

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

OUKSP-2026-276-AJ-6808

Bratislava 20.10.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 84 ods. 7 písm. a) a ods. 8 stavebného zákona, podľa § 7a ods. 2 písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“), podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, zastúpená starostom podľa § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v nadväznosti na § 84 ods. (5) stavebného zákona podľa § 29 ods. (1) správneho poriadku

p r e r u š u j e k o n a n i e

vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	„Bytový dom Rázsochy“ (ďalej len stavba)
v rozsahu stavebných objektov	SO08 - VN prípojka SO08.1 - Transformačná stanica SO08.2 - NN Rozvody
Stavebník	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ICO: 36 361 518 v zastúpení: Rázsochy Development, s.r.o., Kláry Jarunkovej 14489/2, 974 01 Banská Bystrica, ICO: 53 649 133 v substitučnom plnomocenstve: Mgr. Tomáš Vícha, Gercenova 1, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“)
miesto stavby	na pozemkoch C-KN parc. č. 1954/1, 1956/6, 1956/7, 2555/672, 1948/4, 1946/10, 1939, 1940/4, 1942/4, 1937/10, 1936/10, 1935/12, 1934/13, 1933/12, 3496/154, 3496/150, 1933/15, 1412/13, 1828/7, v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-Lamač
druh stavby	novostavba
účel stavby	inžinierska stavba

do doby **predloženia dokladu podľa nižšie uvedenej výzvy.**

Stavebný úrad v zmysle ust. § 19 ods (3) správneho poriadku v nadväznosti na § 60 ods. (1) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) zároveň stavebníka a zároveň stavebníka

v y z ý v a,

aby najneskôr do **31.03.2027** doplnil:

- **Nové stanovisko k projektovej dokumentácii od Železníc Slovenskej republiky, alebo potvrdenie starého stanoviska.**

Poznámka:

-doplnenie návrhu je potrebné uskutočniť kvalifikovaným spôsobom podľa § 19 zákona správneho poriadku o. i. predloženie listín v origináli resp. overenej fotokópií a všetky predložené listiny nahradiť originálmi, resp. overenými fotokópiami
-každá zmena musí byť zosúladená s projektovou dokumentáciou a stanoviskami
-projektant zodpovedá za správnosť, úplnosť a zrealizovateľnosť vypracovanej dokumentácie/projektu stavby

Stavebný úrad zároveň upozorňuje stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených dokladov podľa povahy vecí.

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebný úrad prijal dňa 07.04.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu uvedenú vo výroku tohto rozhodnutia.

Následne stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom č. OUKSP-2026-276-AJ-4424 zo dňa 25.06.2026.

Po oznámení prišlo od dotknutého orgánu Železnice Slovenskej republiky negatívne stanovisko, vzhľadom na túto okolnosť, zo strany stavebníka je potrebné doplniť ešte jedno stanovisko potrebné na vydanie stavebného povolenia, resp. potvrdenie starého stanoviska predloženého v konaní. Preto stavebný úrad prerušuje konanie v uvedenej veci a zároveň vyzýva stavebníka na doplnenie podania tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak stavebník potrebuje na doplnenie podania dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci konať v zmysle § 29 ods. (4) správneho poriadku po predložení podkladov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v lehote, t. j. keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne z vlastného podnetu, len čo uplynie stanovená lehota.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. (5) správneho poriadku neuplynú.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci konať v zmysle § 29 ods. (4) správneho poriadku po predložení podkladov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v lehote, t. j. keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne z vlastného podnetu, len čo uplynie stanovená lehota.

V prípade, že nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, stavebný úrad v zmysle § 30 ods. (1) písm. d) správneho poriadku **konanie zastaví.**

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. (5) správneho poriadku neplynú.

POUČENIE

Podľa § 29 ods. (3) správneho poriadku proti rozhodnutiu o prerušení konania sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Igor Polakovič
starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou):

-Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
v zastúpení: Razsochy Development, s.r.o., Kláry Jarunkovej 14489/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 53 649 133 v substitučnom plnomocenstve: Mgr. Tomáš Vícha, Gercenova 1, 851 01 Bratislava

-LiV-EPI, s.r.o., Trenčianska 56/F, 821 09 Bratislava

-Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1 814 99 Bratislava

-Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Vlastníci susedných pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami C-KN parc. č. 1954/1, 1956/6, 1956/7, 2555/672, 1948/4, 1946/10, 1939, 1940/4, 1942/4, 1937/10, 1936/10, 1935/12, 1934/13, 1933/12, 3496/154, 3496/150, 1933/15, 1412/13, 1828/7, v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-Lamač, ak ich práva môžu byť rozhodnutím dotknuté

Toto rozhodnutie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní sa vyznačí deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto rozhodnutia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: **Zvesené dňa:**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa na vedomie (nemá právne účinky doručenia):

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
v zastúpení: Razsochy Development, s.r.o., Kláry Jarunkovej 14489/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 53 649 133 v substitučnom plnomocenstve: Mgr. Tomáš Vícha, Gercenova 1, 851 01 Bratislava
2. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava