MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	OUKSP-2026-471-ES-7056	Ing. arch. Škrlecová	30.10.2026

Vec
Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 30.09.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

na stavbu:	**„Polyfunkčný bytový dom Podháj, Lamač“**
navrhovateľ:	Bakošova s.r.o., Vajnorská 1854/8A, 831 04 Bratislava, IČO: 57 637 059 **v zastúpení ipulse s.r.o., Dunajská 7257/3B, 811 08 Bratislava, IČO: 45 3930150**
miesto:	Bakošova 1, 3, 5 v Bratislave, **2. NP a 3. NP blok „C“** bytového domu so súpisným č. 4714 na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 598/48 v katastrálnom území Lamač, Bratislava
účel kolaudovaných priestorov:	Nebytové priestory v bytovom dome 2. NP 8 nebytových priestorov s využitím kancelárie, učebňa, sauna, bufet a fitness 3. NP fitness s príslušenstvom a hygienickým zázemím Podkrovie - strojovňa VZT
doba trvania:	trvalá.

Stavba bola dodatočne povolená rozhodnutím č. L-2006/1517-123/G/Zm/37/Ry zo dňa 23.05.2006, právoplatné dňa 07.07.2006.

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 84 stavebného zákona v nadväznosti na § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších prepisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie kolaudačného konania a nariaďuje na prerokovanie návrhu navrhovateľa ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň:

08.12.2026 (utorok) o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov pred vstupom do bytového domu Bakošova 1, 3, 5 v Bratislave.

Telefón: +421 2 64 78 00 65 IČO: 00 603 414
E-mail: skrlecova@lamac.sk IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
Internet: www.lamac.sk

V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú predmetu kolaudačného konania, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

V súlade s § 80 ods. 3 stavebného zákona sa na kolaudačné konanie prizýva projektanta a osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor.

K miestnemu zisťovaniu je navrhovateľ povinný predložiť doklady podľa §81b stavebného zákona a §17 a §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ako aj doklady o splnení podmienok pre kolaudáciu stavby stanovených v dodatočnom povolení, pokiaľ už neboli predložené stavebnému úradu.

Upozornenie:

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázky (§ 33 ods.1 správneho poriadku). Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods.3 správneho poriadku.)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9:00-12:00 a 13:00-16:00 hod.

Účastníkom konania odporúčame vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je vlastník alebo užívateľ veci povinný predložiť správnemu orgánu predmet ohliadky alebo strpieť ohliadku na mieste.

Mgr. Adam Jágr
vedúci
Oddelenia územného konania
a stavebného poriadku

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Bakošova s.r.o., Vajnorská 1854/8A, 831 04 Bratislava, IČO: 57 637 059 v zastúpení ipulse s.r.o., Dunajská 7257/3B, 811 08 Bratislava, IČO: 45 3930150
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným č. 4714 a pozemku registra „C“-KN parcelné č. 598/48 v katastrálnom území Lamač, Bratislava podľa LV č. 2912, bytový dom Bakošova 1, 3, 5 v Bratislave

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava-Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava, IČO: 00166367
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 30798701
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredia, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Na vedomie:

9. Bakošova s.r.o., Vajnorská 1854/8A, 831 04 Bratislava, IČO: 57 637 059 v zastúpení ipulse s.r.o., Dunajská 7257/3B, 811 08 Bratislava, IČO: 45 3930150
10. BPS & Tulipa s.r.o., Rožňavská 4, 821 04 Bratislava, IČO: 44 565 828-správca domu

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 v súčinnosti s § 26 ods. 2 správneho poriadku, a musí byť vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Odtlačok pečiatky a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie zverejnenia oznámenia.