

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

OUKSP-2026-24-824-ES-6946

Vybavuje

Ing. arch. Škrlecová

Bratislava

27.10.2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie a nariadenie ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 17.12.2024 žiadosť na preskúmanie spôsobilosti na užívanie

stavby : „**Bazén s oporným múrom**“
miesto stavby : Cesta na Klanec, pozemok registra C-KN parcelné č. 3285/1 v kat. území Lamač, obec Bratislava-Lamač
stavebník : **Miroslava Štalmašková, Cesta na Klanec 61/A, 841 03 Bratislava**

podľa projektovej dokumentácie pasport stavby z mája 2025, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Bugáň, autorizovaný architekt, číslo autorizácie *2603AA*.

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 23/2003, ktorým bol schválený dodatok č. 27 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, podľa § 84 ods. 7 písm. a) stavebného zákona a podľa ustanovenia § 140d ods. 1 a ods. 5 a primerane podľa § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) v nadväznosti na § 18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariaďuje termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň

01.12. 2026 (utorok) o 14:00 hod.

so stretnutím na pred vstupom na pozemok stavby Cesta na Klanec 61/A v Bratislave. Konanie je neverejné.

V súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 80 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 sa na kolaudačné konanie prizýva projektant.

K miestnemu zisťovaniu je navrhovateľ povinný predložiť doklady podľa §140d ods. 4 a §140d ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 a §17 a §18 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Upozornenie:

Podľa § 140d ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025: „Ak stavebný úrad v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie zistí na stavbe závažnú bránu jej užívaniu, preruší konanie, nariadi vykonanie nevyhnutných úprav alebo zabezpečovacích prác v primeranej lehote.“

Podľa § 140d ods. 7 stavebného zákona účinného do 31.03.2025: „Ak vlastník stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, alebo stavebník v určenej lehote nevykoná nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie práce, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby podľa § 88.“

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, a klásť pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke svedkom a znalcom otázku (§ 33 ods. 1 správneho poriadku). Stavebný úrad dáva v súlade s § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Účastník konania je povinný navrhnúť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. 3 správneho poriadku.)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, Malokarpatské nám.9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9:00-12:00 a 13:00-16:00 hod.

Účastníkom konania odporúčame vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane tejto písomnosti.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastníka pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Mgr. Adam Jágr

vedúci

Oddelenia územného konania
a stavebného poriadku

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Miroslava Štalmašková, Cesta na Klanec 61/A, 841 03 Bratislava
2. Vlastníci pozemku registra C-KN parcelné č. 3285/1 v kat. území Lamač, obec Bratislava-Lamač

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní.** Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Vyvesené dňa: **Zvesené dňa:**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa na vedomie (nemá právne účinky doručenia):

1. Miroslava Štalmašková, Cesta na Klanec 61/A, 841 03 Bratislava

Prizvaným (na vedomie):

1. Ing. arch. Martin Bugáň, ateliér ditta, s.r.o., Za Sokolovňou 1, 811 04 Bratislava - projektant

Dotknutým orgánom a obci (doporučene):

2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, OUIČ, ŽP, obec, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. MČ Bratislava-Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 47, 826 46 Bratislava
7. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. Povodie Dunaja, odštepný závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava