



**BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava**

**Mestská časť Bratislava Lamač**  
Malokarpatské námestie č. 9  
841 03 Bratislava

*V Bratislave dňa 21.01.2021*

**K číslu: 2020/351-7887/OUKSP-SP3/AK-21**

**VEC: Odvolanie voči rozhodnutiu mestskej časti Bratislava - Lamač č. 2020/351-7887/OUKSP-SP3/AK-21 zo dňa 30.12.2020**

Spoločnosti **BES s.r.o.**, so sídlom Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 17828/B (ďalej len „**BES**“), bolo dňa 18.01.2021 doručené rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Lamač č. 2020/351-7887/OUKSP-SP3/AK-21 zo dňa 30.12.2020 (ďalej len „**Rozhodnutie**“), ktorým sa stavebníkovi – vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Bakošova 42 – 44 (ďalej len „**Stavebník**“) povoľuje zmena dokončenej stavby v spojení so zmenou účelu užívania pre stavbu „Stavebné úpravy časti podzemného podlažia bytového domu pre zmenu v užívaní predmetného priestoru vstavbou plynovej kotolne“ pre bytový dom Bakošova 42- 44, stavba súp. č. 2104 na pozemku parc. reg. C KN č. 604, 605 v k.ú. Lamač (ďalej len „**Stavba**“).

**I.**

Spoločnosť BES týmto v zákonnej 15-dňovej lehote podáva toto odvolanie proti Rozhodnutiu, ktoré napáda v celom rozsahu, a to z nasledovných dôvodov:

- (a) stavebný úrad nesprávne právne posúdil námietku spoločnosti BES ako účastníka stavebného konania odvolávajúcu sa na potrebu predloženia záväzného stanoviska mestskej časti Bratislava - Lamač vydaného podľa § 12 ods. 8 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o tepelnej energetike**“);
- (b) stavebný úrad neakceptoval záväzné stanovisko spoločnosti BES ako dotknutého orgánu v zmysle ust. § 140a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) v spojení s ust. § 12 ods. 10 a 11 zákona o tepelnej energetike;
- (c) stavebný úrad nesprávne právne vyhodnotil námietky spoločnosti BES ako účastníka konania označené ako občianskoprávne námietky, a tým porušil ust. § 137 Stavebného zákona;

BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35752165, IČ DPH: SK2020220510  
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., č. účtu: 2947010489 /1100 ,  
IBAN: SK58 1100 0000 0029 4701 0489, BIC/SWIFT: TATRSKBX



**BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava**

- (d) Rozhodnutie nie je v súlade s ust. § 62 ods. 4 stavebného zákona, a to z dôvodu rozporu s verejným záujmom, ktorý vznikne povolením výstavby plynových kotlov vedúcej k odpojeniu sa od systému centralizovaného zásobovania teplom (ďalej len ako „**CZT**“) a tým pádom k nárastu ceny tepla pre zostávajúcich odberateľov v mestskej časti Bratislava - Lamač;
- (e) Rozhodnutie je nepreskúmatelné pre absenciu riadneho odôvodnenia vo všeobecnosti.

Spoločnosť BES bližšie odôvodňuje uvedené odvolacie dôvody v nasledujúcej časti tohto podania.

#### **Ad (a)**

Spoločnosť BES v postavení účastníka konania predložila stavebnému úradu svoje námietky podaním zo dňa 18.11.2020. Vyjadrila v nich svoj právny názor, že realizáciu Stavby (vybudovanie plynovej kotolne) je **potrebné najprv posúdiť v správnom konaní o vydanie záväzného stanoviska obce podľa § 12 ods. 8 Zákona o tepelnej energetike**. Poukázala pritom na zákonné ustanovenie § 12 ods. 11 Zákona o tepelnej energetike, podľa ktorého „*Ustanovenia odsekov 1 až 10 sa primerane vzťahujú aj na zmeny a úpravy v existujúcich sústavách tepelných zariadení, pre ktoré sa vyžaduje povolenie podľa osobitného predpisu.*“

Zákon v tejto súvislosti používa pojem „zmeny v existujúcich sústavách tepelných zariadení“, pričom sústavou tepelných zariadení sa rozumejú „*zariadenia na výrobu, rozvod alebo spotrebu tepla*“ (§ 2 písm. l) Zákona o tepelnej energetike), t.j. vzájomne prepojené zariadenia (predovšetkým tepelné zdroje a potrubia) slúžiace na výrobu, rozvod, ale aj spotrebu tepla. Akékoľvek zmeny v takýchto vzájomne prepojených sústavách podliehajúce stavebnému povoleniu preto musia zákonite podliehať konaniu obce o vydanie záväzného stanoviska.

V zmysle ust. § 12 ods. 8 Zákona o tepelnej energetike: „*Výstavbu sústavy tepelných zariadení s celkovým inštalovaným tepelným výkonom od 100 kW vrátane do 10 MW možno uskutočniť len na základe záväzného stanoviska obce o súlade pripravovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky*“, a to postupom podľa § 12 ods. 2 až 7 Zákona o tepelnej energetike (§ 12 ods. 9 zákona o tepelnej energetike) a **formou rozhodnutia vydaného v správnom konaní** (§ 31 písm. c) a § 37 Zákona o tepelnej energetike).

O tom, či sa na konkrétny stavebný zámer vyžaduje alebo nevyžaduje vydanie záväzného stanoviska obce podľa § 12 ods. 8 Zákona o tepelnej energetike, môže záväzne rozhodnúť výhradne len orgán, ktorému je rozhodovanie v danej veci zákonom zverené, t.j. len obec v správnom konaní a postupom podľa § 30 ods. 1 písm. e) správneho poriadku. Voči takémuto rozhodnutiu je totiž možné podať odvolanie (§ 30 ods. 2 správneho poriadku). Navyše, otázku existencie právomoci mestskej časti Bratislava – Lamač konať a rozhodnúť o vydaní záväzného stanoviska podľa § 12 zákona o tepelnej energetike môže posúdiť jedine samotné mesto po začatí takéhoto konania, a to v rámci skúmania podmienok konania (t.j. či je inštalovaný výkon deklarovaný Stavebníkom reálny).

BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35752165, IČ DPH: SK2020220510  
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., č. účtu: 2947010489 /1100 ,  
IBAN: SK58 1100 0000 0029 4701 0489, BIC/SWIFT: TATR SKBX