



BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava

Mestská časť Bratislava Lamač
Malokarpatské námestie č. 9
841 03 Bratislava

V Bratislave dňa 01.02. 2021

K číslu: 2020/351-7887/OUKSP-SP3/AK-21

VEC: Odvolanie voči rozhodnutiu mestskej časti Bratislava - Lamač č. 2020/351-7887/OUKSP-SP3/AK-21 zo dňa 30.12.2020 – doplnenie

Príloha: *Nález Ústavného súdu SR PL.ÚS 6/2019-78 zo dňa 18.11.2020*

Spoločnosť **BES s.r.o.**, so sídlom Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35 752 165, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 17828/B (ďalej len „**BES**“), dňa 25.01.2021 podala odvolanie voči rozhodnutiu mestskej časti Bratislava - Lamač č. 2020/351-7887/OUKSP-SP3/AK-21 zo dňa 30.12.2020 (ďalej len „**Rozhodnutie**“), ktorým sa stavebníkov – vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Bakošova 42 – 44 (ďalej len „**Stavebník**“) povoľuje zmena dokončenej stavby v spojení so zmenou účelu užívania pre stavbu „Stavebné úpravy časti podzemného podlažia bytového domu pre zmenu v užívaní predmetného priestoru vstavbou plynovej kotolne“ pre bytový dom Bakošova 42- 44, stavba súp. č. 2104 na pozemku parc. reg. C KN č. 604, 605 v k.ú. Lamač (ďalej len „**Stavba**“).

Spoločnosť BES týmto dopĺňa svoje odvolanie proti Rozhodnutiu, a to konkrétne argumentáciu o nezákonnosti Rozhodnutia:

Stavebný úrad totiž v Rozhodnutí uviedol, že: „Z ustanovenia § 36 ods. 7 zákona o tepelnej energetike vyplýva, že držiteľ povolenia na rozvod tepla (dodávateľ tepla) vystupujúci v konaní podľa stavebného zákona ako dotknutý orgán je oprávnený vydať záväzné stanovisko len v rozsahu, či povolením predmetnej zmeny stavby, ak sa nachádza v ochrannom pásme, nebude ohrozená sústava tepelných zariadení, najmä plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby, čiže výlučne z hľadiska ochrany zariadení vo väzbe na ich ochranné pásma“.

BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35752165, IČ DPH: SK2020220510
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., č. účtu: 2947010489 /1100,
IBAN: SK58 1100 0000 0029 4701 0489, BIC/SWIFT: TATRSKBX



BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava

Spoločnosť BES k uvedenému predniesla svoju argumentáciu, s ktorou sa stotožnil aj Ústavný súd SR v náleze PL.ÚS 6/2019-78 zo dňa 18.11.2020, ktorý prikladáme k tomuto podaniu.

Ústavný súd SR v bode 63 nálezu výslovne konštatuje, že „v zmysle platnej právnej úpravy zo žiadneho ustanovenia stavebného zákona ani zákona o tepelnej energetike **nemožno jednoznačne odvodit' záver, že dodávatelia ako dotknuté orgány by sa mali k stavebnému zámeru vyjadrovať len v rozsahu zásahu novej stavby do ochranného pásma tepelných rozvodov, resp. zásahu do samotnej sústavy tepelných zariadení dodávateľa.**“

Spoločnosť BES v odvolaní poukázala na ust. § 22 ods. 3 Zákona o tepelnej energetike, v zmysle ktorého sa pri zásahoch do samotnej sústavy tepelných zariadení vyžaduje **súhlas dodávateľa tepla**. Stavebníkovi pritom takýto súhlas dodávateľa **udelený nebol**.

Pri realizácii Stavby pritom celkom určite dochádza k zásahu do sústavy tepelných zariadení prevádzkovaných spoločnosťou BES, a to konkrétne k fyzickému odpojeniu od týchto tepelných zariadení v revíznej šachte s uzatváracími ventilmi, v objekte by sa demontovali určené meradlá na meranie spotreby tepla na ústredné kúrenie a v šachte by sa namontovali spätné slučky.

Stavebný úrad sa však s uvedeným nijako nevysporiadal, čo zakladá priamy rozpor Rozhodnutia so zákonom o tepelnej energetike.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a skutočnosti uvedené v odvolaní spoločnosti BES zo dňa 25.01.2021 máme za to, že Rozhodnutie napadnuté týmto odvolaním je vecne nesprávne a nezákonné, a preto navrhujeme, aby príslušný odvolací orgán Rozhodnutie zrušil a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové konanie a rozhodnutie.

BES s.r.o.
Dúbravská cesta 2
841 04 Bratislava
IČO: 35752165
IČ DPH: SK2020220510

Ing. Andrej Vereský
konateľ
BES s.r.o.

BES s.r.o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 35752165, IČ DPH: SK2020220510
bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s., č. účtu: 2947010489 /1100,
IBAN: SK58 1100 0000 0029 4701 0489, BIC/SWIFT: TATR5KBX

23/2021 Z. z. v znení účinnom od 23. 1. 2021

23

NÁLEZ

Ústavného súdu Slovenskej republiky

PL. ÚS 6/2019-78

V mene Slovenskej republiky

Ústavný súd Slovenskej republiky na neverejnom zasadnutí 18. novembra 2020 v pléne zloženom z predsedu Ivana Fiačana a zo sudcov Jany Baricovej (sudkyňa spravodajkyňa), Ladislava Duditša, Libora Duľu, Miroslava Duriša, Jany Laššákovej, Miloša Maďara, Petra Molnára, Petra Straku, Ľuboša Szigetiho, Roberta Šorla a Martina Vernarského prerokoval návrh skupiny 32 poslancov Národnej rady Slovenskej republiky, zastúpenej advokátom JUDr. Ing. Miroslavom Kadúcom, PhD., Trojičné námestie 4, Trnava, na začatie konania podľa čl. 125 ods. 1 písm. a) a čl. 130 ods. 1 písm. a) Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 74 a nasl. zákona č. 314/2018 Z. z. o Ústavnom súde Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 413/2019 Z. z. o súlade § 12 ods. 10 v spojení s § 12 ods. 9 a § 20 ods. 3 a 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov s čl. 35 ods. 1 a 2, čl. 46 ods. 1, čl. 51 ods. 1 a čl. 55 ods. 1 Ústavy Slovenskej republiky a takto

r o z h o d o l :

Návrhu skupiny 32 poslancov Národnej rady Slovenskej republiky n e v y h o v ú j e.

O d ô v o d n e n i e :**I.****Predmet konania a odôvodnenie návrhu skupiny poslancov**

1. Ústavnému súdu Slovenskej republiky (ďalej len „ústavný súd“) bol 31. októbra 2018 doručený návrh skupiny poslancov Národnej rady Slovenskej republiky (ďalej aj „skupina poslancov“ alebo aj „navrhovateľa“) na začatie konania podľa čl. 125 ods. 1 písm. a) a čl. 130 ods. 1 písm. a) Ústavy Slovenskej republiky (ďalej len „ústava“) v spojení s § 37 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 38/1993 Z. z. o organizácii Ústavného súdu Slovenskej republiky, o konaní pred ním a o postavení jeho sudcov v znení neskorších predpisov [(ďalej len „predchádzajúci zákon o ústavnom súde“); teraz § 74 a nasl. zákona č. 314/2018 Z. z. o Ústavnom súde Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 413/2019 Z. z. (ďalej len „zákon o ústavnom súde“) účinného od 1. marca 2019, ktorý sa