

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/email	Bratislava
18.05.2026	OUKSP-2026-330-AJ-6994	Mgr. Adam Jágr	27.10.2026

Vec:

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 18.05.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

ID stavby:	nepridelené
na stavbu	„MERCEDES Showroom Lamač“ (ďalej len stavba)
v rozsahu	
stavebných objektov	SO_01 – Predajné a servisné centrum SO_02 – Areálový vodovod SO_03 – Prekládka dažďovej kanalizácie SO_04 – Prekládka vnútroareálového plynovodu SO_05 – Spevnené plochy a parkovisko SO_06 – Reklamné plochy SO_07 – Prekládka NN kábla v majetku SPP
stavebník	WH2, s.r.o., Tuhovská 5, 831 07 Bratislava v zastúpení na základe zmluvy s: Hedin Automotive Slovakia, s.r.o., Tuhovská 5, 831 07 Bratislava v zastúpení: xpx s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava (ďalej len „stavebník“)
miesto stavby	C-KN parc. č. 618/104, 618/105, 618/106, 617/18, 617/17 k. ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač zapísané na liste vlastníctva č. 2874
druh stavby	1230 – budovy pre obchod a služby
účel hlavnej stavby	pozemné stavby – nebytová budova – nemení sa
typ hlavnej stavby	zmena stavby
projektant	Ing. Branislav Laubert autorizovaný stavebný inžinier (reg. č. 6395*A1)

Rozsah zhotovenia novej stavby:

Navrhované objekty sú prístavbou k objektu S01 Predajne a servisné centrum. Objekty budú vybudované na spevnených plochách (betón a zámková dlažba), ktorá bude v potrebnej výmere rozobraná, materiál uskladnený pre ďalšie možné použitie. Podlažie bude po vykonaní príslušných skúšok zhutnené, ak skúšky preukážu potrebu zhutnenia. Navrhované objekty sú plánované ako jednopodlažné prístavby. Odovzdávacia miestnosť s celkovými rozmermi 11,0 x 6,7 m a servisné lobby s celkovými rozmermi 20,5 x 12,5m. Zvislý nosný systém tvoria stĺpy z valcovaných HEB profilov. Vodorovný nosný systém tvoria väzníky z HEB profilov v prípade potreby doplnených nábehmi pri napojení na stĺpy. Väzníky sú zabezpečené proti klopeniu kolmými väznicami z HEB profilov. Na väznice sa kotvi trapézový plech. Dostatočná požiarne odolnosť plechov musí byť deklarovaná dodávateľom trapézových plechov. Na streche prístavieb sa uvažuje extenzívna zeleň. Strešné stuženie haly je zabezpečené diagonálnymi dutými tyčami štvorcového prierezu RHS. Sténové stuženie haly je zabezpečené kombináciou tuhých rámových styčníc a diagonálneho stuženia dutými tyčami štvorcového prierezu RHS

Servis Lobby

Servis Lobby je prístavbou na južnej strane k objektu S01 Predajné a servisné centrum. Rozmery: 20,5 x 12,5 m, výška atiky 4,50m, ktorá končí v línii presklenej fasády Showroomu. Na východnej (uličnej) strane aj západnej (priechod do servisného dvora) budú sekčné vráta s celoplošným presklením pre vjazd a výjazd vozidiel do a zo servisného lobby. Vo výjazde do servisného dvora bude do podlahy zabudované zariadenie na rýchlu kontrolu a diagnostiku

vozidla prijatého na servis (tzv. Quick-check). Obvodový plast je navrhnutý zo sendvičových panelov, ktoré budú umiestnené na mrazovkách. Oceľová konštrukcia bude v interiéri príznaná v celom rozsahu. Strešná konštrukcia bude z trapézového plechu na ktorom bude umiestnená zelená extenzívna strecha.

Odovzdávacia miestnosť

Odovzdávacia miestnosť je prístavbou na severnej strane k objektu S01 Predajné a servisné centrum. Ide o tvarovo jednoduchú stavbu a je priamo prepojená s existujúcim objektom S01. Rozmery: 11,0 × 6,7 m, výška atiky 3,40m, ktorá končí v línii presklenej

fasády Showroomu. Na severnej (uličnej) strane budú posuvné teleskopické dvere s celoplošným presklením pre vjazd a výjazd vozidiel do a z Odovzdávacej miestnosti. Obvodový plášť je navrhnutý zo sendvičových panelov, ktoré budú umiestnené na mrazovkách. Oceľová konštrukcia bude v interiéri zakrytá SDK stenou a SDK podlahou. Strešná konštrukcia bude z trapézového plechu na ktorom bude umiestnená zelená extenzívna strecha.

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) (ďalej už len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom v zmysle §17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, v súlade s § 18 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 51 ods. (stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere v zmysle § 51 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo

Stavebný úrad podľa § 53 stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie na deň:

18.11.2026 o 11:00 hod.,

ktoré sa uskutoční **na stavebnom úrade.**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr najneskôr na ústnom pojednávaní. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

Stavebný úrad v zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť a prípadné návrhy, námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám. 9, Bratislava, počas stránkových hodín: pondelok a streda od 9:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 hod. Účastníkom konania odporúčame vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na prvej strane tejto písomnosti. Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca je povinný preukázať oprávnenie na zastupovanie písomným plnomocenstvom.

Mgr. Adam Jágr

vedúci

oddelenia územného

konania a stavebného poriadku

Doručí sa:**Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. WH2, s.r.o., Tuhovská 5, 831 07 Bratislava v zastúpení na základe zmluvy s: Hedin Automotive Slovakia, s.r.o., Tuhovská 5, 831 07 Bratislava v zastúpení: xpx s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04
3. AUTO CENTRUM Bratislava, s.r.o., Hodonínska 11, Bratislava, PSČ 841 03
4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. DELTA Group SK s.r.o., Bottova 2A, 811 09 Bratislava
6. Vlastníci susedných pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami C-KN parc. č. 618/104, 618/105, 618/106, 617/18, 617/17 v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-Lamač alebo iné osoby ak ich práva alebo právom chránené záujmy môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: **Zvesené dňa:**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa na vedomie (nemá právne účinky doručenia):

1. WH2, s.r.o., Tuhovská 5, 831 07 Bratislava v zastúpení na základe zmluvy s: Hedin Automotive Slovakia, s.r.o., Tuhovská 5, 831 07 Bratislava v zastúpení: **xpx s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava**

Dotknutým orgánom a právnickým osobám doporučené:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava-Lamač, ODUZM, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
3. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
5. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
6. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
7. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, PSČ 841 04
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany životného prostredia, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava