

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

OUKSP-2026-393-AJ-6367-17

Bratislava 30.09.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej už len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, v súlade s § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v nadväznosti na § 84 ods. (5) stavebného zákona rozhodujúc podľa § 81 a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) a tiež § 20 vyhlášky číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

na stavbu v rozsahu stavebných objektov stavebník	„BA_Lamač, Kaplnka sv. Rozálie, NNK“ (ďalej len stavba) SO 01 – NN rozvody Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka č.: 3879/B, IČO: 36 361 518 v zastúpení povereného zamestnanca: Ing. Andrej Farkaš (ďalej len „stavebník“)
miesto stavby	ulica Lediny, Pod násypom, Rozálska a Borinská ulica v Bratislave, na pozemkoch registra „C“-KN parc. č. 130/1, 1025/1, 1028/1, 1028/2, 1761/1, 1028/3, 1079/1 v k. ú Lamač, obec Bratislava-Lamač, na pozemkoch registra „E“-KN parc. č. 715/102, 716/100, 703, 704/1 v k. ú Lamač, obec Bratislava-Lamač
druh a účel stavby	dialľkové a miestne rozvody elektriny (novostavba) - inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona účinného do 31.03.2025
doba trvania stavby	trvalá.

Stavebný úrad vydal na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OUKSP-2022-2024-697-MM-679-MM-4554 dňa 10.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.06.2024. Stavebný úrad vydal na stavbu stavebné povolenie č. OUKSP-2025-24-390-ES-2615-5 dňa 01.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2025.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
2. Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá.
3. Podľa § 86 stavebného zákona účinného do 31. 03. 2025 je vlastníkom stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu

(stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.

4. Podľa § 103 stavebného zákona, platného do 31.03.2025, vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní a právoplatné kolaudačné rozhodnutie uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. Kolaudačné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov vlastníkov stavby.

Navrhovateľ zaplatil podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov správny poplatok vo výške 500 € (slovom: päťsto eur) dňa 10.08.2026 bankovým prevodom.

Počas miestneho zisťovania neboli vznesené námietky od žiadneho z účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 07.07.2026 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Následne listom č. OUKSP-2026-393-AJ-4980 zo dňa 23.07.2026 boli účastníci konania a dotknuté orgány upovedomení o kolaudačnom konaní a bolo nariadené ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním.

Dňa 10.09.2026 o 10:00 hod sa uskutočnilo na mieste stavby ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, na ktorom bolo zistené, že stavba je dokončená a nevykazuje vady, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo priamo na mieste stavby vizuálne možným a dostupným spôsobom skúmané porovnanie skutočného uskutočnenia stavby s vydaným právoplatným rozhodnutím a projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom.

Stavebný úrad vyhodnotil, že skutočné uskutočnenie stavby, alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení vzhľadom na spôsob a charakter uskutočnenia stavby a zabezpečenia navrhovateľom všetkých príslušných dokladov.

Navrhovateľ na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a následne doplnením podania predložil projekt skutočného vyhotovenia stavby, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, geodetické zameranie stavby, vytyčovací protokol a revíziu správu.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia sa súhlasným záväzným stanoviskom vyjadrili dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky č. HZUBA3-2026/002728-002 zo dňa 11.09.2026,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo č. OU-BA-OSZP3-2026/536406 zo dňa 13.08.2026,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave č. RÚVZBA/OHŽPaZ/11560/33593/2026 zo dňa 10.09.2026,
- Inšpektorát práce Bratislava č. IPBA/IPBA/KON/2026/3621-2026/13872 zo dňa 14.08.2026.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní skúmal, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení. Ďalej skúmal, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavebný úrad na základe výsledkov miestneho zisťovania a predložených dokladov zistil, že užívaním stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení

a zároveň splnil všetky náležitosti súvisiacich osobitých právnych predpisov k vydaniu rozhodnutia pre užívanie, rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 84 ods. 5 stavebného zákona, Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Igor Polakovič
starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
- Vlastníci pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 130/1, 1025/1, 1028/1, 1028/2, 1761/1, 1028/3, 1079/1 v k. ú Lamač, obec Bratislava-Lamač,
- Vlastníci pozemkov registra „E“-KN parc. č. 715/102, 716/100, 703, 704/1 v k. ú Lamač, obec Bratislava-Lamač

Toto rozhodnutie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a deň zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto rozhodnutia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: **Zvesené dňa:**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa na vedomie:

1. Západoslvenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Prizvaným:

1. PATÁK, s. r. o., V.P Tótha 30, 905 01 Senica

Dotknutým orgánom a obci:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava, IČO 00166367
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava