝ DOM  
*objekt:* SO 02 spevnené plochy a komunikácie  
SO 03- vjazd na pozemok“

*stavebníkovi:* LAMAČ LAND s.r.o., Kuzmányho 31, 90201 Pezinok

*zast.:* Ing. arch. Juraj Kerti, architektonická kancelária, Zlatohorská 9, 84103 Bratislava

*na pozemkoch:* KN-C parc. č. 616/23, 24, 25, 27 a 39 k.ú. Lamač- Bratislava,

*popis stavby:*

Navrhované objekty riešia dopravné napojenie stavby na jestvujúcu komunikačnú sieť Hodonínska ul. a okolie.

Popis objektov:

**SO 02 spevnené plochy a komunikácie**

**SO 03- vjazd na pozemok**

Dopravné riešenie prístupu k novonavrhovanému bytovému domu je vedené z Hodonínskej ul. (stará cesta). Spočíva v riešení vonkajších dopravných vzťahov automobilovej a pešej dopravy a vnútornej organizácie dopravy vzťahujúcej sa na priamu dopravnú obsluhu objektu bytového domu. Zonálna komunikácia vetva A vychádza zo skupiny upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 (spoločný pohyb motorovej a nemotorovej dopravy). Vjazd do koncovej komunikácie je vybavený chodníkovým prejazdom/dopravným prahom. Riešenie statickej dopravy je v rámci disponibilnej plochy na parcele prislúchajúcej k objektu bytového domu. Navrhovaná kapacita statickej dopravy je 45 PM.

**Stavba sa povoľuje v súlade s ustanoveniami:**

Stavebník preukázal v zmysle §58 ods.2 stavebného zákona vlastnícke práva k pozemkom na LV 2643.

*Podmieňujúce investície a rozhodnutia:*

Dňa 8.7.2020 pod číslom 2020/98-4233/OUSKP/sta/De bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok územného rozhodnutia a súhlas s vydaním stavebného povolenia špeciálnymi stavebnými úradmi.

**Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval PRO.BE ASI s.r.o., Turnianska 4, 85107 Bratislava, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a ustanovenia § 43i písm. 3) ods. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
  - a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
8. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
9. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch.
10. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
11. Stavba bude dokončená do troch rokov od jej začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
14. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 2 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

17. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodnú stavebnú výrobku v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.

**18. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov:**

18.1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č. OU-BA-OSZP3-2019/114556/CEM/IV zo dňa 28.10.2019.

18.2. MV SR, KRPZ KDI, Vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3-1452-001/2020 zo dňa 10.06.2020

18.3. SZTP č.253/2019 zo dňa 31.10.2019

18.4. ÚNaSS č.9/SK/2020/Kn zo dňa 20.1.2020

18.5. HaZU hl. mesta SR BA č.HZUBA3-2019/002703-002 zo dňa 20.11.2019

18.6. SVP š.p. č.CS SVP OZ BA 3180/2019/2 zo dňa 9.12.2019

## Odôvodnenie

Žiadateľ: **LAMAČ LAND s.r.o., Kuzmányho 31, 90201 Pezinok** v zast.: Architektonická kancelária, Ing.arch.J.Kerti, Zlatohorská 9, 84103 Bratislava podal dňa 20.7.2020 (doplnené 9.6.2021) žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Lamač- bytový dom“ objekt SO 02- spevnené plochy a komunikácie, SO 03- vjazd na pozemok na p.č. 616/23,24,25,27, a 39 k.ú.Lamač, Bratislava.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Žiadateľ, podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, zaplatil správny poplatok vo výške 400.-€ (slovom štyristo eur) za podanie žiadosti o stavebné povolenie v.s. 6314000169 na účet č. IBAN: SK3702000000000003024032.

Pozemky sú vo vlastníctve stavebníka na LV 2643.

V zmysle vyššie uvedeného stavebný úrad konštatuje, že v konaní boli preukazované vlastnícke vzťahy k pozemkom pod jestvujúcou stavbou komunikácie a príľahlých pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Mestská časť Bratislava– Lamač ako príslušný špeciálny stavebný úrad dňa 1.7.2021 oznámila začiatok stavebného konania listom č. OUKSP-2021/505/Ry-4035.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, §62, §64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská

časť Bratislava Lamač, Malokarpatské námestie 9, 84103 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

  
Ing. Lukáš Baňacký  
starosta



#### Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou:
  - LAMAČ LAND, s.r.o., Kuzmányho 31, 90201 Pezinok (*stavebník*)
  - Ing. arch. Juraj Kerti, Architektonická kancelária, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava
  - Rastislav Skirkanič, Podháj 61, 841 03 Bratislava (*vlastník pozemkov reg. „C“ p.č. 616/26, 616/6, 616/28, 616/29, 616/30, 616/40 k.ú. Lamač a stavby súp. č. 6717 k.ú. Lamač, LV č. 2387*)
  - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava (*správca pozemku reg. „C“ p.č. 608/2 k.ú. Lamač (LV nezaložený), evidované na pozemku reg. „E“ parc. č. 2015/2 v k.ú. Lamač, LV č. 3548*)
  - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava (*správca pozemku reg. „C“ p.č. 3204 k.ú. Lamač (LV nezaložený), evidované na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 7219/101 a 2377/200 v k.ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7410*)
  - Vlastníci susedných pozemkov:
    - pozemok reg. „C“ parc. č. 616/5 v k.ú. Lamač (LV nezaložený) evidované na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2154 a 2163 v k.ú. Lamač (LV č. 2449, 2707)
    - pozemok reg. „C“ parc. č. 617/8 v k.ú. Lamač (LV nezaložený) evidované na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2138, 2146 a 2153 v k.ú. Lamač (LV č. 2178, 2648, 2283)
  - Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

#### Na vedomie:

2. LAMAČ LAND, s.r.o., Kuzmányho 31, 90201 Pezinok
3. Ing. arch. Juraj Kerti, Architektonická kancelária, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava
4. Rastislav Skirkanič, Podháj 61, 841 03 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, ODI, Špitálska 14, 81228 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva,  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa,  
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Technická inšpekcia, a.s., Železničarska 18, 81104 Bratislava
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 BA
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Mestská časť Bratislava – Lamač, ODMGŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

**Ďalej sa doručuje:**

17. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava  
– vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa: .....  
18. 8. 2021

Mestská časť Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie

Zvesené dňa: .....  
2. 9. 2021

Mestská časť Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 BRATISLAVA

zverejnenia a zvesenia tohto rozhodnutia.

- 6 -