

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ**  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OUKSP-2026-446-ES-5912

Vybavuje  
Ing. arch. Škrlecová

Bratislava  
10.09.2026

**Vec**

**Zverejnenie informácie o podaní žiadosti**

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 20.08.2026 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na

stavbu s názvom: **BORY BÝVANIE 5**

stavebné objekty:

Hlavné stavebné objekty

SO 101 Obytný blok s podzemným parkovaním (Bytový dom 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6)

Parkoviská, spevnené plochy, komunikácie

SO 201 Rozšírenie ul. Kadlečíka

SO 201.1 Doplnenie priechodu pre chodcov (ul. I. Kadlečíka)  
medzi Bory Home 3 a Bory Home 5

SO 202.1 Úprava Petra Legnera

SO 202.2 Vjazd / výjazd

SO 202.3 Vjazd / výjazd BH6

SO 203 Chodníky

SO 204 Združený chodník pre peších a cyklistov

SO 205 Parkoviská na teréne

SO 206.1 Areálové spevnené plochy

SO 206.2 Areálové spevnené plochy na teréne

KAS Sadové úpravy, exteriérové prvky architektúry

SO 251 Spevnené plochy

SO 252 Sadové, čisté terénne úpravy, oporné múry a nespevnené plochy

SO 253 Prvky drobnej architektúry a detského ihriska

VV Vonkajší vodovod

SO 301.1 Jestvujúca prípojka s novovybudovanou vŕ

SO 301.2 Areálový rozvod pitnej vody

SO 302 Rozvody závlah

VK Vonkajšia kanalizácia

SO 401.1 Prípojky splaškovej kanalizácie

SO 401.2 Areálová splašková kanalizácia

SO 402.1 Prípojky Dažďovej kanalizácie zo striech

SO 402.2 Dažďová kanalizácia zo striech

SO 403.1 Retencia dažďovej kanalizácie zo striech

SO 403.2 Dažďová záhrada

SO 404.1 Zaolejovaná dažďová kanalizácia

SO 404.2 Zaolejovaná dažďová kanalizácia z exteriérových PM

VP Vonkajší plyn

SO 501 Distribučný plynovod

SO 502.1 Pripojovací plynovod 5.1

SO 502.2 Pripojovací plynovod 5.2

SO 502.3 Pripojovací plynovod 5.5

SO 502.4 Pripojovací plynovod 5.6  
 VN,NN,V/AO Vonkajšie rozvody VN, NN a TS  
~~SO 601 Trafostanica TS1-BH5 (bude predmetom samostatného konania, stavebník ZSDiS)~~  
 SO 602.1 Preložka linky VN-22kV  
~~SO 602.2 Pripojka VN pre TS1-BH5 (bude predmetom samostatného konania, stavebník ZSDiS)~~  
 SO 603 Distribučné rozvody NN  
 SO 603.1 Skupinové prípojky NN  
 SO 604 Areálové rozvody NN  
 SO 605 Areálové osvetlenie  
 SO 606 Verejné osvetlenie  
 SO 607 Preložka stĺpov VO  
 SLPe Vonkajšie rozvody TK, OPTK  
 SO 700 Vonkajšie slaboprúdové rozvody  
 SO 001 Príprava územia a HTU  
 POV Projekt organizácie výstavby  
 PS Prevádzkové súbory  
 PS 101 Kotolňa 1 (Bytový dom 5.5, 5.3)  
 PS 102 Kotolňa 2 (Bytový dom 5.6, 5.4)  
 PS 103 Kotolňa 3 (Bytový dom 5.1)  
 PS 104 Kotolňa 4 (Bytový dom 5.2)  
 VYT-PS Výťahy

miesto stavby: Bory-Lamač v Bratislave

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Parcelné č.: LV | Druh (kultúra):     |
| C-KN            |                     |
| 641/13          | 3133 Ostatná plocha |

Vlastník:

Bory, a.s.,  
 Digital Park II,  
 Einsteinova 25,  
 851 01  
 Bratislava

|          |      |                             |
|----------|------|-----------------------------|
| 641/39   | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/312  | 3133 | Ostatná plocha              |
| 644/363  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/364  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/376  | 3133 | Ostatná plocha              |
| 644/377  | 3133 | Ostatná plocha              |
| 644/529  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/530  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/533  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/580  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/581  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/582  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/583  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/584  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/587  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/756  | 3133 | Ostatná plocha              |
| 644/586  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/585  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/457  | 3133 | Ostatná plocha              |
| 644/593  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 644/591  | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| 3497/929 | 3133 | Zastavaná plocha a nádvorie |
| E-KN     |      |                             |

|        |      |                      |
|--------|------|----------------------|
| 2683/2 | 3133 | Orná pôda            |
| 2684   | 3133 | Orná pôda            |
| 2691/1 | 3133 | Trvalý trávny porast |
| 2691/2 | 3133 | Trvalý trávny porast |

C-KN  
644/682

4073

Zastavaná plocha a nádvorie

Bory Home  
s.r.o., Digital  
Park II,  
Einsteinova 25,  
851 01  
Bratislava

druh a účel: zmena stavby pred jej dokončením, pozemná stavba-bytový dom (§43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona–nemení sa, § 68 stavebného zákona)

stavebník: Bory Home III, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 51719011

K navrhovanej činnosti „BORY BÝVANIE 5“ vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) rozhodnutie č. 3433/2023-1.7/fr40978/2023 zo dňa 13.10.2023, právoplatné dňa 24.11.2023 (ďalej len „dokument“).

Dokument je prístupný na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bory-byvanie-etapa-5>.

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2006 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 84 ods. (5) stavebného zákona, zastúpená starostom v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, v zmysle § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s § 68 ods. 2 a § 58a ods. 4 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“)

### **z v e r e j ň u j e**

na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle kópiu žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (bez príloh) pre stavbu „BORY BÝVANIE 5“ spolu s údajom o sprístupnení rozhodnutia vydaného v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

**Mgr. Adam Jágr**

vedúci

Oddelenia územného konania  
a stavebného poriadku

Príloha:

- kópia žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (bez príloh) zo dňa 20.08.2026

**Žiadosť o zverejnenie**

**Toto „Zverejnenie informácie o podaní žiadosti“ musí byť podľa § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 58a ods. (4) v spojení s § 68 ods. (2) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia. Po zvesení tejto písomnosti sa deň začiatku a deň skončenia zverejnenia vyznačí na tejto písomnosti a následne sa písomnosť založí do administratívneho spisu stavebného úradu.**

**Zverejnené od: ..... Zverejnené do: .....**  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.