MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Mesto, dátum
	OUKSP-2026-369 ES-7041	Ing. arch. Škrlecová skrlecova@lamac.sk +421 2 64 78 00 65	Bratislava 29.10.2026

Vec:
Súhlas s odstránením informačnej konštrukcie

Mestská časť Bratislava-Lamač (ďalej len „stavebný úrad“) prijala dňa 11.06.2026 od Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava ohlásenie odstránenia

informačnej konštrukcie	1 ks informačnej konštrukcie s rozmerom do 20 m^2 (ďalej len „informačná konštrukcia“) „AEGON“
vlastník/stavebník	neznámy
miesto stavby	na Račianskej ulici 15 v Bratislave, na streche stavby so súp. č. 10722, na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 11928/3 v katastrálnom území Nové Mesto, Bratislava, stavba vo vlastníctve MyTre s.r.o., Bajzova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 53728602 a Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 169633
účel informačnej konštrukcie	2611 drobné informačné konštrukcie (ďalej len „oznámenie“).

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto neeviduje v archíve overovaciu doložku projektu stavby na ohlásenie, rozhodnutie o stavebnom zámere a overenie projektu stavby, kolaudačné osvedčenie a overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby na informačnú konštrukciu, resp. ohlásenie, právoplatné stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie na reklamnú stavbu. Informačná konštrukcia nie je označená.

Stavebný úrad listom č. OUKSP-2026-369-ES-594 zo dňa 08.09.2026 upovedomil o miestnej obhliadke informačnej konštrukcie na mieste na deň 23.10.2026 o 10:15 hod.

Dňa 23.10.2026 stavebný úrad uskutočnil obhliadku z verejne prístupného miesta.

Na mieste bol zistený 1 ks neoznačenej informačnej konštrukcie.

Miestnej obhliadky sa zúčastnil zamestnanec stavebného úradu a spoluvlastník stavby (budovy) MyTre s.r.o., na streche ktorej je informačná konštrukcia umiestnená. Spoluvlastník stavby uviedol: „Uvedenú nehnuteľnosť sme kupovali 5 rokov dozadu a reklamné stavby boli už v tom čase osadené a pôvodný vlastník vraj disponuje povoleniami. Za nás ako vlastníkov stavby máme záujem odstrániť tieto reklamné stavby, nakoľko už nie sú aktuálne. Uvedené reklamné stavby máme v pláne demontovať spolu s klimatizáciou umiestnenou na streche v najbližšom možnom období s ohľadom na finančné možnosti a poveternostné podmienky.“

Stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 64 ods. (7) stavebného zákona

v y d á v a s ú h l a s

s odstránením informačnej konštrukcie Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto z dôvodu, že informačná konštrukcia je postavená bez stavebného povolenia podľa právnych predpisov účinných do 31.03.2025 a bez overeného projektu podľa stavebného zákona a ohlásenie odstránenia stavby podala obec, v ktorej území je nepovolená informačná konštrukcia umiestnená.

Podmienky odstránenia informačnej konštrukcie pre Bratislava-Nové Mesto (ohlasovateľ):

1. Informačná konštrukcia bude odstránená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením informačnej konštrukcie.
2. Informačnú konštrukciu možno odstraňovať ak je zabezpečené primerané technické vybavenie a odborný dozor nad prácami s požadovaným odborným vzdelaním.
3. Informačná konštrukcia bude odstránená bez použitia trhavín.
4. Informačná konštrukcia bude odstránená v celom rozsahu.
5. Informačná konštrukcia sa musí odstraňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti. k vzniku požiaru.
6. Pri odstraňovaní informačnej konštrukcie nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby. Odstraňovaním stavby sa nemôžu ohroziť susedné pozemky.
7. Okolie odstraňovanej informačnej konštrukcie nesmie byť touto činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované.
8. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej informačnej konštrukcie sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite tak, aby nedochádzalo k narušeniu bezpečnosti a plynulosti prevádzky na pozemných cestách a nenarúšalo sa životné prostredie.
9. Odpad vzniknutý pri odstraňovaní informačnej konštrukcie bude odovzdaný osobe oprávnenej na nakladanie s príslušným druhom odpadu a umiestnený v zariadení na zhodnocovanie alebo zneškodnenie odpadov. Ohlasovateľ zabezpečí doklad o odovzdaní odpadov.
10. Po odstránení informačnej konštrukcie bude dotknutá časť strechy uvedená do riadneho a bezpečného technického stavu do pôvodného stavu.
11. Podľa § 64 ods. (8) stavebného zákona náklady na odstránenie informačnej konštrukcie budú hradené vlastnými prostriedkami Hlavného mesta SR BA, ktorý ich následne môže požadovať od vlastníka informačnej konštrukcie.

Podľa § 64 ods. (7) stavebného zákona: ,,Ak sa nepreukáže, že informačná konštrukcia je umiestnená na základe stavebného povolenia podľa doterajších predpisov alebo na základe overeného projektu podľa tohto zákona, správny orgán vydá súhlas s odstránením nepovolenej informačnej konštrukcie tomu, kto podal ohlásenie. V súhlase uvedie aj miesto, na ktoré sa umiestni odpad z demolácie.“

Podľa § 64 ods. (8) stavebného zákona: ,,Nepovolená informačná konštrukcia sa odstraňuje na náklady vlastníka informačnej konštrukcie alebo osoby, ktorá ohlásila odstránenie nepovolenej informačnej konštrukcie. Ten, kto nepovolenú informačnú konštrukciu odstránil v súlade s overeným projektom, má nárok na náhradu účelne vynaložených nákladov na jej odstránenie, prepravu a likvidáciu ako stavebného odpadu od vlastníka nepovolenej informačnej konštrukcie.“

Igor Polakovič
starosta

Toto upovedomenie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Lamač na dobu 15 dní.** Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené, dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha: fotodokumentácia informačnej konštrukcie pre jednoznačnú identifikáciu

Doručí sa:
Verejnou vyhláškou:
- Neznámy vlastník informačnej konštrukcie
- MyTre s.r.o., Bajzova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 53728602
- Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 169633
- Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava

Doručuje sa na vedomie (nemá právne účinky doručovania)**:**
1. MyTre s.r.o., Bajzova 12, 821 08 Bratislava, IČO: 53728602
2. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 169633
3. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava

Ďalej sa doručuje so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie a následné zaslanie potvrdenia zverejnenia a vyvesenia Miestnemu úradu MČ Lamač:
- Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava