

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
18.12.2020

Naše číslo
2021-20/1150-218/OUKSP/De

Vybavuje
Ing. Veronika
Demetrovičová

Bratislava
14.01. 2021

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania na stavbu: „Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač“ - informácia

Dňa 18.12.2020 podal stavebník Bory Home s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava – IČO: 48099171 v z. MADING s.r.o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava - IČO: 35938226, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač**“ na pozemkoch C-KN v k. ú. Lamač v rozsahu stavebných objektov: **SO B4 – Objekt bytového domu B4.**

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečné stanovisko: Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 02.09.2015, právoplatné 06.10.2015, určil že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Záverečné stanovisko je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk>.

**Miestny úrad
MČ Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA**

Mestská časť Bratislava - Lamač
oddelenie územného konania a
stavebného poriadku
Malokarpatské námestie 9
841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková
vedúca oddelenia územného
konania a stavebného poriadku

Zverejnené dňa: 14 JAN. 2021

Zvesené dňa:

Telefón: +421 2 64 78 00 65
E-mail: demetrovicova@lamac.sk
Internet: www.lamac.sk

IČO: 00 603 414
IBAN: SK37 0200 0000
0000 0302 4032

Klientske centrum:
PO: 08:00 – 18:00 ST: 08:00 – 18:00
UT: 08:00 – 14:30 ŠT-PI: 08:00 – 14:30



Titl.

Mestská časť Bratislava - Lamač

Referát územného konania a
stavebného poriadku

Malokarpatské nám. 9

841 03 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka
01/BORY HOME I/SP/2020

Vybavuje
Ing. Jurkovič
+421 903 458326
jurkovic@mading.sk,
Stančíková
+ 421 905 823284
stancikova@mading.sk,

Bratislava
18.12.2020

Vec

Bory Home I, Bratislava IV, k.ú. Lamač

SO B4 Objekt bytového domu B4

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekt pozemných stavieb

V zastúpení spoločnosti Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, stavebníka stavby „**Bory Home I., Bratislava IV, k.ú. Lamač, časť SO B4 Objekt bytového domu B4**“, ktorej realizácia sa navrhuje na pozemkoch registra C katastra nehnuteľností parc. číslo 644/745, 644/746, 644/747 v kat. území Lamač, Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia časti horeuvedenej stavby v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, v súlade s predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou spoločnosťou ADOM. M STUDIO, s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava ZOP autorizovaný architekt Ing.arch. Martin Paško v členení na nasledovné stavebné objekty :
- SO B4 – Objekt bytového domu B4.

Horeuvedená časť stavby bola právoplatne umiestnená rozhodnutím o využívaní územia vydaným Mestskou časťou Bratislava – Lamač pod č. 2016/474-4698/RUSK/UR/Ká zo dňa 10.06.2016, právoplatné dňa 11.07.2016.

Na navrhovanú činnosť „Bory Home I“ bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 02.09.2015 v výrok, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať.

Zmena stavebníka stavby : po vydaní rozhodnutia o využívaní územia došlo k postúpení práv a povinností stavebníka vyplývajúcich z územného rozhodnutia na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou Bory , a.s. a spoločnosťou Bory Home , s.r.o. zo dňa 22.08.2016.

V súlade so znením § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. Vám uvádzame nasledovné údaje o budúcej stavbe :

Názov stavby :	Bory Home I., Bratislava IV., k.ú. Lamač
Časť stavby :	Objekt SO B4 – Objekt bytového domu B4
Stavebník :	Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO :	48 099 171
Obchodný register :	Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 103386/B
Zastúpený :	spoločnosťou MADING s.r.o., Drieňová 1H, 821 01 Bratislava

Miesto stavby : Mesto Bratislava, Mestská časť Bratislava – Lamač, kat. územie Lamač, Lamačská brána
Stavebné pozemky : parc. číslo registra C KN 644/745, 644/746 a 644/747
Generálny projektant : ADOM. M STUDIO , s.r.o. , Bottova 2 , 811 09 Bratislava
Zodpovedný projektant : Ing. arch. Martin Paško, autorizovaný architekt SKA.

Popis stavby :

Predložená dokumentácia rieši realizáciu bytového domu B4. Jedná sa o samostatne stojaci bytový dom. Objekt pozostáva z piatich nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia slúžiaceho pre garážové státi a technické zázemie objektu. Objekt je súčasťou obytného súboru Bory Home I., z ktorého je 9 bytových domov už vybudovaných a skolaudovaných.

Miesto stavby : Mesto Bratislava , okres Bratislava IV , Mestská časť Lamač , katastrálne územie Lamač , Lamačská brána

Termín dokončenia stavby : 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti vydaného stavebného povolenia.

Druh a parcelné čísla pozemkov : pozemky , na ktorých bude predmetná stavba realizovaná sa nachádzajú v Hlavnom meste SR Bratislava, Mestskej časti Lamač, v katastrálnom území Lamač. Sú zapísané v registri „C“ a v registri „E“ katastra nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor. Konkrétne sa jedná o nasledovné pozemky :

Parcely registra „C“ KN :

Parcelné číslo	Číslo LV	Výmera /m2/	Druh pozemku	Príslušnosť k ZÚ obce	Vlastník
644/745	3978	443	Ostatné plochy	2	Bory Home, s.r.o.
644/746	nezaložený			2	
644/747	3978	1	Ostatné plochy	2	Bory Home, s.r.o.

Parcely registra „E“ KN :

Parcela registra „C“ KN č. 644/746, LV nezaložený, je totožná s pozemkom registra „E“ KN parc. č. 2761, LV č. 3046 v spoluvlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava v 1/2 a spoločnosti Bory, a.s. v 1/2. Na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Lamač č. 90/2020/VIII zo dňa 29.10.2020 bola podpísaná kúpna zmluva na časť predmetného pozemku v 1/2 so spoločnosťou Bory a.s. a po jej zavkladovaní do katastra nehnuteľností, bude podpísaná zmluva medzi Bory a.s., a stavebníkom predmetnej stavby v súlade s § 139 ods. 1) zákona 50/1976 Zb. v platnom znení.

Spracovateľ projektovej dokumentácie : ADOM. M STUDIO, s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava, zodpovedný projektant : Ing. arch. Martin Paško, autorizovaný architekt SKA .

Spôsob uskutočnenia stavby : Dodávateľsky – zhotoviteľ bude určený na základe výberového konania. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby a meno zodpovedného stavbyvedúceho po ukončení výberového konania.

Základné údaje o stavbe a jej členení : Základné údaje o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou našej žiadosti.

Účastníkmi predmetného územného konania sú :

1. Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MADING , s.r.o. , Drieňová 1/H, 821 01 Bratislava,
2. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
3. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava,
4. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
5. Projektant : Ing. Arch. Martin Paško, ADOM. M STUDIO, s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava.

K našej žiadosti Vám prikladáme :

Predložená PD :

- Dokumentácia pre stavebné povolenie ADOM. M STUDIO, s.r.o., – 1 x CD.


Ďalšie prílohy :

1. Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka stavby,
2. Listy vlastníctva stavebných pozemkov č. 3978 a č. 3046,
3. Kópia z katastrálnej mapy
4. Zákres stavby do katastrálnej mapy.
5. Uznesenie miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava Lamač č. 90/2020/VIII zo dňa 29.10.2020.
6. Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní EIA vydané Okresným úradom Bratislava, OSoŽP č. OU-BA-OSZP3-2015/047019/SIA/IV-EIA zo dňa 02.09.2015, právoplatné dňa 06.10.2015.
7. Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie stavebného povolenia k navrhovanej činnosti z december 2020 vyhotovená Ing. Jozefom Markom, CSc.
8. Rozhodnutie o využívaní územia vydaným Mestskou časťou Bratislava – Lamač pod č. 2016/474-4698/RUSK/UR/Ká zo dňa 10.06.2016, právoplatné dňa 11.07.2016.
9. Oprava zrejmej chyby v rozhodnutí vydané Mestskou časťou Bratislava – Lamač č. 2016/474-5147/RUSK/UR/Ká zo dňa 06.07.2016.
10. Záväzné stanovisko hl.m. SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 44091/15-269195 zo dňa 02.05.2016.
11. Záväzné stanovisko hl.m. SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 57655/17-451933 zo dňa 20.02.2018.
12. Povolenie stavby MZZO vydané Hlavným mestom SR Bratislava č. MAGS OZP 41686/2016-57662/Be zo dňa 11.04.2016.
13. Záväzné stanovisko vydané RÚVZ Bratislava č. HŽP/10361/2015 zo dňa 02.07.2015.
14. Stanovisko vydané RÚVZ Bratislava č. HŽP/6486/2016 zo dňa 10.04.2016.
15. Záväzné stanovisko vydané KPÚ Bratislava č. KPUBA-2015/14534-2/46349/PRA zo dňa 10.07.2015.
16. Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva vydané Okresným úradom Bratislava , OSoŽP č. OÚ-BA-OSZP3-2015/084953/CEM/IV zo dňa 02.10.2015.
17. Stanovisko vydané Krajským riaditeľstvom HaZZ v Bratislave č. KRHZ-BA-OPP-393/2016 zo dňa 11.04.2016.
18. Stanovisko vydané MV SR , krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave , KDI č. KRPZ-BA-KDI3-1608-001/2017 zo dňa 08.12.2017.
19. Vyjadrenie vydané Západoslovenskou distribučnou č. 52297/2016 zo dňa 13.07.2016.
20. Vyjadrenie k umiestneniu merania vydané Západoslovenskou distribučnou zo dňa 03.10.2016.
21. Vyjadrenie vydané BVS č. 54882/2017/4020/Ing.La zo dňa 21.12.2017.
22. Vyjadrenie vydané spoločnosťou T-Gas č. 2017BOST1202 zo dňa 20.12.2017.
23. Stanovisko vydané ÚNaSS č. 38/A/SK/2016/Ko zo dňa 04.11.2016.
24. Vyjadrenie vydané SZTP č. 079/2016 zo dňa 29.03.2016.

Za pochopenie a skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S úctivým pozdravom

MADING s.r.o.
Drieňová 1H/15940, 821 01 Bratislava
IČO: 35 938 226
IČ DPH: SK2022011288
-1-


Ing. Emil Jurkovič, konateľ
MADING s.r.o

Prílohy : dľa textu

Co : Bory Home, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
a/a