



BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava

Mestská časť Bratislava Lamač  
Malokarpatské námestie č. 9  
841 03 Bratislava

V Bratislave dňa 01.02. 2021

**K číslu: 2020/351-7887/OUKSP-SP3/AK-21**

VEC: Odvolanie voči rozhodnutiu mestskej časti Bratislava - Lamač č. 2020/351-7887/OUKSP-SP3/AK-21 zo dňa 30.12.2020 – doplnenie

Príloha: *Nález Ústavného súdu SR PL.ÚS 6/2019-78 zo dňa 18.11.2020*

Spoločnosť **BES s.r.o.**, so sídlom Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 17828/B (ďalej len „**BES**“), dňa 25.01.2021 podala odvolanie voči rozhodnutiu mestskej časti Bratislava - Lamač č. 2020/351-7887/OUKSP-SP3/AK-21 zo dňa 30.12.2020 (ďalej len „**Rozhodnutie**“), ktorým sa stavebníkov – vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Bakošova 42 – 44 (ďalej len „**Stavebník**“) povoľuje zmena dokončenej stavby v spojení so zmenou účelu užívania pre stavbu „Stavebné úpravy časti podzemného podlažia bytového domu pre zmenu v užívaní predmetného priestoru vstavbou plynovej kotolne“ pre bytový dom Bakošova 42- 44, stavba súp. č. 2104 na pozemku parc. reg. C KN č. 604, 605 v k.ú. Lamač (ďalej len „**Stavba**“).

Spoločnosť BES týmto dopĺňa svoje odvolanie proti Rozhodnutiu, a to konkrétne argumentáciu o nezákonnosti Rozhodnutia:

Stavebný úrad totiž v Rozhodnutí uviedol, že: „Z ustanovenia § 36 ods. 7 zákona o tepelnej energetike vyplýva, že držiteľ povolenia na rozvod tepla (dodávateľ tepla) vystupujúci v konaní podľa stavebného zákona ako dotknutý orgán je oprávnený vydať záväzné stanovisko len v rozsahu, či povolením predmetnej zmeny stavby, ak sa nachádza v ochrannom pásme, nebude ohrozená sústava tepelných zariadení, najmä plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby, čiže výlučne z hľadiska ochrany zariadení vo väzbe na ich ochranné pásma“.

BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35752165, IČ DPH: SK2020220510  
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., č. účtu: 2947010489 /1100,  
IBAN: SK58 1100 0000 0029 4701 0489, BIC/SWIFT: TATRSKBX