

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
OUKSP-2026-222-ES-6005

Vybavuje
Ing. arch. Škrlecová

Bratislava
07.10.2026

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Lamač prijala dňa 02.03.2026 s posledným doplnením dňa 08.09.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia

na stavbu: **18 rodinných domov (typ A, B1, B2) so skladom/prístreškom a s príslušnou technickou infraštruktúrou**

stavebné
objekty:

SO 01 ELEKTROINŠTALÁCIA

SO 01-01 Distribučné rozvody NN

SO 01-02 Prípojky NN

SO 01-03 Verejné osvetlenie

SO 01-04 Slaboprúdové prípojky

Druh stavby : **inžinierske stavby**

Účel stavby : **distribúcia a dodávka elektriny a elektronických služieb**

Doba trvania : **trvalá**

SO 02 VODOHOSPÁRSKE STAVBY

SO 02-01 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

SO 02-02 Rozšírenie a prepojenie verejného vodovodu

Druh stavby : **inžinierske stavby (§43a ods.3 písm. g) stavebného zákona)**

Účel stavby : **distribúcia a dodávka vody, odvádzanie splaškových vôd**

Doba trvania : **trvalá**

SO 03 KOMUNIKÁCIE

SO 03-01 Rekonštrukcia existujúcej komunikácie

SO 03-02 Cesta a chodníky

SO 03-03 Vjazdy a spevnené plochy

Druh stavby : **inžinierske stavby (§43a ods.3 písm. a)stavebného zákona)**

Účel stavby : **cesty a miestne komunikácie, chodníky**

Doba trvania : **trvalá**

miesto: **lokalita Staré záhrady, pozemky registra C KN parc. č. 609/6, 609/52, 609/53, 609/54, 609/55, 609/56, 609/57, 609/12, 609/14, 609/10, 609/65, 609/66, 609/67, 609/68, 609/69, 609/70, 609/17, 609/9, 609/58, 609/59, 609/60, 609/61, 609/62, 609/63, 609/64, 609/16 v katastrálnom území Lamač, obec Bratislava-Lamač**

stavebník: **URBICOM, a.s., Dr. VI. Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35 713 402**
v zastúpení ipulse s.r.o., Dunajská 7257/3B, 811 08 Bratislava, IČO: 45 393 150

podľa dokumentácie pre stavebné povolenie 05/2024 vypracovanú spoločnosťou POKORNY ARCHITEKTI s.r.o., ul. Rostovská 266 v Bratislave, IČO: 36 715 565, autorizovaným architektom Ing. arch. Pavlom Pokorným, číslo autorizácie 0559AA.

Stavebný úrad stavbu umiestnil rozhodnutím o umiestnení stavby č. 2023-22/547-6788/OUKSP/UR/DH5 zo dňa 10.11.2023, právoplatným dňa 18.12.2023.

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV triedy a účelové komunikácie podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ust. §7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. čl. 74 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 84 ods. 5 stavebného zákona a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v spojení s ustanovením § 61 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) v nadväznosti na § 18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e

začatie stavebného konania súboru stavieb podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa **19.11.2026 o 10:00 hod. so stretnutím na stavebnom úrade.**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025).

Stavebný úrad upovedomuje dotknuté orgány v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025 **o povinnosti oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote**, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona účinného do 31.03.2025: „*Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.*“

Podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025: „*Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2.*“

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona účinného do 31.03.2025: „*Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*“

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona účinného do 31.03.2025: „*Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.*“

Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona účinného do 31.03.2025: „*Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.*“

Podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov: „*Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*“

Do dokladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade so sídlom Malokarpatské námestie 9, Bratislava, počas stránkových dní: Pondelok a streda: 9:00–12:00 hod. a 13:00–16:00 hod.

Termín nahliadania do spisu je potrebné vopred telefonicky dohodnúť na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese príslušného pracovníka uvedenej na 1. strane päty tejto písomnosti.

Mgr. Adam Jágr
vedúci Oddelenia
územného konania
a stavebného poriadku

Doručuje sa:

Účastníkom konania (verejnou vyhláškou)

Toto oznámenie musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Lamač na dobu 15 dní. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.** Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

- URBICOM a.s., so sídlom Dr. VI. Clementisa 10, 821 02 Bratislava
- APP, s.r.o., Moldavská 4, 821 03 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- Mgr. Schulczová Ľubica, Martinčekova 785/28, 821 09 Bratislava
- Oniščenkova Dana, Bodliaková 14719/2, 821 07 Bratislava
- Vlastníci podľa LV č. 3548 parcely reg. E KN č. 2015/2 - veľký počet vlastníkov, na pozemku je komunikácia a v registri „C“ KN parc. č. 608/2 LV nezaložený
- Vlastníci podľa LV č. 4067 parcely reg. E KN č. 2007/1 Lamač Land, s.r.o. Košická 52/A 821 08 Bratislava, Bučič Milan a SPF, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/3 LV nezaložený

- Vlastníci podľa LV č.3628 parcely reg. E KN č. 2006 Ing. Rečka Juraj, Znievska 42, 851 06 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/3 LV nezaložený
- Vlastníci podľa LV č. 2798 parcely reg. E KN č. 2005 Hrušovská Darina, Lipová 13, 053 11 Smižany a Bielovič Boris, Studenohorská 38, 841 03 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/3 LV nezaložený
- Vlastníci podľa LV č. 3432 parcely reg. E KN č. 2003 Krajíček , v registri „C“ KN parc. č. 608/3 LV nezaložený
- Vlastníci podľa LV č. 1786 parcely reg. E KN č. 2000 Gajdošová Beáta, Romanova 42, 851 02 Bratislava a SPF, Krížna 52, 821 08 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/1 LV nezaložený
- Vlastníci podľa LV č.3850 parcely reg. E KN č.1999 p. Fauthová Magdaléna, Vrančovičova 51, 841 03 Bratislava a p. Tomovičova Dana, Víglášská 15, 851 7 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 608/1 LV nezaložený
- Vlastníci podľa LV č. 3747 parcely reg. E KN č. 1-6980 veľký počet vlastníkov, v registri „C“ KN parc. č. 609/4 LV nezaložený
- Vlastníci podľa LV č. 3748 parcely reg. E KN č. 1-6984/1, Mullerová Matilda, M.Sch.Trnavského 22, 841 01 Bratislava, Petrášová Eva, Zlatohorská 19, 841 03 Bratislava, JUDr. Matrková Katarína, Trhová 3450/54, 841 01 Bratislava a Bognárová Ľubica, Heyrovského 7, 841 03 Bratislava, v registri „C“ KN parc. č. 609/8 LV nezaložený
- Vlastníci podľa LV č. 7472 parcely reg. E KN č. 1-2007 Hlubíková Františka, Vrančovičova 52, 841 03 Bratislava a Bučič Milan, v registri „C“ KN parc. č. 3171/7 LV nezaložený
- Vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorí môžu byť stavbou dotknutí
- POKORNY ARCHITEKTI s.r.o., ul. Rostovská 266 v Bratislave, IČO: 36 715 565, Ing. arch. Pavol Pokorný-projektant

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Dotknutým orgánom (UPVS)

1. Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Okresný úrad, odb. kríz. riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad, OOPaVZŽP- Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad, OOPaVZŽP - Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad, OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava,
8. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava: Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava

11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. MČ Ba-Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
15. Hasičský a záchr. útvar hl.m. SR Bratislavy, ul. Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
19. BVS, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
23. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, P.O.BOX 5, 851 08 Bratislava
24. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
25. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC1-údržbové centrum Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
27. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Digi Slovakia, s. r. o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
29. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
30. Telefónica Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
31. SITEL, spol. s r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
32. SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
33. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
34. Dalkia, a. s., Einsteinova 25 – Digital Park II, 851 01 Bratislava
35. Dial Telecom, a. s., Zámocká 30, 811 01 Bratislava
36. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
37. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
38. Rainside, s. r. o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
39. eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
40. slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
41. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Lamač, ODUZM, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava
42. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie nemá účinky doručenia:

43. URBICOM, a.s., Dr. VI. Clementisa 10, 821 02 Bratislava, IČO: 35 713 402 v zastúpení
ipulse s.r.o., Dunajská 7257/3B, 811 08 Bratislava, IČO: 45 393 150