

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA LAMAČ

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Naše číslo  
2020/97-742/OUKSP/ozEIA/De

Bratislava  
23.01.2020

**Vec: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby: „Office Space Bory, Bratislava IV, k.ú. Lamač“ - informácia**

Dňa 15.01.2020 podal navrhovateľ Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 36740896, v zastúpení spol. ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava – IČO: 35775793 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Office Space Bory, Bratislava IV, k.ú. Lamač“ v rozsahu stavebných objektov:

SO 01	Administratívna budova
SO 02	Prípojka VN
SO 03	Trafostanica
SO 04	Hlavný prívod NN
SO 05	Areálové rozvody VO
SO 06	Telekomunikačný rozvód
SO 07	Areálové rozvody vody
SO 08	Areálové rozvody splaškovej kanalizácie
SO 09	Areálové rozvody dažďovej kanalizácie
SO 10	Požiarneho vodovodu
SO 11	Spevnené plochy
SO 12	Oplotenia a oporné múry
SO 13	Sadové a terénne úpravy
SO 14	Odbočovacie / pripájacie jazdný pruh
SO 15	Vjazd

na pozemkoch v k. ú. Lamač.

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 35 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté územné konanie o umiestnení stavby.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Kópiu žiadosti o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.
- Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie,

rozhodnutím č. 2789/2019-1.7/fr-R 721/2019 zo dňa 09.01.2019, právoplatné 07.06.2019, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záverečné stanovisko je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk>.

Mestská  
- úrad  
**Ing. Vlastislava Rychtáriková**  
vedúca oddelenia územného konania  
a stavebného poriadku

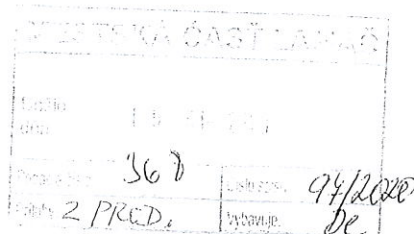
Zverejnené dňa: ...2.3. JAN. 2020.....

Zvesené dňa: .....

Miestny úrad  
MČ Bratislava - Lamač  
Malokarpatské nám. 9  
841 03 BRATISLAVA

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.

# ARMATRADE



Mestská časť Bratislava – Lamač

Stavebný úrad

Malokarpatské nám. 9

841 03 Bratislava

**ZN:** 004/2020/AM/Offspace  
**Vybavuje :** Ing. Medžová 0905 316 692; [medzova@armatradegrp.sk](mailto:medzova@armatradegrp.sk)  
Ing. Marec 0903 766 877; [marec@armatradegrp.sk](mailto:marec@armatradegrp.sk)

**V Bratislave:** 15.01.2020

**VEC:** **Návrh na vydanie územného rozhodnutia** v súlade s § 35 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z. n. p. a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Názov stavby: **Office Space Bory**

Stavebné objekty:

- SO.01. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA ›
  - E.01 Architektúra
  - E.02 Statika
  - E.03 Zdravotechnika
  - E.04 Vykurovanie
  - E.05 Elektroinštalácia
  - E.06 Vzduchotechnika a klimatizácia
  - E.07 Protipožiarne zabezpečenie stavby
- SO.02. PRÍPOJKA VN ›
- SO.03. TRAFOSTANICA ›
- SO.04. HLAVNÝ PRÍVOD NN ›
- SO.05. AREÁLOVÉ ROZVODY VO ›
- SO.06. TELEKOMUNIKAČNÝ ROZVOD ›
- SO.07. AREÁLOVÉ ROZVODY VODY ›
- SO.08. AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE ›
- SO.09. AREÁLOVÉ ROZVODY DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE ›
- SO.10. POŽIARNY VODOVOD ›
- SO.11. SPEVNENÉ PLOCHY ›
- SO.12. OPLOTENIA A OPORNÉ MÚRY ›
- SO.13. SADOVÉ A TERÉNNE ÚPRAVY ›
- SO.14. ODBOČOVACÍ / PRIPÁJACÍ JAZDNÝ PRUH ›
- SO.15. VJAZD ›

Miesto stavby, adresa: Bratislava, Lamač - Bory

Na pozemku KN-C: 644/323, 644/360

Katastrálne územie: Bratislava - Lamač

Stavebník: **Bory, a.s., Digital Park, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 740 896**  
zap. v Obchodnom registri OS BA-I, oddiel: Sa, vložka č. 4086/B  
*v zastúpení:*

Navrhovateľ: **Armatrade GRP s.r.o., Mliekárenská 15, 821 09 Bratislava**  
IČO: 35 775 793, DIČ: 2020232907, IČ DPH: SK2020232907

Klient/Investor: Development Solutions, s. r. o., Trnavská cesta 74/A, 821 02 Bratislava

Spracovateľ PD: MOROCZ\_TACOVSKY, s.r.o., architektonická kancelária,  
Balkánska 179/A, 851 10 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Michal Tačovský

Stupeň dokumentácie: **Dokumentácia pre územné rozhodnutie - DUR**


Druh stavby: novostavba

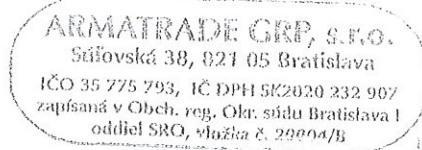
Účel stavby: budova pre administratívu

Predpokladané inv. náklady: 2 500 000 EUR

V zastúpení stavebníka Bory a.s. si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie územného rozhodnutia pre stavbu **Office Space Bory** v lokalite Bory – Lamačská brána.

S pozdravom

  
Ing. Martin Marec  
konateľ Armatrade GRP s.r.o.



**Prílohy:**

1. Projektová dokumentácia – DUR (2x)
2. Splnomocnenie (1x originál)
3. Zoznam vlastníkov pozemkov, priamo dotknutých stavbou
4. Zoznam vlastníkov susediacich pozemkov podľa C-KN
5. Zoznam vlastníkov susediacich pozemkov podľa E-KN
6. Zákres stavby do katastrálnej mapy
7. LV č. 3133, 4052, 4073, 3978 ( kópie z internetu)

./.

## Vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov:

8. OÚ BA Odbor starostlivosti o ŽP - štátna vodná správa č. OU-BA-OSZP3-2018/102780/UHM/IV-vyj. zo dňa 16.11.2018
9. OÚ BA Odbor starostlivosti o ŽP – odpadové hospodárstvo č. OU-BA-OSZP3-2019/078828/CEM/IV zo dňa 31.07.2018
10. OÚ BA Odbor starostlivosti o ŽP – ochrana prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2018/098040/STK zo dňa 06.11.2018
11. OÚ BA, Odbor starostlivosti o ŽP – ochrana ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2018/091687/SIM/IV zo dňa 16.10.2018
12. OÚ BA – Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát č. OU-BA-OOP6-2018/090619 zo dňa 04.10.2018
13. OÚ BA - Odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, odd. pozemných komunikácií č. OU-BA-OCDPK2-2018/090953 zo dňa 21.09.2018
14. OÚ BA - odbor krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a kríz. plánovania č. OU-BA-OKR1-2018/097858 zo dňa 22.10.2018
15. Hlavné mesto SR Bratislava (MZZO) č. MAGS OZP 56355/2018-454286/Be zo dňa 46.11.2018
16. Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko k investičnej činnosti - podaná žiadosť zo dňa 19. 9. 2018, doplnenia podania z 10.4.2019 a 25.10.2019....., /záväzné stanovisko doplníme po vydaní/
17. MV SR KRPZ, Krajský dopravný inšpektorát - /stanovisko doplníme/
18. Dopravný úrad č. 24244/2018/ROP-002-P/44679 zo dňa 19.12.2018
19. Hasičský a záchranný útvar Bratislava č. HZUBA3-2018/002489-002 zo dňa 09.10.2018
20. Dopravný podnik Bratislava č. 18438/20272/2000/2018 zo dňa 11.10.2018
21. MČ Bratislava Lamač – záväzné stanovisko č. ODÚR-2018/948/Bá-7297 zo dňa 05.10.2018
22. MŽP SR, Sekcia enviom. hodnotenia a odpad. hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 2789/2019-1.7/fr-R 721/2019 zo dňa 09.01.2019, právoplatné dňa 07.06.2019
23. Hydromeliorácie č. 5200-2/120/2018 zo dňa 01.10.2018
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/20516-02/084512/PRA zo dňa 22.10.2018
25. RÚVZ Bratislava hl. mesto - záväzné stanovisko č. HŽP/11481/2018/M zo dňa 01.11.2018
26. Slovenský zväz telesne postihnutých č. 275/2018 zo dňa 14.09.2018
27. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 158/UR/2018/Na zo dňa 13.11.2018
28. BVS č. 40394/2018/TK zo dňa 28.09.2018
29. Západoslovenská distribučná zo dňa 27.09.2018
30. t-gas - vyjadrenie č. 2018BODUR1101 zo dňa 06.11.2018
31. Slovenský vodohospodársky podnik č. CS SVP OZ BA 53/2018/155/149 zo dňa 10.10.2018
32. TÚV SÚD Slovakia – odborné stanovisko č. 7165013228/20/18/BT/OS/DOK zo dňa 04.12.2018
33. Siemens č. PD/BA/2017/18 zo dňa 14.09.2018

34. Slovak Telekom č. 6611919351 zo dňa 10.07.2019

35. Orange č. BA-3385/2018 zo dňa 29.10.2018

36. UPC č. 604/2018 zo dňa 07.11.2018

37. OTNS č. 7071/2018 zo dňa 26.10.2018 (SWAN)