

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Naše číslo
OUKSP-2026-17-658-ES-6906-20

Bratislava
22.10.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Lamač ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 84 stavebného zákona v zmysle § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodujúc podľa § 60 ods. (2) písm. e) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení predpisov účinných do 31.03.2025 (ďalej už len „stavebný zákon účinný do 31.03.2025“) v nadväznosti na § 30 ods. 1 písm. j) správneho poriadku

z a s t a v u j e k o n a n i e

o zmene časti stavby pred dokončením spojenej so zmenou užívania pre

stavbu : Objekt prechodného ubytovania – Lamač (blok C), súp. číslo 4714
miesto: pozemok parc. reg. C KN č. 598/48 v k. ú. Lamač, ul. Bakošova 1-3-5
stavebník: BAKER UNCHAINED s.r.o., Námestie SNP 13, 811 06 Bratislava

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava-Lamač, ako príslušný stavebný úrad, prijala dňa 24.01.2017 žiadosť o zmenu časti stavby pred dokončením spojenú so zmenou užívania stavby „Objekt prechodného ubytovania – Lamač (blok C)“, súp. číslo 4714 umiestnenej na pozemku parc. reg. C KN č. 598/48 v k. ú. Lamač, ul. Bakošova 1-3-5 (ďalej len „stavba“) od stavebníka BAKER UNCHAINED s.r.o., Námestie SNP 13, 811 06 Bratislava.

Stavebný úrad po vykonanom konaní, vydal dňa 25.6.2019 v predmetnej veci Rozhodnutie č. OUKSP-2019/314/Ry-4654, ktorým povolil zmenu stavby pred dokončením. Proti uvedenému rozhodnutiu podali odvolanie niektorí vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Bakošova 1-3-5 v Bratislave.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, ako príslušný odvolací orgán Rozhodnutím č. OU-BA-ONBP2-2020/040834/NAD zo dňa 10.02.2020, právoplatným dňa 28.02.2020, zrušil odvolaním napadnuté rozhodnutie stavebného úradu č. OUKSP-2019/314/Ry-4654 a vec vrátil na tunajší stavebný úrad na nové prerokovanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad písomnosťou č. 2019/314-2653/2020/OUKSP-ozn/Ak zo dňa 17.04.2020 vyzval stavebníka na predloženie dokladu o práve zhotoviť úpravu stavby podľa predloženého projektu zmeny stavby pred dokončením a stanovil lehotu na doloženie dokladu a zároveň konanie prerušil.

Žiadateľ cestou svojho splnomocneného zástupcu spoločnosti SUCHÝ & PARTNERS s.r.o., so sídlom Horná 13, 974 01 Banská Bystrica doručil stavebnému úradu dňa 6.04.2021 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania do 30.09.2021. Svoju žiadosť odôvodnil tým, že s ohľadom na pandémiu COVID-19, nie sú rokovania s vlastníckmi bytov a nebytových priestorov na Bakošovej 1-3-5 v Bratislave realizovateľné.

Rozhodnutím č. 2021-19/314-2153/OUKSP/PDL/DH zo dňa 16.4.2021, právoplatným dňa 22.04.2021, stavebný úrad predloženej žiadosti stavebníka vyhovel a predĺžil lehotu na doplnenie podania do 30.09.2021.

Dňa 16.09.2021 bola doručená na tunajší stavebný úrad písomnosť č. A46/2021 splnomocneného zástupcu stavebníka s informáciou, že dňa 31.08.2021 podal stavebník na Okresný súd Bratislava IV žalobu o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedeným na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore, okres Bratislava IV, obec Bratislava, mestská časť Lamač, na LV č. 2912 so žiadosťou, aby konanie o zmene časti stavby pred dokončením spojené so zmenou užívania bolo prerušené do doby rozhodnutia Okresného súdu Bratislava IV v danej veci.

Stavebný úrad prijal dňa 04.02.2026 späť vzatie žiadosti zo dňa 24.01.2017 o zmenu časti stavby pred dokončením spojenú so zmenou užívania stavby.

Podľa § 60 ods. (2) písm. e) stavebného zákona účinného do 31.03.2025 stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník vzal žiadosť o stavebné povolenie späť.

Podľa § 30 ods. 1 písm. j) správneho poriadku správny orgán konanie zastaví, ak tak ustanoví osobitný zákon.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 3 ods. 4 správneho poriadku: *Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.*

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t.j. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Igor Polakovič
starosta

Toto rozhodnutie je v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku **vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Lamač na dobu 15 dní**. Po zverejnení tejto písomnosti na úradnej tabuli po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. **15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia**. Toto oznámenie sa súčasne zverejňuje na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Lamač www.lamac.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené, dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- BAKER UNCHAINED, s.r.o., Námestie SNP 13, 811 06 Bratislava, IČO: 47 131 489
v zastúpení ipulse s.r.o., Dunajská 7257/3B, 811 08 Bratislava, IČO: 45 393 150
- AP-Projekt, s.r.o., Tomášikova 19, 821 02 Bratislava-projektant
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bakošova 1, 3, 5 v Bratislave

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Ba, hl. m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. SPP-distribúcia, Plátennícka 2, Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Doručuje sa súdu:

8. Mestský súd Bratislava IV, Jarabinkova 2A, 821 09 Bratislava

Na vedomie:

9. BAKER UNCHAINED, s.r.o., Námestie SNP 13, 811 06 Bratislava, IČO: 47 131 489
v zastúpení ipulse s.r.o., Dunajská 7257/3B, 811 08 Bratislava, IČO: 45 393 150
10. BPS & Tulipa s.r.o., Rožňavská 4, 821 04 Bratislava, IČO: 44 565 828-správca domu