MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
	OUKSP-2026-399-ES-7583	Ing. arch. Škrlecová skrlecova@lamac.sk +421 2 64 78 00 65	Bratislava 20.11.2026

Vec:
VÝZVA NA PREUKÁZANIE OPRÁVNENIA

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste posúdila ohlásenie odstránenia nepovolenej informačnej konštrukcie podľa § 64 ods. 2 stavebného zákona, podané dňa 08.07.2026 Mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto. Junácka 1, 832 91 06 Bratislava, na odstránenie

informačnej konštrukcie	3 ks informačnej konštrukcie z toho 1 ks neosvetlenej informačnej konštrukcie s rozmerom do 3 m^2 a **2 ks osvetlenej informačnej konštrukcie s rozmerom do 20 m^2** (ďalej len „informačná konštrukcia“)
pôvodne označený vlastník informačnej konštrukcie	SIRIUS Realitná kancelária s.r.o., Poľská 2714/2, 811 07 Bratislava, IČO: 48203459
miesto stavby	na Račianskej ulici 3 v Bratislave, na stavbe so súp. č. 1501, na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 11930/3 v katastrálnom území Nové Mesto, Bratislava vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava-Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91Bratislava a POKROK rent s.r.o., Račianska 3, Bratislava, IČO: 46481168
účel informačnej konštrukcie	2611 drobné informačné konštrukcie (ďalej len „oznámenie“).

Stavebný úrad listom č. OUKSP-2026-399-ES-5793 zo dňa 03.09.2026 upovedomil o miestnej obhliadke informačnej konštrukcie na mieste na deň 02.10.2026 o 10:30 hod.

Dňa 02.10.2026 stavebný úrad uskutočnil obhliadku z verejne prístupného miesta.

Na mieste boli zistené 3 ks informačnej konštrukcie z toho 1 ks neosvetlenej informačnej konštrukcie s rozmerom do 3 m^2 umiestnený na fasáde budovy a **2 ks osvetlenej informačnej konštrukcie s rozmerom do 20 m^2 umiestnené na streche budovy**.

Na základe vyjadrení zúčastnených stavebný úrad konštatoval, že vlastník 2 ks informačných konštrukcií umiestnených na streche budovy nie je známy a preto stavebný úrad podľa § 64 ods. (5) stavebného zákona

vyzýva

neznámeho vlastníka 2 ks osvetlenej informačnej konštrukcie s rozmerom do 20 m^2 umiestnené na streche budovy Račianska 3 v Bratislave, aby v lehote najneskôr do 31.01.2027 preukázal stavebné povolenie podľa doterajších predpisov alebo overený projekt podľa stavebného zákona a nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku/stavby, na ktorom je informačná konštrukcia osadená.

Podľa ustanovenia § 64 ods. (5) stavebného zákona: ,,Správny orgán preskúma údaj o nepovolenej informačnej konštrukcii podľa odseku 4 na mieste a vyzve vlastníka informačnej konštrukcie, aby v určenej lehote preukázal stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, alebo overený projekt podľa tohto zákona a nájomnú zmluvu s vlastníkom pozemku, na ktorom je osadená, alebo s vlastníkom stavby, na ktorej je upevnená.“

Podľa ustanovenia § 64 ods. (6) stavebného zákona: „Ak je vlastník nepovolenej informačnej konštrukcie neznámy, správny orgán upovedomí o miestnej obhliadke vlastníka pozemku, na ktorom je umiestnená, alebo vlastníka stavby, na ktorej je upevnená, spolu s výzvou na preukázanie nájomnej zmluvy alebo iného právneho úkonu, na základe ktorého je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená.!

Mgr. Adam Jágr
vedúci
oddelenia územného konania
a stavebného poriadku

Táto výzva je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesená na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač na dobu 15 dní.** Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené, dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha: fotodokumentácia 2 ks informačnej konštrukcie pre jednoznačnú identifikáciu

Doručí sa:
Verejnou vyhláškou:
- Neznámy vlastník informačnej konštrukcie
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava

- Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava
- POKROK rent s.r.o., Račianska 3, Bratislava, IČO: 46481168
- SIRIUS Realitná kancelária s.r.o., Poľská 2714/2, 811 07 Bratislava, IČO: 48203459

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky doručovania)**:**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
2. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava
3. POKROK rent s.r.o., Račianska 3, Bratislava, IČO: 46481168
4. SIRIUS Realitná kancelária s.r.o., Poľská 2714/2, 811 07 Bratislava, IČO: 48203459

Ďalej sa doručuje so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie a následné zaslanie potvrdenia zverejnenia a vyvesenia Miestnemu úradu MČ Lamač:

- Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava