



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo  
2021/642-7076/OUKSP/KR/De24

Bratislava  
22.11.2021

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 22.09.2021 podal stavebník **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava – IČO: 36361518** (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e

stavby s názvom:     **„Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV., k.ú. Lamač**

v rozsahu stavebných objektov:

**SO 601 Trafostanica a SO 602 Prípojka VN**

a prevádzkového súboru:

**PS 03 Trafostanica**

na pozemkoch:       C-KN parc. č. 3497/308, 644/846, 644/360, 644/845, 3497/334 v k.ú. Bratislava-Lamač

podľa:                 projektu skutočného vyhotovenia, overeného zhotoviteľom stavby 09/2021

druh staveb. objektov: inžinierska stavba

účel staveb. objektov: diaľkové a miestne rozvody elektriny (podľa §43a, ods. 3, písm. i) stavebného zákona)

doba trvania SO:     trvalá

Stavebný objekt trafostanice je zrealizovaný podľa geometrického plánu č. 206.12/2021 zo dňa 08.09.2021.2021, overeného Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym dňa 22.09.2021 pod č. G1-1844/2021, na parcele č. 3497/378 (oddelila sa z parcely č. 3497/334) o výmere **9 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha** objektom SO 601.

**Na predmetnú stavbu v rozsahu povoľovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Lamač:**

Stavebné povolenie č. 2020/407-4444/OUKSP/SP/De15 zo dňa 21.07.2020, právoplatné dňa 17.08.2020.

**Popis stavby:**

**SO 601 Trafostanica**

Jedná sa o betónovú blokovú transformačnú stanicu so zastavanou plochou 9 m<sup>2</sup>.

**SO 602 Prípojka VN**

Dĺžka VN vedenia a dĺžka NA2XS(F)2Y je dl = 190 m. Zemná prípojka slúži ako napojenie transformačnej stanice pre zásobovanie ubytovacieho zariadenia pre zdravotnícky personál elektrickou energiou.

**Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavebné objekty a prevádzkový súbor budú užívané ako diaľkové a miestne rozvody elektriny a transformačná stanica, trvalá doba stavby.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
4. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

V kolaudačnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Mestská časť Bratislava – Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 22.09.2021 návrh stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 (ďalej len „stavebník“) na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV., k.ú. Lamač“, v rozsahu stavebných objektov: SO 601 Trafostanica a SO 602 Prípojka VN a prevádzkového súboru: PS 03 Trafostanica, na pozemkoch C-KN parc.č. 3497/308, 644/846, 644/360, 644/845, 3497/334 v k.ú. Bratislava-Lamač.

Pozemok C-KN parc.č. 644/360 v k.ú. Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 3133 vo vlastníctve Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Stavebník má k pozemku zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2549/2020, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech stavebníka.

Pozemok C-KN parc.č. 644/845 v k.ú. Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 4052 vo vlastníctve Svet zdravia Development a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Stavebník má k pozemku zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2549/2020, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech stavebníka.

Pozemky C-KN parc.č. 644/846, 3497/308 v k.ú. Bratislava-Lamač sú podľa listu vlastníctva č. 3976 vo vlastníctve Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Stavebník má k pozemkom zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-2549/2020, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech stavebníka.

Pozemok C-KN parc.č. 3497/334 v k.ú. Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 2639 vo vlastníctve stavebníka.

Stavba v rozsahu stavebných objektov: SO 601 Trafostanica a SO 602 Prípojka VN a prevádzkového súboru: PS 03 Trafostanica, bola povolená stavebným povolením č. 2020/407-4444/OUKSP/SP/De15 zo dňa 21.07.2020, právoplatným dňa 17.08.2020 pre pôvodného stavebníka – Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Stavebnému úradu bol oznámený prevod práv a povinností z uvedeného stavebného povolenia k predmetným stavebným objektom a prevádzkovému súboru na Západoslovenskú distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe uzavretej zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka zo dňa 19.03.2021.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2021/642-5685/OUKSP/pop/De zo dňa 24.09.2021 na zaplatenie správneho poplatku podľa položky 62a písm. g) (IN 50 000,00 eur) zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, poplatok vo výške 60,00 euro bol stavebníkom uhradený.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 09.07.2019, právoplatným dňa 21.08.2019, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo Ministerstvo životného prostredia SR kladné záväzné stanovisko č. 7400/2021-1.7/fr 57359/2021 zo dňa 19.10.2021 k súladu stavby so zákonom o posudzovaní vplyvov.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku listom č. 2021/642-5768/OUKSP/ozkk/De zo dňa 29.09.2021 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Ústne pojednávanie sa konalo 28.10.2021, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli predložené všetky doklady a stanoviská potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad preto vyzval stavebníka pri ústnom pojednávaní na doplnenie návrhu, a určil v protokole z kolaudačného konania lehotu na doloženie požadovaných dokladov. Posledné stanovisko bolo doručené dňa 22.11.2021.

V zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Ku kolaudačnému konaniu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- o Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, súhlasné záväzné stanovisko pod č. HŽP/19054/2021 zo dňa 18.11.2021;
- o Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, súhlasné stanovisko pod č. HZUBA3-2021/002404-002 zo dňa 08.11.2021;



- Inšpektorát práce Bratislava, súhlasné záväzné stanovisko pod č. IBA-96-23-2.2/ZS-C22,23-21 IPBA/IPBA-ODD BOZP/KON/2021/4251 zo dňa 02.11.2021;
- Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OÚ-BA-OSZP3-2021/130334-002 zo dňa 13.10.2021;
- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko pod č. 7400/2021-1.7/fr 57359/2021 zo dňa 19.10.2021.

*V zmysle § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.*

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, prerokoval ho s účastníkmi konania a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby, z tohto dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### Poučenie

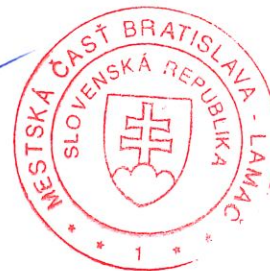
Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám.9, 84103 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8) stavebného zákona, proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Lukáš Baňacký**  
starosta



**Príloha:**

1 x overená projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

**Doručí sa:****- účastníkom konania:**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
4. Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
5. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
6. Bystrická s.r.o., Panenská 6, 811 03 Bratislava

**- na vedomie:**

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
8. HaZÚ hl.m. BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. MČ Bratislava - Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač.

Zverejnené dňa: ..... **23 NOV. 2021** .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.