

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

## Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo  
2020/407-3582/OUKSP/ozEIA/De

Bratislava  
08.06.2020

Vec: **Oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu: „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV., k.ú. Lamač“ - informácia**

Dňa 04.06.2020 podal stavebník Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 50316648 v z. PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava IČO: 36669571, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál Bory, Bratislava IV., k.ú. Lamač“ na pozemkoch reg. „C“ v k. ú. Lamač v rozsahu stavebných objektov:

1. **SO 101 Ubytovacie zariadenie-apartmánový dom**
2. **SO 150 Stojiská pre komunálny odpad**  
SO 151.1 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO 101
3. **SO 250 SAD Sadové úpravy, exteriérové prvky**  
**SO 251 Prvky drobnej architektúry**  
SO 251.1 Prvky drobnej architektúry pre objekt SO 101  
**SO 252 Sadové úpravy**  
SO 252.1 Sadové úpravy pre objekt SO 101
4. **SO 300 VV Vodovod**  
**SO 301 Vodovodné prípojky**  
SO 301.1 Vodovodná prípojka pre SO 101
5. **SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie**  
SO 402.1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO 101
6. **SO 500 VP Plynovod**  
**SO 501 Prípojovací plynovod**  
SO 501.1 Prípojovací plynovod pre objekt SO 101  
SO 501.1.1 Uzemnenie pre HUP  
SO 501.2 Prípojovací plynovod pre objekt SO 102
7. **SO 600 VN, NN AO Rozvody NN a osvetlenie**  
**SO 601 Trafostanica**  
**SO 602 Prípojka VN**  
**SO 603 Prípojka NN**  
SO 603.1 Prípojky NN pre objekt SO 101  
SO 603.2 Prípojky NN pre objekt SO 102  
**SO 604 Areálové rozvody NN**  
SO 604.1 Areálové rozvody NN pre objekt SO 101  
SO 604.2 Areálové rozvody NN pre objekt SO 102  
**SO 605 Areálové osvetlenie**  
SO 605.1 Areálové osvetlenie pre objekt SO 101
8. **SO 700 SLPe Slaboprúdové rozvody**  
**SO 701 Prípojky slaboprúdu**  
SO 701.1 Prípojky slaboprúdu pre objekt SO 101  
SO 701.2 Prípojka slaboprúdu pre objekt SO 102
9. **SO 900 Príprava územia a HTÚ**  
SO 900.1 Príprava územia a HTÚ pre objekt SO 101
10. **SO 901 DOZS Dočasné objekty a zariadenia staveniska**  
SO 901.1 Dočasné objekty zariadenia staveniska pre objekt SO 101

### Prevádzkové súbory

- PS 01 Kotolňa pre objekt SO 101
- PS 03 Trafostanica (technologická časť)
- PS 04 Výtahy
- PS 05 EPS
- PS 06 HSP


Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko: Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, rozhodnutím č. 6748/2019-1.7/fr-R 36966/2019 zo dňa 09.07.2019, právoplatné 21.08.2019, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záverečné stanovisko je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk>.

Mestská časť Bratislava - Lamač  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava

  
**Ing. Vlastislava Rychtáriková**  
vedúca oddelenia územného konania  
a stavebného poriadku

08 JÚN 2020

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Mestská časť Bratislava - Lamač  
oddelenie územného konania a  
stavebného poriadku  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.



Inžinierská činnosť v stavebníctve

MESTSKÁ ČASŤ LAMAČ	
Došlo dňa	04.06.2020
Podacie číslo	3567
Prílohy:	9
Číslo spr.	407/2020
Vyprac.	DE

Mestská časť Bratislava - Lamač  
**Stavebný úrad**  
Malokarpatské námestie 9  
841 03 Bratislava

V Bratislave dňa 03.06.2020

**Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa §58 zák. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov**

**Stavebník:** Ubytovne s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
**V zastúpení:** PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava  
Ing. Peter Kerekeš – 0905 200 111, email: [kerekes@pkt.sk](mailto:kerekes@pkt.sk)

**Názov stavby:** Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál SO 101

**Povoľované stavebné objekty a prevádzkové súbory:**

**Stavebné objekty**

**SO 101 Ubytovacie zariadenie – apartmánový dom**

**SO 150 Stojiská pre komunálny odpad**

SO 151.1 Stojisko pre komunálny odpad pre objekt SO 101

**SO 250 SAD Sadové úpravy, exteriérové prvky**

SO 251 Prvky drobnej architektúry

SO 251.1 Prvky drobnej architektúry pre objekt SO 101

SO 252 Sadové úpravy

SO 252.1 Sadové úpravy pre objekt SO 101

**SO 300 VV Vodovod**

SO 301 vodovodné prípojky

SO 301.1 Vodovodná prípojka pre SO 101

**SO 402 Prípojky splaškovej kanalizácie**

SO 402.1 Prípojka splaškovej kanalizácie pre objekt SO 101

**SO 500 VP Plynovod**

SO 501 Pripojovací plynovod

SO 501.1 Pripojovací plynovod pre objekt SO 101

SO 501.1.1 – Uzemnenie pre HUP

---

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájaska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: [kerekes@pkt.sk](mailto:kerekes@pkt.sk)

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

SO 501.2 Pripojovací plynovod pre objekt SO 102

### **SO 600 VN, NN, AO Rozvody NN a osvetlenie**

SO 601 Trafostanica (stavebná časť)

SO 602 Prípojka VN

SO 603 Prípojka NN

SO 603.1 Prípojky NN pre objekt SO 101

SO 603.2 Prípojky NN pre objekt SO 102

SO 604 Areálové rozvody NN

SO 604.1 Areálové rozvody NN pre objekt SO 101

SO 604.2 Areálové rozvody NN pre objekt SO 102

SO 605 Areálové osvetlenie

SO 605.1 Areálové osvetlenie pre objekt SO 101

### **SO 700 SLPe Slaboprúdové rozvody**

SO 701 Prípojky slaboprúdu

SO 701.1 Prípojky slaboprúdu pre objekt SO 101

SO 701.2 Prípojky slaboprúdu pre objekt SO 102

### **SO 900 PU/HTU Príprava územia a HTÚ**

SO 900.1 Príprava územia a HTÚ pre objekt SO 101

### **SO 901 DOZS Dočasné objekty zariadenia staveniska**

SO 901.1 Dočasné objekty zariadenia staveniska pre objekt SO 101

### **POV Projekt organizácie výstavby**

#### **Prevádzkové súbory**

PS 01 Kotolňa pre objekt SO 101

PS 03 Trafostanica (technologická časť)

PS 04 Výťahy

PS 05 EPS

PS 06 HSP

**Miesto stavby:** Bratislava – Lamač, lokalita Bory

**Katastrálne územie:** Lamač

**Na pozemkoch KN-C:**

### **Umiestnenie navrhovanej stavby – SO 101 Ubytovacie zariadenie – apartmánový dom:**

parcelné číslo	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
3497/307	3976	Ostatná plocha	Ubytovne s.r.o., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 BA

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

**miestnenie ostatných stavebných objektov dotknutých stavbou:**

parcelné čísla	č. LV	druh pozemku	vlastník (iné právo) meno, adresa
3497/308	3976	Ostatná plocha	Ubytovne s.r.o., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 BA
644/815	3133	Ostatná plocha	Bory, a.s., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 BA
644/824	3133	Ostatná plocha	Bory, a.s., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 BA
644/313	4073	Ostatná plocha	Bory Home s.r.o., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 BA
644/680	4073	Ostatná plocha	Bory Home s.r.o., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 BA
644/845	4052	Ostatná plocha	Svet zdravia Development a.s., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 BA
644/360	3133	Zast. plocha a nádvorie	Bory, a.s., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 BA
644/846	3976	Ostatná plocha	Ubytovne s.r.o., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 BA
644/816	4052	Zast. plocha a nádvorie	Svet zdravia Development a.s., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 BA
644/718	4052	Ostatná plocha	Svet zdravia Development a.s., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 BA
644/678	3976	Ostatná plocha	Ubytovne s.r.o., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 BA
644/693	3976	Ostatná plocha	Ubytovne s.r.o., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 BA
644/591	3887	Zast. plocha a nádvorie	Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 BA
644/821	3887	Ostatná plocha	Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 BA

**Vlastnícke práva k pozemkom:**

Vlastníkom pozemkov parc. č. 3497/307, 3497/308, 644/846, 644/678 a 644/693 podľa LV č. 3976 je: Ubytovne s.r.o., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 644/815, 644/824 a 644/360 podľa LV č. 3133 je: Bory a.s., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 644/313 a 644/680 podľa LV č. 4073 je: Bory Home s.r.o., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 644/845, 644/816 a 644/718 podľa LV č. 4052 je: Svet zdravia Development a.s., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 644/591 a 644/821 podľa LV č. 3887 je: Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava.

**Druh, účel a predpokladaný termín dokončenia stavby:**

Druh stavby: Novostavba

Účel: Účelom objektu je výstavba Ubytovacie zariadenie pre zdravotnícky personál

Predpokladaný termín zahájenia stavby je 07/2020 a predpokladaný termín dokončenia stavby je 07/2022.

Plánovaná lehota výstavby je 24 mesiacov. Rozpočtový náklad stavby je 3,4 mil. EUR.

**Územné rozhodnutie:**

Na povoľované stavebné objekty a prevádzkové súbory bolo vydané územné rozhodnutie pod č. 2020/100-2500/OUKSP/UR/De3 zo dňa 03.04.2020 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 29.04.2020.

**Spracovateľ PD:** SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava

**Zodpovedný projektant:** Ing. arch. Peter Janeček, autorizovaný architekt \*1966AA\*

**Stupeň dokumentácie:** Dokumentácia pre stavebné povolenie

**Spôsob uskutočnenia stavby:** Dodávateľsky: Zhotoviteľ bude vybraný vo výberovom konaní. Po ukončení výberového konania, oznámime zhotoviteľa bezodkladne príslušnému stavebnému úradu.

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

**Zoznam všetkých známych účastníkov konania:**

Ubytovne s.r.o., Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - stavebník

PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava – splnomocnený zástupca

Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – vlastníč dotknutých pozemkov

Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava - vlastníč dotknutých pozemkov

Svet zdravia Development a.s, Digital Park II., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – vlastníč dotknutých pozemkov

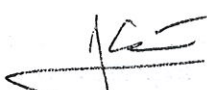
Bory Mall, a.s., Lamač 6780, 841 03 Bratislava - vlastníč dotknutých pozemkov

SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava – projektant

Prípadné ďalšie informácie na vyzvanie doplníme.

S pozdravom

**PKT s.r.o.** ②  
Rovniankova 16, 851 02 Bratislava  
IČO: 36 669 571, DIČ: 2022 234 379  
IČ DPH: SK2022 234 379



Ing. Peter Kerekeš  
Konateľ

Prílohy: - 2x Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia + 2x na CD

- Plná moc na zastupovanie stavebníka

- 2x Vyhodnotenia súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia

- Geometrický plán č. č. 3-1/2020 zo dňa 17.02.2020

- Stanoviská dotknutých orgánov

- Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení VB na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka

- Doklad o úhrade správneho poplatku – bude uhradený bezodkladne po stanovení jeho výšky a pridelení VS

**Vybavuje: Ing. Peter Kerekeš 0905 200 111, Mgr. Katarína Kerekešová 0905 88 00 89**

---

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Korešpondenčná adresa: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK31 1100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX