



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Štatút pohotovostných a sociálnych bytov v mestskej časti Bratislava - Lamač

Vzalo na vedomie:	Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Lamač
Nahrádza predpis:	Štatút pohotovostného bytu zo dňa 23.05.2016
Dátum vyhotovenia:	14.06.2019 03.12.2020 – Dodatok č. 1
Dátum účinnosti:	20.06.2019 01.01.2021 – Dodatok č. 1

Mestská časť Bratislava - Lamač v zmysle ustanovenia § 6 ods. 2 VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie zo dňa 30.03.2006 a na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Lamač (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) č. 64/2019/VIII časť C zo dňa 20.06.2019 vydáva tento Štatút pohotovostných a sociálnych bytov v mestskej časti Bratislava - Lamač v znení Dodatku č. 1 k Štatútu pohotovostných a sociálnych bytov v mestskej časti Bratislava-Lamač zo dňa 03.12.2020 (ďalej len „Dodatok č. 1“):

Článok 1 **Pohotovostné byty**

- (1) Starosta mestskej časti Bratislava - Lamač po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva môže vyčleniť byty z bytového fondu na riešenie problémov bývania cieľových skupín obyvateľov mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len pohotovostný byt). Zoznam pohotovostných bytov je uvedený v Prílohe č. 1 k Štatútu pohotovostných a sociálnych bytov v mestskej časti Bratislava-Lamač, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
- (2) Pohotovostný byt slúži na bezodkladnú pomoc fyzickým osobám podľa ods. 6 tohto článku štatútu v prípade krízovej alebo tiesňovej situácie, následkom ktorej nemôžu zotrvať na mieste svojho bydliska a nemajú inú možnosť ubytovania.
- (3) Za krízovú alebo tiesňovú situáciu sa považuje strata bývania najmä z týchto dôvodov: požiar, povodeň, výbuch a iné vážne havárie v mieste domova fyzickej osoby, rozpad rodiny alebo iná skutočnosť, ktorá vyžaduje okamžite opustiť domov.
- (4) Pohotovostný byt obsahuje základné interiérové vybavenie a je spôsobilý na bežné obývanie.
- (5) Mestská časť Bratislava - Lamač riadi agendu bytov tak, aby bol vždy jeden byt k dispozícii na pridelenie pre prípad náhlej krízovej situácie s výnimkou, ak je už jeden byt na daný účel poskytnutý. V tomto prípade sa na byt prihliada, že je to byt „v pohotovostnom režime“ a podmienka jedného bytu je splnená.
- (6) O pridelenie pohotovostného bytu môže požiadať
 - a) občan Slovenskej republiky, ktorý má trvalý pobyt na území mestskej časti Bratislava - Lamač alebo
 - b) vo výnimočných a odôvodnených prípadoch iná fyzická osoba.
- (7) Po prijatí žiadosti o pridelenie pohotovostného bytu je žiadosť preskúmaná z hľadiska splnenia podmienok pridelenia pohotovostného bytu podľa tohto štatútu. V prípade, ak žiadateľ spĺňa podmienky na pridelenie pohotovostného bytu, zaradí sa do osobitného zoznamu žiadateľov. Osobitný zoznam žiadateľov o pridelenie pohotovostného bytu vedie Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Lamač.
- (8) Pri posúdení poradia žiadateľov o pridelenie pohotovostného bytu sa berie do úvahy závažnosť a naliehavosť krízovej alebo tiesňovej situácie, aktuálne rodinné, sociálne, príjmové a majetkové pomery žiadateľa.
- (9) Starosta môže rozhodnúť o pridelení pohotovostného bytu na dobu maximálne 4 mesiacov aj bez písomne podanej žiadosti, ak takéto konanie krízová alebo tiesňová situácia vyžaduje a to v súčinnosti s predsedom alebo podpredsedom Komisie bezpečnosti, verejného poriadku a sociálnych vecí. O pridelení pohotovostného bytu sú bezodkladne informovaní ostatní členovia komisie.

- (10) O pridelení pohotovostného bytu na dobu dlhšiu ako 4 mesiace na základe vyhodnotenia situácie žiadateľa Komisiou bezpečnosti, verejného poriadku a sociálnych vecí, rozhoduje miestne zastupiteľstvo.
- (11) So žiadateľom, ktorý sa ocitol v krízovej alebo tiesňovej situácii a ktorému bol pridelený pohotovostný byt, mestská časť Bratislava – Lamač uzavrie nájomnú zmluvu.
- (12) Nájom sa uzatvára na nevyhnutný čas, najviac na jeden rok a to bez možnosti ďalšieho predĺženia nájmu pohotovostného bytu.
- (13) Počas trvania nájmu pohotovostného bytu je mestská časť oprávnená vykonať sociálne šetrenie u nájomcu na zistenie jeho aktuálnej situácie a či krízová alebo tiesňová situácia stále trvá.

Článok 2 **Sociálne byty**

- (1) Starosta mestskej časti Bratislava - Lamač po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva môže vyčleniť byty z bytového fondu na riešenie problémov bývania cieľových skupín obyvateľov mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len sociálny byt). Zoznam sociálnych bytov je uvedený v Prílohe č. 2 k Štatútu pohotovostných a sociálnych bytov v mestskej časti Bratislava-Lamač, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou.
- (2) Sociálny byt slúži na pomoc fyzickým osobám podľa ods. 6 tohto článku štatútu, ktoré sa ocitli v sociálnej núdzi a nemajú kde bývať z dôvodu, že nie sú vlastníkami ani nájomcami nehnuteľnosti určenej na bývanie a tento jav si nezavinili svojim konaním a z dôvodu nízkeho príjmu si nemôžu zabezpečiť primerané bývanie.
- (3) Za nízky príjem sa považuje mesačný príjem domácnosti najviac vo výške trojnásobku sumy životného minima.
- (4) Sociálne byty podľa ich účelového určenia sú:
 - a) byty pre osamelé osoby vo veku najmenej 55 rokov a pre poberateľov starobných dôchodkov a predčasných starobných dôchodkov,
 - b) byty pre rodiny s nízkym príjmom a s nezaopatrenými deťmi,
 - c) sociálne bezbariérové byty pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.
- (5) Mestská časť môže vytvárať aj ďalšie skupiny sociálnych bytov, ak bude mať na to vytvorený bytový fond.
- (6) O pridelenie sociálneho bytu môže písomne požiadať občan Slovenskej republiky, ktorý má trvalý pobyt na území mestskej časti Bratislava - Lamač alebo ktorý sa preukázateľne zdržiava na území mestskej časti Bratislava - Lamač minimálne 3 roky pred podaním žiadosti.
- (7) Po prijatí žiadosti o pridelenie sociálneho bytu je žiadosť preskúmaná z hľadiska splnenia podmienok na pridelenie sociálneho bytu podľa tohto štatútu. V prípade, ak žiadateľ spĺňa podmienky na pridelenie sociálneho bytu, zaradí sa do osobitného zoznamu žiadateľov o sociálny byt. Osobitný zoznam žiadateľov o sociálny byt vedie Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Lamač.
- (8) Pri posúdení poradia žiadateľov o pridelenie sociálneho bytu sa berú do úvahy aktuálne rodinné, sociálne, príjmové a majetkové pomery žiadateľa.

- (9) Starosta môže rozhodnúť o pridelení sociálneho bytu na dobu maximálne 4 mesiacov.
- (10) O pridelení sociálneho bytu na dobu dlhšiu ako 4 mesiace na základe vyhodnotenia sociálnej situácie žiadateľa Komisiou bezpečnosti, verejného poriadku a sociálnych vecí, rozhoduje miestne zastupiteľstvo.
- (11) So žiadateľom, ktorému bol pridelený sociálny byt, mestská časť Bratislava-Lamač uzavrie nájomnú zmluvu.
- (12) Nájom sa uzatvára na dobu určitú na jeden rok a to s možnosťou predĺženia doby nájmu maximálne dvakrát na dva roky, bez možnosti ďalšieho predlžovania nájmu sociálneho bytu.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

- (1) Tento štatút nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu starostom.
- (2) Tento štatút bol prerokovaný na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Lamač, ktoré ho zobralo na vedomie uznesením č. 64/2019/VIII časť C zo dňa 20.06.2019.
- (3) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu starostom a účinnosť dňa 01.01.2021.
- (4) Dodatok č. 1 bol prerokovaný na zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Lamač, ktoré ho zobralo na vedomie uznesením č. 101/2020/VIII časť D zo dňa 08.12.2020.
- (5) Dopĺňať a meniť tento štatút je možné len formou písomného a očíslovaného dodatku.
- (6) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto štatútu sa zrušuje Štatút pohotovostného bytu zo dňa 23.05.2016.

V Bratislave, dňa 09.12.2020

Ing. Lukáš Baňacký v. r.
starosta



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Zoznam pohotovostných bytov

Por. č.	Opis bytu
1.	Byt č. 10 nachádzajúci sa na 4. poschodí v bytovom dome na ulici Studenohorská č. 61, súp. č. 2086, parc. č. 538, k. ú. Lamač, LV č. 2201 o celkovej výmere 41,34 m ² , vyčlenený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač č. 58/2016/VII zo dňa 19.05.2016“



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-LAMAČ

Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Zoznam sociálnych bytov

Por. č.	Opis bytu
1.	Byt č. 8 nachádzajúci sa na 3. poschodí v bytovom dome na ulici Studenohorská č. 61, súp. č. 2086, parc. č. 538, k. ú. Lamač, LV č. 2201 o celkovej výmere 41,34 m ² , vyčlenený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač č. 64/2019/VIII zo dňa 20.06.2019
2.	Byt č. 1 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome na ulici Studenohorská č. 16, súp. č. 2072, parc. č. 472, k. ú. Lamač, LV č. 2170 o celkovej výmere 56,3 m ² vyčlenený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač č. 73/2020/VIII zo dňa 01.10.2020
3.	Byt č. 4, nachádzajúci sa na 1. poschodí v bytovom dome na ulici Studenohorská č. 11, súp. č. 2059, parc. č. 449, k. ú. Lamač, LV č. 2124 o celkovej výmere 41,34 m ² , vyčlenený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač č. 101/2020/VIII zo dňa 08.12.2020
4.	Byt č. 14, nachádzajúci sa na 6. poschodí v bytovom dome na ulici Studenohorská č. 11, súp. č. 2059, parc. č. 449, k. ú. Lamač, LV č. 2124 o celkovej výmere 41,34 m ² , vyčlenený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač č. 101/2020/VIII zo dňa 08.12.2020
5.	Byt č. 16, nachádzajúci sa na 7. poschodí v bytovom dome na ulici Studenohorská č. 11, súp. č. 2059, parc. č. 449, k. ú. Lamač, LV č. 2124, o celkovej výmere 41,34 m ² , vyčlenený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač č. 101/2020/VIII zo dňa 08.12.2020“