

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
9.6.2021

Naše číslo
OUKSP-2021/505/Ry-4035

Vybavuje
Ing. Vlastislava Rychtáriková

Bratislava
1.7.2021

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa §61 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mestská časť Bratislava- Lamač ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa §2a) zákona č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa §3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a podľa §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, Vám v zmysle §61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e,

že na návrh stavebníka: **LAMAČ LAND s.r.o., Kuzmányho 31, 90201 Pezinok**
v zastúpení: **Ing. arch. Juraj Kerti, architektonická kancelária, Zlatohorská 9, 84103 Bratislava 47**

podaný dňa 20.7.2020 a doplnený dňa 9.6.2021 bolo začaté stavebné konanie na stavbu:

„LAMAČ- BYTOVÝ DOM“

Objekt: **SO 02- spevnené plochy a komunikácie**
SO 03- vjazd na pozemok

Stavba je umiestnená na pozemkoch registra „C“ p.č. 616/23,24,25,27 a 39 k.ú.Lamač-Bratislava.

V záujmovom území sa jedná o výstavbu dopravného napojenia územia a dopravnú obsluhu a parkovanie objektu bytového domu.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa §61 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania a ústneho jednania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky a stanoviská sa neprihliada.

V zmysle §61 ods.5 cit. zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo predĺženej lehote

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: rychtarikova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30

neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno v stanovenej lehote nahliadnuť na Miestnom úrade Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava v stránkové dni.

Vybavuje: Ing. V. Rychtáriková
Tel: 02/64780065, 64781581

S pozdravom



Ing. Lukáš Baňacký
starosta

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou:
 - LAMAČ LAND, s.r.o., Kuzmányho 31, 90201 Pezinok (*stavebník*)
 - Ing. arch. Juraj Kerti, Architektonická kancelária, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava
 - Rastislav Skirkanič, Podháj 61, 841 03 Bratislava (*vlastník pozemkov reg. „C“ p.č. 616/26, 616/6, 616/28, 616/29, 616/30, 616/40 k.ú. Lamač a stavby súp. č. 6717 k.ú. Lamač, LV č. 2387*)
 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava (*správca pozemku reg. „C“ p.č. 608/2 k.ú. Lamač (LV nezaložený), evidované na pozemku reg. „E“ parc. č. 2015/2 v k.ú. Lamač, LV č. 3548*)
 - Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava (*správca pozemku reg. „C“ p.č. 3204 k.ú. Lamač (LV nezaložený), evidované na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 7219/101 a 2377/200 v k.ú. Záhorská Bystrica, LV č. 7410*)
 - Vlastníci susedných pozemkov:
 - pozemok reg. „C“ parc. č. 616/5 v k.ú. Lamač (LV nezaložený) evidované na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2154 a 2163 v k.ú. Lamač (LV č. 2449, 2707)
 - pozemok reg. „C“ parc. č. 617/8 v k.ú. Lamač (LV nezaložený) evidované na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 2138, 2146 a 2153 v k.ú. Lamač (LV č. 2178, 2648, 2283)
 - Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

2. LAMAČ LAND, s.r.o., Kuzmányho 31, 90201 Pezinok
3. Ing. arch. Juraj Kerti, Architektonická kancelária, Zlatohorská 9, 841 03 Bratislava
4. Rastislav Skirkanič, Podháj 61, 841 03 Bratislava
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo PZ v BA, KDI, ODI, Špitálska 14, 81228 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
12. Technická inšpekcia, a.s., Železničiarska 18, 81104 Bratislava
13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
14. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 BA
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
16. Mestská časť Bratislava – Lamač, ODMGŽP, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

17. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava –
vyvesenie na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti

Toto oznámenie sa doručuje v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou, a musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Zverejnené dňa: 2.7.2021

Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské nám. 9

841 03 BRATISLAVA

-6-

Zvesené dňa: 17.7.2021

Mestská časť Bratislava - Lamač

Malokarpatské nám. 9

841 03 BRATISLAVA

-6-

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia rozhodnutia.

