

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ
oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava 47

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa:
/

Naše číslo.:
2020/879-7196/OUKSP-OznKK/AK

Vybavuje:
Ing. arch. Knoppová

Bratislava
09.12.2020

Vec Oznámenie o začatí kolaudačného konania
Nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Navrhovateľ doručil stavebnému úradu dňa 26.11.2020 návrh na vydanie povolenia na užívanie stavby. Dňom podania návrhu sa začalo kolaudačné konanie.

Mestská časť Bratislava - Lamač, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy (ďalej iba „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom **oznamuje začatie kolaudačného konania** vo veci návrhu stavebníka na vydanie povolenia na užívanie dokončenej stavby:

Stavba: Rodinný dom s prípojkami,

miesto: Havelkova ulica, pozemok reg. C KN parc. 3470/4, 3470/5 a 3450/14 (rodinný dom a záhrada), parc. reg. C KN č. 34510/8 (prípojky na verejné inžinierske siete) v k.ú. Lamač

stavebník: Doc. Ing. Jozef Makúch PhD. Havelkova 1, 841 03 Bratislava

druh stavby: novostavba, bytová budova - rodinný dom, trvalá.

Stavbu umiestnil tunajší stavebný úrad územným rozhodnutím č. 2019-2018/634-480/RUSK/UR/De-3 zo dňa 21.01.2019, právoplatným dňa 04.03.2019.

Stavebné povolenie č. 2019/005-5345/OUKSP-SP/AK-7 zo dňa 15.08.2019, právoplatné dňa 20.09.2019, pre stavbu vydal tunajší stavebný úrad podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (zhotoviteľ sp. AUDIRO spol. s r.o., Drieňová 34, 826 16 Bratislava, IČO 30 775 671, autorizácia Ing. arch. Julián Hauskrecht, AA, dátum 02/2019), ktorú overil stavebný úrad v stavebnom konaní.

Za účelom prerokovania návrhu na kolaudáciu a zistenie skutočného stavu **stavebný úrad nariaďuje miestne zisťovanie s ústnym pojednávaním dňa 15.01.2021 o 08:30 hod.**, so stretnutím pri vstupe na pozemok stavby z Havelkovej ulice, ktoré je vyznačené na priloženej situácii územia.

Okruh účastníkov kolaudačného konania určil úrad podľa § 78 stavebného zákona. Účastníkom kolaudačného konania je vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskôr na ústnom pojednávaní s miestnym zisťovaním, inak sa na ne nebude prihliadať.

Na ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním navrhovateľ podľa § 18 ods.1 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predloží tieto doklady:

- Energetický certifikát budovy podľa § 14 ods. a) zák. č. 555/2005 Z.z. o energetickej certifikácii,
- projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
- pokiaľ počas výstavby boli vykonané zmeny voči projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní, predloží navrhovateľ aj 2x projektovú dokumentáciu skutočného zhotovenia - výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
- projekt požiarnej ochrany zo stavebného konania, o verení príslušným orgánom štátneho požiarneho dohľadu,
- doklady o vytýčení stavby odborne spôsobilou osobou,
- doklady o pripojení stavby na distribučné siete elektrickej energie a vody,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (revíziu správu elektroinštalácie a bleskozvodu, skúšky tesnosti rozvodov vody, kanalizácie a vykurovania)
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov podľa zák. č. 133/2003 Z.z. o stavebných výrobkoch a § 43f stavebného zákona,
- doklady o odovzdaní odpadu osobe oprávnenej na ich zneškodnenie a zhodnotenie (vážne lístky s označením stavby),
- súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia (magistrát HM SR Bratislavy, odd. životného prostredia) na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia (ak súčasťou stavby je zariadenie na spaľovanie pevného paliva),
- geometrický plán skutočného zhotovenia stavby overený správou katastra,
- potvrdenie o odovzdaní geodetickej dokumentácie skutočného zhotovenia stavby podľa VZN č. 1/1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy.

Upozornenie:

Účasť na miestnom zisťovaní s ústnym pojednávaním je právo, nie povinnosť účastníka konania. V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Predložením vyššie uvedených dokladov nie je dotknuté právo stavebného úradu, aby si na presné a úplné zistenie skutočného stavu veci obstaral (vyžiadal) potrebné podklady pre rozhodnutie. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje v zmysle § 32 ods. 1 a 2 správneho poriadku správny orgán.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na miestnom úrade MČ Bratislava – Lamač na Malokarpatskom námestí č. 9.

Vzhľadom na aktuálnu situáciu s výskytom ochorenia COVID-19 odporúčame účastníkom konania vopred sa telefonicky informovať o možnosti nahliadnutia do spisu na tel. č. 02/64 78 00 65 alebo e-mailom na adrese „knoppova@lamac.sk“ alebo „stavebne@lamac.sk“.

Podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vlastník pozemku, prípadne stavby, ktorá je predmetom konania, je povinný strpieť ohliadku na mieste stavby a k tomu účelu ich sprístupniť.

Mestská časť Bratislava - Lamač

oddelenie územného konania a

stavebného poriadku

Malokarpatské námestie 9

841 03 Bratislava

Ing. Vlastislava Rychtáriková

vedúca odd. územného konania
a stavebného poriadku

Toto rozhodnutie musí byť podľa § 26 správneho poriadku a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava - Lamač na dobu 15 dní. Po zverejnení tohto oznámenia uvedeným spôsobom po dobu 15 dní vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia tejto vyhlášky a predloží sa do spisu na stavebný úrad. 15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia. Miestom obvyklým je aj úradná tabuľa na internetovej stránke www.lamac.sk.

Miestny úrad
MČ Bratislava - Lamač
Malokarpatské nám. 9
841 03 BRATISLAVA

Vyvesené dňa: 09.12.2016 Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou:
 - Doc. Ing. Jozef Makúch, PhD., Havelkova 1, 841 03 Bratislava, stavebník
 - Členovia pozemkového spoločenstva „Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava – Lamač, Heyrovského 3, 841 03 Bratislava, IČO 36076350 (spoluvlastníci pozemkov parc. č. 3470/3, 3470/4, 3470/5, 3450/13, 3450/14, 3450/15, 3472/9, 3473/18, 3473/45 na LV 3824)
 - Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, odd. správy majetku (parc. reg C KN č. 3450/8 na LV č.1)

Na vedomie:

2. Doc. Ing. Jozef Makúch, PhD., Havelkova 1, 841 03 Bratislava, stavebník
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, odd. správy majetku
4. Lesné spoločenstvo majiteľov urbáru a lesnej spoločnosti Bratislava – Lamač, Heyrovského 3, 841 03 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar HM SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odb. SoŽP, ref. OHo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Miestny úrad Bratislava – Lamač, OSRŽPM, TU,

MČ Bratislava – Lamač 2x a/a

