



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
2021/521-5042/OUKSP/KR/De17

Bratislava
25.08.2021

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm.i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl.67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na §1 písm.c) zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a v nadväznosti na §2 písm.e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle §17 ods.3 zákona o hlavnom meste a na podklade vykonaného konania rozhodla takto:

v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 18.06.2021 podal stavebník **Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 47249081**, prostredníctvom splnomocneného zástupcu PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571 (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom: **„NEMOCNICA NOVEJ GENERÁCIE“, Bratislava-Lamač**

v rozsahu stavebného objektu:

D.1.04 SO 04 Vonkajší plynovod

v rozsahu prevádzkového súboru:

D.2.03 PS 03 Technológia trafostanice

na pozemkoch: C-KN parc. č. 644/359, 644/360, 644/816, 644/863, 644/864 v k.ú. Bratislava-Lamač

podľa: projektu skutočného vyhotovenia z 05/2021, overeného zhotoviteľom stavby pre objekt SO 04 Vonkajší plynovod a projektu skutočného vyhotovenia z 17.06.2021 overeného zhotoviteľom stavby pre PS 03 Technológia trafostanice

druh povolovanej časti stavby:

inžinierska stavba

účel povolovanej časti stavby:

miestne rozvody plynu (podľa §43a, ods. 3, písm. f) stavebného zákona) a transformačná stanica (podľa §43a, ods. 3, písm. i) stavebného zákona)

doba trvania povolovanej časti stavby:

trvalá

Na predmetnú stavbu v rozsahu povoľovaného stavebného objektu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Lamač:

Stavebné povolenie č. 2018/433-5591/RUSK/SP/Ká zo dňa 17.07.2018, právoplatné dňa 31.07.2018, ktorého súčasťou je oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. 2018/433-6102/RUSK/OCH/Ká zo dňa 13.08.2018.

Popis stavby:

D.1.04 SO 04 Vonkajší plynovod

STL rozvod zemného plynu je z plastového potrubia HD-PE PE100 SDR17,6, d90x5,2 PE-SDR 17,6-PN 300kPa dl. 54,60m.

NTL rozvod zemného plynu je z plastového potrubia HD-PE PE100 SDR17,6, d90x5,2 PE-SDR 17,6-PN 2kPa dl. 138,50m.

Na základe miestneho zisťovania boli verifikované drobné stavebné úpravy na objekte SO 04 Vonkajší plynovod, rozsah úprav je súčasťou projektu skutočného vyhotovenia z 05/2021:

- Posun MaRZ a skrátenie pôvodnej trasy MaRZ o 22m (z dôvodu nevyhovujúcej nachystanej odbočky pre napojenie plynu a stavebnej koordinácie)
- STL pripojovací plynovod d90 PE-SDR 11-PN 300 kPa v dl.7,7m medzi hlavným rozvodom plynu v komunikácii A.116 a MaRZ posunutý do novej polohy (z dôvodu posunu MaRZ a nevyhovujúcej nachystanej odbočky pre napojenie plynu)
- Skrátenie oboch vetiev areálového plynovodu d90 z dôvodu posunu MaRZ:
 - Vetva kotolne – z pôvodných 72,5m na nových 54,6m
 - Vetva kuchyne - z pôvodných 168,3m na nových 138,5m
- Drobné posuny v rámci trasy plynu kvôli stavebnej koordinácii, v dôsledku čoho sa stala stavbou dotknutá aj parcela č. 644/360 k.ú. Lamač

D.2.03 PS 03 Technológia trafostanice

Rozvádzač VN je pripojený na slučku vonkajších silnoprúdových VN rozvodov. Na stanovištiach transformátorov sú osadené 4 suché transformátory s epoxidovou izoláciou (jedno stanovište rezervné pre T3).

Podrobnejší popis je súčasťou projektu skutočného vyhotovenia.

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa §82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebný objekt D.1.04 SO 04 Vonkajší plynovod bude užívaný ako miestne rozvody plynu, prevádzkový súbor D.2.03 PS 03 Technológia trafostanice ako transformačná stanica.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
3. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby (§ 85 stavebného zákona).
4. Vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.

V kolaudačnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava – Lamač, stavebný úrad, obdržala dňa 18.06.2021 návrh stavebníka Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 47249081, prostredníctvom splnomocneného zástupcu PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – IČO: 36669571 (ďalej len „stavebník“) na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „NEMOCNICA NOVEJ GENERÁCIE, Bratislava-Lamač“, v rozsahu stavebných objektov: D.1.04 SO 04 Vonkajší plynovod, D.2.03 PS 03 Technológia trafostanice na pozemkoch C-KN parc.č. 644/359, 644/360, 644/816, 644/863, 644/864 v k.ú. Bratislava-Lamač. Pozemky C-KN parc.č. 644/359, 644/816, 644/863, 644/864 v k.ú. Bratislava-Lamač sú podľa listu vlastníctva č. 4052 a 4053 vo vlastníctve stavebníka. Pozemok C-KN parc.č. 644/360 v k.ú. Bratislava-Lamač je podľa listu vlastníctva č. 3133 vo vlastníctve Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava. Stavebník má k pozemku zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kdekoľvek na zaťažených pozemkoch po predchádzajúcom písomnom oznámení povinnému z vecného bremena zriadiť ako aj vykonávať výstavbu, inštaláciu, montáž, údržbu, opravu okrem iného aj plynových potrubí.

Pozemky C-KN p.č. 644/863 , 644/864 v k.ú. Lamač vznikli odčlenením z parcel č. 644/640 a 644/510 v k.ú. Lamač geometrickým plánom č. 34-1/2018 zo dňa 25.07.2018.

Stavba v rozsahu stavebného objektu a prevádzkového súboru D.1.04 SO 04 Vonkajší plynovod, D.2.03 PS 03 Technológia trafostanice, bola povolená stavebným povolením č. 2018/433-5591/RUSK/SP/Ká zo dňa 17.07.2018, právoplatným dňa 31.07.2018, ktorého súčasťou je oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. 2018/433-6102/RUSK/OCH/Ká zo dňa 13.08.2018 pre stavebníka Svet zdravia Development a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejnil kópiu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač a na jej webovej stránke.

Stavebný úrad vyzval stavebníka listom č. 2021/521-3784/OUKSP/popl/De zo dňa 22.06.2021 na zaplatenie správneho poplatku podľa položky 62a písm. g) (IN 50 000,00 eur) zákona NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, poplatok vo výške 250,00 euro bol stavebníkom uhradený dňa 28.06.2021.

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 4759/2017-1.7/pl zo dňa 10.07.2017, právoplatným dňa 24.08.2017, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

V zmysle §38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydalo Ministerstvo životného prostredia SR kladné záväzné stanovisko č. 10398/2021-1.7/fr 36521/2021 zo dňa 07.07.2021 k súladu stavby so zákonom o posudzovaní vplyvov.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona a § 18 správneho poriadku listom č. 2021/521-3814,3816/OUKSP/ozkk/De zo dňa 23.06.2021 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Ministerstvu ŽP SR, sekcii environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, bolo oznámenie v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona doručené vrátane kópie žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a vyhodnotenia plnenia podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

Ústne pojednávanie sa konalo 20.07.2021, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním neboli predložené všetky doklady a stanoviská potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Stavebný úrad preto vyzval stavebníka pri ústnom pojednávaní na doplnenie návrhu, a určil v protokole z kolaudačného

konania lehotu na dolozenie požadovaných dokladov. Stavebník doplnil všetky požadované doklady dňa 17.08.2021, kolaudačné rozhodnutie na časť stavby D.1.05 SO 05 Prípojka silnoprúdu bolo vydané dňa 24.08.2021 pod č. 2021/527-5011/OUKSP/KR/De16.

Na základe miestneho zisťovania boli verifikované drobné stavebné úpravy:

- Posun MaRZ a skrátenie pôvodnej trasy MaRZ o 22m (z dôvodu nevyhovujúcej nachystanej odbočky pre napojenie plynu a stavebnej koordinácie)
- STL pripojovací plynovod d90 PE-SDR 11-PN 300 kPa v dl.7,7m medzi hlavným rozvodom plynu v komunikácii A.116 a MaRZ posunutý do novej polohy (z dôvodu posunu MaRZ a nevyhovujúcej nachystanej odbočky pre napojenie plynu)
- Skrátenie oboch vetiev areálového plynovodu d90 z dôvodu posunu MaRZ:
 - Vetva kotolne – z pôvodných 72,5m na nových 54,6m
 - Vetva kuchyne - z pôvodných 168,3m na nových 148,5m
- Drobné posuny v rámci trasy plynu kvôli stavebnej koordinácii, v dôsledku čoho sa stala stavbou dotknutá aj parcela č. 644/360 k.ú. Lamač,

rozsah úprav je súčasťou projektu skutočného vyhotovenia z 05/2021. Stavebný úrad súčasne oznamuje, že voči zrealizovaným stavebným úpravám nemá námietky.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Ku kolaudačnému konaniu sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- o Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, súhlasné záväzné stanovisko pod č. HŽP/13693/2021 zo dňa 28.07.2021;
- o Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, súhlasné stanovisko pod č. KRHZ-BA-OPP-2021/000526-002 zo dňa 09.07.2021;
- o Inšpektorát práce Bratislava, súhlasné záväzné stanovisko pod č. IBA-63-23-2.2/ZS-C22,23-21 IPBA/IPBA-ODD BOZP/KON/2021/2722 zo dňa 21.07.2021;
- o Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č. OU-BA-OSZP3-2021/096015-002 zo dňa 19.07.2021;
- o Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko pod č. 10398/2021-1.7/fr 36521/2021 zo dňa 07.07.2021.

V zmysle § 81 ods. 1 stavebného zákona v kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal predložený návrh, prerokoval ho s účastníkmi konania a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie je ohrozený verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad preskúmal doklady vzťahujúce sa k § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce vyhovujúce výsledky predpísaných skúšok a konštatoval, že revidované zariadenia sú schopné trvalej a bezpečnej prevádzky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili užívaniu stavby, z tohto dôvodu rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa §54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – MČ Bratislava Lamač, Malokarpatské nám.9, 84103 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Podľa § 140c ods. 8) stavebného zákona, proti kolaudačnému rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140c ods. 9) stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.


Ing. Lukáš Baňacký
starosta



Príloha:

1 x overená projektová dokumentácia (navrhovateľ prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

- účastníkom konania:

1. Svet zdravia Development, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
v zastúpení splnomocnencom PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava
2. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

- na vedomie:

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m.SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odb. posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
9. MČ Bratislava - Lamač, RUR, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač.

27 AUG. 2021

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.