



**Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Lamač
Zápisnica
24.06.2026**

Prítomní: 6 – Ing. Veronika Hagovská - zástupkyňa starostu, Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Mgr. Alexandra Kriššová, Mgr. Petra Mitašíková, PhD., Mgr. Mária Šimončíčová

Za MÚ: Igor Polakovič – starosta MČ, Ing. Mariana Dvorščíková, MPA - prednostka MÚ, Ing. Tomáš Kupka – kontrolór, JUDr. Lucia Kantorová, Mgr. Andrea Húšková

Ospravedlnení: 1 – MVDr. Pavol Čech

Nepřítomní: 0

Prítomní hostia: – Peter Císar - Výroba tepla Lamač, s.r.o; Mgr. Peter Mašláni – Výroba tepla Lamač, s.r.o.

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
 2. Schválenie programu
 3. Úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách v mestskej časti Bratislava-Lamač
 4. Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač
 5. Správy o výsledkoch kontrol vykonaných miestnym kontrolórom mestskej časti Bratislava-Lamač
 6. Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2026
 7. Koncepcia modernizácie tepelného hospodárstva Výroba tepla Lamač, s.r.o.
 8. Nakladanie s majetkom: Výroba tepla Lamač, s.r.o. dodatok č. 4 k zmluve
 9. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: obchod Púpava, Zdravisto s.r.o.
 10. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: obchod VINOVA, Roman Košťál
 11. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Bakošova 30-32
 12. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Bakošova 10-12 a 14-16
 13. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: NALE TABAK s. r. o.
 14. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: predzáhradka Lečko-Lečková
 15. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: predzáhradka Harmatová
 16. Nakladanie s majetkom nájom nehnuteľností: parkovisko_dodatok k nájomnej zmluve_Bednár
 17. Zmluva o spolupráci Rázsochy Residence
 18. Zmluva o spolupráci Musica al Cuore
 19. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok Ing. Pavel Jankových
 20. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Horváth- Horváthová
 21. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Paldauf
 22. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Mihálik-Miháliková
 23. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Komorníková
 24. Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Lamač za rok 2025
 25. Zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 3 v roku 2026
 26. Určenie počtu obvodov, stanovenie počtu poslancov a určenie úväzku starostu na volebné obdobie 2026-2030
 27. Rôzne (bod bude prerokovaný o 10.00 h.)
 28. Interpelácie poslancov
- Záver

Informatívne materiály:

- Výstupy z odborných komisií zriadených pri Miestnom zastupiteľstve
- Výroba tepla Lamač s.r.o. – správa o stave a rozvoji tepelného hospodárstva Lamač za rok 2025
- Správa o plnení úloh mestskej polície za rok 2025

K bodu 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta otvoril zasadnutie MZ, privítal poslankyne, poslancov, kolegov a všetkých prítomných. Následne ospravedlnil neúčast' poslanca Pavla Čecha.

Starosta navrhol do návrhovej komisie: Petronela Klačanskú a Matúša Harmaňoša.

Ako overovateľky zápisnice navrhol: Veroniku Hagovskú a Máriu Šimončíčovú.

Starosta ako spracovateľku uznesení určil Luciu Kantorovú a ako spracovateľku zápisnice Andreu Húškovú.

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. volí

za členky/členov návrhovej komisie:

1. Petronela Klačanská
2. Matúš Harmaňoš

B. volí

za overovateľky zápisnice:

1. Mária Šimončíčová
2. Veronika Hagovská.

O predložennom návrhu dal starosta hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 2 – Návrh programu

Starosta uviedol, že program bol v zmysle rokovacieho poriadku riadne zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle mestskej časti. Rovnako bol zaslaný do e-mailových schránok všetkých poslancov, poslankyň ako aj kontrolórovi.

Do diskusie sa nezapojil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

program zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač v znení pozvánky.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 3 – Úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách v mestskej časti Bratislava-Lamač

V rámci diskusie sa vyjadrila poslankyňa Petra Mitašíková.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách starostu mestskej časti Bratislava-Lamač a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač.

O predložennom návrhu dal starosta hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 4 – Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač

Do diskusie sa nezapojil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

správu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač

B. berie na vedomie

splnené uznesenia č. 16/2026/IX, 17/2026/IX, 18/2026/IX, 19/2026/IX, 20/2026/IX, 21/2026/IX, 22/2026/IX, 23/2026/IX, 24/2026/IX, 25/2026/IX, 26/2026/IX, 27/2026/IX, 28/2026/IX, 29/2026/IX, 30/2026/IX, 31/2026/IX, 32/2026/IX, 33/2026/IX, 34/2026/IX, 35/2026/IX, 36/2026/IX, 37/2026/IX, 38/2026/IX a vyraduje ich zo sledovania.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 5 – Správy o výsledkoch kontrol vykonaných miestnym kontrolórom mestskej časti Bratislava-Lamač

V rámci diskusie sa vyjadrila poslankyňa Alexandra Kriššová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

Správy o výsledkoch kontrol vykonaných miestnym kontrolórom.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 6 – Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2026

Do diskusie sa neprihlásil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač na II. polrok 2026.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Z dôvodu neprítomnosti zástupcov spoločnosti Výroba tepla Lamač, s.r.o. k bodu 7. a 8., starosta predradil bod č. 9:

K bodu 9 – Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: obchod Púpava, Zdravisto s.r.o.

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predĺženie nájmu nebytového priestoru o výmere 58,18 m², situovaného v objekte so súp. č. 1128, Dom služieb Lamač, Malokarpatské námestie 7, postavený na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 495, evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. a) v spojení s §9 ods. 5 VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú do **30. 06. 2031** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania bezobalového obchodu s potravinami, biodrogériou a ďalšími výrobkami s minimálnou záťažou pre životné prostredie,

žiadateľovi: **Zdravisto s.r.o.**, IČO: 56 851 341, so sídlom Železničná 926/37, 900 31 Stupava, zastúpená Lenka Putyera, konateľ.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 7 – Koncepcia modernizácie tepelného hospodárstva Výroba tepla Lamač, s.r.o.

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásili pán Masaryk a pán Koleč.

Z poslancov sa do diskusie zapojili poslankyne Alexandra Kriššová, Mária Šimončíčová a zástupkyňa starostu, Veronika Hagovská.

V rámci bodu sa vyjadrili zástupcovia spoločnosti Výroba tepla Lamač, s.r.o. – pán Peter Mašláni a pán Peter Císar.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Koncepciu II. Etapy rekonštrukcie a modernizácie tepelného hospodárstva Lamač, t. j. Koncepciu modernizácie tepelného hospodárstva Výroba tepla Lamač, s.r.o. 2026-2035 v predloženej verzii s podmienkou prijatia dodatku č. 5 k zmluve, kde budú zapracované tieto tézy:

- predloženie a schválenie definitívneho harmonogramu rekonštrukcie a modernizácie tepelného hospodárstva Lamač,
- predloženie a schválenie definitívnych rozpočtov,
- dodržanie zdrojovej skladby a technologického riešenia, tak aby tepelné hospodárstvo splnilo požiadavku minimálneho 50% podielu energie z OZE,
- mechanizmus preukazovania najnižšej ceny peliet dodávanej pre tepelné hospodárstvo Lamač.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 8 – Nakladanie s majetkom: Výroba tepla Lamač, s.r.o. dodatok č. 4 k zmluve

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil pán Antonín Masaryk.

Do diskusie sa zapojili poslankyňa Alexandra Kriššová a zástupkyňa starostu, Veronika Hagovská.

V rámci bodu sa vyjadrili zástupcovia spoločnosti Výroba tepla Lamač, s.r.o. – pán Peter Mašláni a pán Peter Císar.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zmluve o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Lamač zo dňa 16. 02. 2005 v znení neskorších dodatkov.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 27 – Rôzne

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil **pán Antonín Masaryk**:

Pán Masaryk vyjadril svoj názor k téme nakladaniu s majetkom obce a preferovaniu verejnej obchodnej súťaže. Vyjadril sa aj k obchodnej verejnej súťaži na garáže na ulici Pod násypom. Následne sa vyjadril k hospodárskemu výsledku mestskej časti, kedy v roku 2023 dosiahla v histórii najvyšší hospodársky výsledok, a to vyše 3 milióny eur. Zaujímal sa, kde boli tieto príjmy investované. Ďalej uviedol, že nedostal odpoveď na jeho pripomienky k záverečnému účtu, rozpočtu. Následne sa venoval poplatku za rozvoj, pričom vyjadril názor, že príjem z poplatku sa znížil pre jeho zvýšenie. Záverom sa dotazoval na Domov seniorov v Lamači a jeho možnú transformáciu.

Videozáznam vystúpenia zverejnený na <https://www.youtube.com/watch?v=r3txj9FkWh4>, čas 01:16:50 – 01:20:48

Ďalším prihláseným bol **pán Jozef Koleč**:

Úvodom vyjadril vďaka za vybudovanie chodníka za predajňou Tesco Express, nakoľko ho sám často využíva. Následne sa vyjadril k nájmu pozemku pod veterinárnou ambulanciou p. Čecha a dotazoval sa na dátum podania žiadosti o nájom. Ďalej požiadal o to, aby pri vývoze odpadu nebolo spoplatnené vyťahovanie kontajnerov z kontajnerových stojísk, a to z dôvodu vzdialenosti kontajnerov od cesty. Po uvedenom upriamil pozornosť na problematiku tepelného hospodárstva, potreby kontroly v spoločnosti Výroba tepla Lamač, s. r. o. a s teplom spojenými nákladmi, nakoľko podľa jeho názoru spoločnosť Výroba tepla Lamač, s.r.o. občanom nefakturuje skutočné náklady a teda požiadal, aby mestská časť podala podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví. Následne sa vyjadril k systému PAAS v tom zmysle, že je málo vyhradených parkovacích miest pre telesne postihnuté osoby. Mali by pre nich byť vyhradené minimálne 4 % ale nie je to tak. Pán Koleč následne vyjadril nespokojnosť s Komisiou na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov v zmysle, že komisia nezasadala, pričom mala vyhodnotiť majetkové priznania poslancov do konca mája. Záverom sa pán Koleč vyjadril k bytovému objektu na ul. Hodonínska, kde nie je jasné, čo sa schválilo, znenie uznesenia nie je faktické.

Pán starosta v oboch prípadoch pripomenul možnosť písomného podania otázok, kedy mestská časť vypracuje odpovede, zašle ich autorovi otázok a zverejní na webe mestskej časti. Pripomenul, že Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií zverejnila zápisnicu na webovej stránke mestskej časti dňa 21.05.2026 a teda pripomienka a kritika komisie od pána Koleča nie je na mieste. K miestam pre ťažko zdravotne postihnuté osoby sa pán starosta vyjadril, že konkrétne miesta s vyhradeným parkovaním sú určené pre osoby, ktoré disponujú rozhodnutím od posudkového lekára o odkázanosti na individuálnu automobilovú dopravu. Miesta sú vylúčené z kontroly parkovania a teda ich nekontroluje ani kontrolór a ani skenovacie vozidlo.

V nadväznosti na viacero otázok a na fakt, že vystúpenie k bodu rokovania zastupiteľstva, alebo v bode „Rôzne“ slúži na podanie podnetu voleným zástupcom a nie na následnú diskusiu, pripomenul pán starosta formát „Stretnutie s občanmi“ či už volených zástupcov 2 dni pred zastupiteľstvom, alebo individuálne stretnutia pána starostu s občanmi každú stredu. Videozáznam z vystúpenia zverejnený na <https://www.youtube.com/watch?v=r3txj9FkWh4>, čas 01:21:01 – 01:28:38

Starosta vyhlásil prestávku od 10.33 hod. do 10.50 hod.

K bodu 10 - Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: obchod VINOVA, Roman Košťál

V rámci diskusie sa vyjadrila poslankyňa Mária Šimončíčová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predĺženie nájmu nebytového priestoru - časti stavby so súp. č. 6817 (Objekt pre obchod a služby č. 1), vchod Malokarpatské námestie 17/B o výmere 13 m², postavený na pozemku registra „C“ KN parc. č. 488/2, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638, k. ú.: Lamač, obec: BA – m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je Mestská časť Bratislava-Lamač,

za **cenu nájmu** vo výške 50 EUR / m² / rok,

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú **do 31. 12. 2031**,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účely prevádzky predajne s vínom a čapovanými sirupmi,

žiadateľovi: **Vinova s. r. o.**, IČO: 50 615 289, so sídlom: Tehelná 1766/13, 902 01 Pezinok, zastúpená: Roman Košťál, konateľ.

A1. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. opätovné uzavretie nájomnej zmluvy na maximálne 10 rokov, alebo **predĺženie doby nájmu majetku o maximálne 10 rokov**, ak uplynula dohodnutá doba nájmu a nájomca dodržal všetky zmluvné podmienky, najmä včas a riadne uhrádzal nájomné a má záujem o predĺženie doby nájmu.

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 11 - Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Bakošova 30-32

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 576/7, o výmere 25 m², k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom SR,

na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: **Vlastníci bytov a NbP Bakošova 30-32**, Bratislava, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, IČO: 35 803 843, Drobného 27, 841 01 Bratislava,

za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadateľ postaví stojisko v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
2. žiadateľ predloží projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti Bratislava-Lamač.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. stanovište používané pre umiestnenie zberných nádob – kontajnerové stojisko.

Termín platnosti uznesenia je do 31. 12. 2026.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 12 - Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Bakošova 10-12 a 14-16

Do diskusie sa nezapojil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 576/7, o výmere 25 m², k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom SR,

na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: spoločenstvo vlastníkov bytov a NbP Bakošova 10-12 - **SVB B - 1012** v zastúpení DOMING s.r.o., IČO: 35 790 768, so sídlom: Nejedlého 51, 841 02 Bratislava a **Vlastníci bytov a NbP Bakošova 14-16**, Bratislava, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava,

za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadateľ postaví stojisko v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
2. žiadateľ predloží projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti Bratislava-Lamač.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. stanovište používané pre umiestnenie zberných nádob – kontajnerové stojisko.

Termín platnosti uznesenia je do 31. 12. 2026.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 13 - Nakladanie s majetkom nájom pozemku: NALE TABAK s. r. o.

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 617/28 o výmere 5 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 3758, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za **cenu nájmu** podľa ust. § 7 ods. 5. p.č. 4 a §9 ods. 5 všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na **dobu určitú od 01. 08. 2026 do 31. 07. 2031,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účely umiestnenia a prevádzky **novinového stánku,**

žiadateľovi: **NALE TABAK s. r. o.**, IČO: 50 864 963, so sídlom: Komenského 1439/12, 900 01 Modra, zastúpená: Patrik Hlavina, konateľ.

A1. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. opätovné uzavretie nájomnej zmluvy na maximálne 10 rokov, alebo **predĺženie doby nájmu majetku o maximálne 10 rokov**, ak uplynula dohodnutá doba nájmu a nájomca dodržal všetky zmluvné podmienky, najmä včas a riadne uhrádzal nájomné a má záujem o predĺženie doby nájmu.

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 14 - Nakladanie s majetkom nájom pozemku: predzáhradka Lečko-Lečková

V rámci diskusie sa vyjadrila poslankyňa Alexandra Kriššová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predĺženie nájmu časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 610/27 o výmere 24 m², evidovaného na LV č. 1, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, slúžiaceho ako **prístup k objektom**,

za **cenu nájmu podľa § 7 ods. 6 písm. p) a § 9 ods. 5 všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023** o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú **do 11. 07. 2031** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: **PhDr. Dušan Lečko a Ing. Eva Lečková.**

A1. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. opätovné uzavretie nájomnej zmluvy na maximálne 10 rokov, alebo **predĺženie doby nájmu majetku o maximálne 10 rokov**, ak uplynula dohodnutá doba nájmu a nájomca dodržal všetky zmluvné podmienky, najmä včas a riadne uhrádzal nájomné a má záujem o predĺženie doby nájmu.

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 15 - Nakladanie s majetkom nájom pozemku: predzáhradka Harmatová

Do diskusie sa zapojila zástupkyňa starostu, Veronika Hagovská, ktorá predniesla návrh na zmenu uznesenia, pričom návrhová komisia si tento návrh osvojila. Ďalej sa do diskusie zapojili poslankyne Mária Šimončíčová a Alexandra Kriššová.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu uznesenia.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

zmenu navrhnutého uznesenia v časti trvania nájmu na dobu 3 roky a s podmienkou starostlivosti o predzáhradku a príľahlú zeleň na vlastné náklady.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie k uzneseniu ako celku.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3414/3 o výmere 63 m², zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, slúžiaceho ako **predzáhradka**,

za **cenu nájmu podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023** o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú **3 roky**,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: **Mgr. Tatiana Harmatová**,

s podmienkou zabezpečovania starostlivosti o predzáhradku a príslušnú zeleň na vlastné náklady.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. **čl. 19 ods. 4 písm. p)** Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov ako nájom pozemkov, ktoré budú využívané ako predzáhradka.

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 16 - Nakladanie s majetkom nájom nehnuteľnosti: parkovisko_dodatok k nájomnej zmluve_Bednár

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

nájom časti nehnuteľnosti – spevnená plocha slúžiaca na parkovanie, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností s parc. č. 1760/1 o výmere 25 m², evidovaným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 875, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

bezplatne na dobu neurčitú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľom: Ing. Petr Bednár a Ing. Katarína Bednárová,

za účelom recipročného nájmu susediacich nehnuteľností.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

Termín platnosti uznesenia je do 31. 12. 2026.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 17 - Zmluva o spolupráci Rázsochy Residence

Do diskusie sa nezapojil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. konštatuje,

uvedomujúc si svoju zodpovednosť za rozvoj územia mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) a za vytváranie podmienok pre zlepšovanie technickej infraštruktúry slúžiacej jej obyvateľom,

majúc na zreteli potrebu riešenia dlhodobého nedostatku technickej infraštruktúry v lokalite ulice Zidiny, najmä v oblasti odvádzania splaškových odpadových vôd z existujúcej zástavby rodinných domov,

- že spoločnosť Zidiny TI, s. r. o. pripravuje realizáciu technickej infraštruktúry v lokalite ulíc Zidiny a Pod Zečákom a v rámci pripravovaného projektu deklarovala záujem zabezpečiť na vlastné náklady dopracovanie projektovej dokumentácie a vybudovanie splaškovej kanalizácie pre existujúcich obyvateľov ulice Zidiny,
- že realizácia predmetného zámeru je vo verejnom záujme, keďže prispeje k zlepšeniu technickej vybavenosti územia a kvality života obyvateľov dotknutej lokality.

B. súhlasí

so zámerom uzatvoriť Dohodu o spolupráci medzi mestskou časťou Bratislava-Lamač, spoločnosťou Zidiny TI, s. r. o. a spoločnosťou Rázsochy Residence, a.s., ktorej účelom je koordinácia investičných krokov smerujúcich k vybudovaniu splaškovej kanalizácie pre existujúcu zástavbu rodinných domov na ulici Zidiny a k realizácii súvisiacej technickej infraštruktúry v lokalite ulíc Zidiny a Pod Zečákom.

C. schvaľuje

podstatné náležitosti Dohody o spolupráci nasledovne:

1. Predmetom dohody je vzájomná spolupráca zmluvných strán pri zabezpečení dopracovania projektovej dokumentácie, realizácie technickej infraštruktúry a vykonaní potrebných majetkovoprávných úkonov súvisiacich s vybudovaním splaškovej kanalizácie pre existujúcu zástavbu rodinných domov na ulici Zidiny.
2. Spoločnosť Zidiny TI, s. r. o. zabezpečí na vlastné náklady dopracovanie projektovej dokumentácie technickej infraštruktúry vrátane doplnenia splaškovej kanalizácie v predpokladanej dĺžke 143 metrov pre potreby odkanalizovania existujúcich rodinných domov na ulici Zidiny.
3. Spoločnosť Zidiny TI, s. r. o. zabezpečí realizáciu technickej infraštruktúry v lehote do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti príslušného stavebného povolenia.
4. Mestská časť vykoná vo svojej pôsobnosti potrebné úkony smerujúce k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku registra „E“ KN parc. č. 1141/2, katastrálne územie Lamač.
5. Po dokončení stavby spoločnosť Zidiny TI, s. r. o. odovzdá vybudovanú technickú infraštruktúru v stave spôsobilom na riadne užívanie a predloží všetky príslušné kolaudačné a technické doklady.
6. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, príp. do splnenia do úplného splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán.
7. Mestská časť je oprávnená dohodu vypovedať, ak jej ďalšie trvanie bude v rozpore s verejným záujmom, rozhodnutiami orgánov mestskej časti alebo v prípade podstatného porušenia povinností niektorou zo zmluvných strán.
8. V prípade omeškania spoločnosti Zidiny TI, s. r. o. s plnením záväzkov podľa dohody bude spoločnosť povinná uhradiť zmluvnú pokutu za podmienok dohodnutých v dohode.

Toto uznesenie je platné do 31. 12. 2026.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 18 - Zmluva o spolupráci Musica al Cuore

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. konštatuje,

uvedomujúc si svoju zodpovednosť za rozvoj kultúry na území mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) a jej nesmierny spoločenský význam, majú na zreteli záujem vytvárať podmienky pre rozvoj rôznych druhov kultúrnych aktivít, ktoré podporujú komunitné väzby, posilňujú identitu obyvateľov a obyvateľiek a ich kultúrnu identitu,

že mestská časť Bratislava-Lamač ako vlastník nebytového priestoru - Kultúrneho centra mestskej časti Bratislava-Lamač, nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavenom na pozemku parc. č. 490/5, k.ú. Lamač, evidencia na liste vlastníctva č.1829, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej ako „kultúrne centrum“),

má záujem na využívaní priestorov kultúrneho centra za účelom konania pravidelných speváckych nácvikov, verejných vystúpení, komunitných podujatí a súvisiacich kultúrnych aktivít.

B. súhlasí

so zámerom spolupracovať s občianskym združením Musica al Cuore Bratislava-Lamač, o.z., so sídlom 900 32 Borinka 677 (ďalej len „združenie“) a umožniť mu odplatné užívanie vopred dohodnutých priestorov kultúrneho centra za účelom konania speváckych nácvikov, skúšok, predstavení a súvisiacich kultúrnych aktivít.

C. schvaľuje

podstatné náležitosti **Dohody o spolupráci pri podpore šírenia kultúry** v nasledovnom znení:

1. Predmetom tejto dohody je záväzok mestskej časti umožniť združeniu odplatné užívanie vopred dohodnutých priestorov kultúrneho centra za účelom konania speváckych nácvikov, skúšok, predstavení a súvisiacich kultúrnych aktivít a to za paušálnu mesačnú odplatu 120 EUR.
2. Združenie sa zaväzuje propagovať mestskú časť Bratislava-Lamač ako svojho partnera pri všetkých kultúrnych, umeleckých a spoločenských podujatiach, ktoré sú organizované alebo spoluorganizované v rámci tejto dohody.
3. Mestská časť umožní užívanie nebytového priestoru - Kultúrneho centra mestskej časti Bratislava-Lamač, nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavenom na pozemku parc. č. 490/5, k.ú. Lamač, evidencia na liste vlastníctva č.1829, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pozostávajúceho z nasledovných prenajímateľných priestorov: Kinosála, Malá zasadačka a Spoločné časti nebytového priestoru (foyer).
4. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. Mestská časť je oprávnená dohodu ukončiť písomnou výpoveďou mestskej časti z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 2 mesiace.
6. Mestská časť je oprávnená dohodu ukončiť okamžite odstúpením pokiaľ dôjde k zásadnému porušeniu povinností združenia taxatívne uvedených v dohode.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak občianske združenie nepristúpi k podpisu dohody do 31.12.2026.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 5 - Veronika Hagovská, Matúš Harnaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Petra Mitašíková

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 19 - Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok Ing. Pavel Jankových

Poslankyňa Petronela Klačanská odchod v čase o 11.22 hod.

Do diskusie sa zapojila zástupkyňa starostu, Veronika Hagovská, ktorá predniesla návrh na zmenu uznesenia, pričom návrhová komisia si tento návrh osvojila.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predaj pozemku registra „E“ KN s parc. č. 1141/2 o výmere 37 m² orná pôda, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 3758, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV,

ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, a ktorý bol zverovacím protokolom č. 118805772000 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do výlučného vlastníctva žiadateľa: **Ing. Pavla Jankových**.

za kúpnu cenu v minimálnej výške **11.100,- EUR**,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 31. 12. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci nahradí predávajúcemu náklady na vypracovanie znaleckého posudku.

A1. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. **15 ods. 2 písm. d) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. ako **prevod nehnuteľného majetku s výmerou do 85 m² vrátane**.

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026 v prípade, že nepríde k úhrade kúpnej ceny.

Starosta dal o predloženom návrhu hlasovať.

Za: 5 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 1 - Petronela Klačanská

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Poslankyňa Petronela Klačanská príchod v čase o 11.24 hod.

K bodu 20 - Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Horváth- Horváthová

V rámci diskusie sa vyjadrila poslankyňa Mária Šimončíčová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/29 o výmere 162 m² zastavaná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV,

ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, a ktorý bol zverovacím protokolom č. 25/94 zo dňa 29. 03. 1994 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do vlastníctva žiadateľov: **Mgr. Margaréta Horváthová a JUDr. Tibor Horváth**,

za kúpnu cenu vo výške **16.219,44 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 02. 02. 2026,

s podmienkami:

4. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 31. 12. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
5. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

6. Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

A1. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. **15 ods. 2 písm. g) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. ako **prevod pozemku žiadateľovi, ktorý funkčne prislúcha pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak mestská časť nemá pre tento majetok ďalšie využitie.**

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026 v prípade, že nepríde k úhrade kúpnej ceny.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 21 - Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Paldauf

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/96 o výmere 80 m² zastavaná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV,

ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, a ktorý bol zverovacím protokolom č. 25/94 zo dňa 29. 03. 1994 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do vlastníctva žiadateľa: **Ervín Paldauf,**

za kúpnu cenu vo výške **8.009,60 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 2.2.2026,

s podmienkami:

7. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 31. 12. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
8. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
9. Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

A1. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. **15 ods. 2 písm. g) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. ako **prevod pozemku žiadateľovi, ktorý funkčne prislúcha pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak mestská časť nemá pre tento majetok ďalšie využitie.**

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026 v prípade, že nepríde k úhrade kúpnej ceny.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 22 - Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Mihálik-Miháliková

Do diskusie sa nezapojil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/97 o výmere 76 m² zastavaná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV,

ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, a ktorý bol zverovacím protokolom č. 25/94 zo dňa 29. 03. 1994 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do vlastníctva žiadateľov: **MUDr. Ján Mihálik a MUDr. Beata Miháliková,**

za kúpnu cenu vo výške **7.609,12 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 2.2.2026,

s podmienkami:

10. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 31. 12. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
11. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
12. Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

A1. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. **15 ods. 2 písm. g) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. ako **prevod pozemku žiadateľovi, ktorý funkčne prislúcha pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak mestská časť nemá pre tento majetok ďalšie využitie.**

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026 v prípade, že nepríde k úhrade kúpnej ceny.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 23 - Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Komorníková

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/98 o výmere 69 m² zastavaná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV,

ktorého výlučným vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, a ktorý bol zverovacím protokolom č. 25/94 zo dňa 29. 03. 1994 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do vlastníctva žiadateľa: **Veronika Komorníková,**

za kúpnu cenu vo výške **6.908,28 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 2.2.2026,

s podmienkami:

13. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 31. 12. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
14. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
15. Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

A1. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. **15 ods. 2 písm. g) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. ako **prevod pozemku žiadateľovi, ktorý funkčne prislúcha pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak mestská časť nemá pre tento majetok ďalšie využitie.**

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026 v prípade, že nepríde k úhrade kúpnej ceny.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 24 - Záverečný účet mestskej časti Bratislava-Lamač za rok 2025

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

1. stanovisko miestneho kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2025
2. správu nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky mestskej časti za rok 2025

B. schvaľuje

celoročné hospodárenie MČ Bratislava-Lamač a záverečný účet MČ Bratislava-Lamač za rok 2025 bez výhrad

C. potvrdzuje

1. schodok bežného a kapitálového rozpočtového hospodárenia v sume – 425 770,67 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje:

- a) o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 174 320,02 EUR
- b) o poplatky za rozvoj v sume 0,00 EUR

2. financovanie upraveného schodku bežného a kapitálového rozpočtu o sumy uvedené v bode 1 písm. a) a b) v celkovej výške - 616 714,50 EUR bolo vysporiadané z výsledku finančných operácií počas roka 2025 v súlade s rozpočtom.

D. schvaľuje

rozdelenie zostatku zapojených a nepoužitých finančných príjmov v celkovej výške 9 766,73 EUR nasledovne:

- a. tvorbu fondov mestskej časti Bratislava-Lamač vo výške :

- 0,00 EUR na účet poplatku za rozvoj
- 9 766,73 EUR na účet rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Lamač

- b. použitie rezervného fondu vo výške 9 766,73 EUR na bežné výdavky r. 2026¹

- c. zmenu rozpočtu v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 a § 10 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

Príjmová časť rozpočtu – finančné operácie príjem

ekonomická klasifikácia	AE	kód zdroja	názov	zmena v €
----------------------------	----	---------------	-------	-----------

¹ Uvedené bude použité na bežné výdavky r. 2026 výsadbu zelene

453		46	Použitie rezervného fondu z minulých rokov	9.766,73
-----	--	----	--	----------

Výdavková časť rozpočtu – bežné výdavky

programový rozpočet	funkčná klasifikácia	ekonomická klasifikácia	AE	kód zdroja	názov	zmena v €
6.2.3	05.4.0	633006		46	Všeobecný materiál – výsadba novej zelene	9.766,73

Starosta odchod v čase o 11.47 hod. Vedenie zasadnutia prevzala zástupkyňa starostu, Veronika Hagovská.

Zástupkyňa starostu, Veronika Hagovská požiadala poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Zástupkyňa starostu, Veronika Hagovská vyhlásila prestávku od 11.48 hod. do 11.54 hod.

K bodu 25 - Zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 3 v roku 2026

V rámci diskusie sa vyjadrili poslankyne Mária Šimončíčová, Alexandra Kriššová, poslanec Matúš Harmaňoš, zástupkyňa starostu, Veronika Hagovská a poslankyňa Petra Mitašíková.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 3 v roku 2026 :

Príjmová časť rozpočtu

Príjmová časť rozpočtu								
		ekonomická klasifikácia	AE	kód zdroja	názov	schválený rozpočet	Zmena v EUR	Rozpočet po zmene
Bežné príjmy		133015	1 / 2 / 1	71	Poplatok za rozvoj	575 000,00	306 000,00	881 000,00
Finančné operácie príjem		453		71	Zapojenie poplatku za rozvoj z minulých rokov	99 500,00	- 40 300,00	59 200,00
SPOLU zmeny							265 700,00	

Výdavková časť rozpočtu

programo vý rozpočet	funkčná klasifikáci a	AE	ekonomic ká klasifikáci a	kód zdroja	názov	schválený rozpočet	Zmena v EUR	Rozpočet po zmene
2.3	06.2.0	1	641009	71	Transfer hl.m. BA poplatok za rozvoj 32 %	184 000,00	97 920,00	281 920,00
3.1.16	06.6.0		712001	71	Nákup objektov (altánkov na námestie)	15 000,00	10 000,00	25 000,00
4.2.1	08.1.0		713001	71	tribúnove sedenie VČA		6 000,00	6 000,00
5.2.1	04.5.1	0/1	717001	71	PARKOVISKÁ (pr. Spodok Studenohorská a Heyrovského)	-	32 000,00	32 000,00
5.2.1	04.5.1	0/1	717001	71	PARKOVISKÁ a kruh Rajtáková		7 500,00	7 500,00
5.3.2	04.5.1		713005	71	Informačné radary		3 000,00	3 000,00
6.1.1	05.1.0	4.1	713004	71	kontajnerové stojiská	70 000,00	25 000,00	95 000,00
6.1.1	05.1.0	4.1	717002	71	rekonštrukcia zberného dvoru spoluúčasť + obstaranie brány a osadenie	-	13 000,00	13 000,00
10.2	08.2.0		713001	43	Rekonštrukcia knižnice spoluúčasť	1 500,00	10 000,00	11 500,00
8.3.1	09.6.0.2		717002	43	rekonštrukcia admin priestorov ŠJ	10 000,00	- 10 000,00	-
8.3.1	09.6.0.2		717002	71	rekonštrukcia admin priestorov ŠJ		10 000,00	10 000,00
8.3.1	09.6.0.2		713004	71	nákup a montáž melého nákladného výtahu vo školskej jedálne		22 000,00	22 000,00
								-
								-
					SPOLU		226 420,00	

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 26 - Určenie počtu obvodov, stanovenie počtu poslancov a určenie úväzku starostu na volebné obdobie 2026-2030

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. určuje

podľa § 16 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v z.n.p. a podľa § 166 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na volebné obdobie rokov 2026 – 2030 (10. volebné obdobie) v mestskej časti Bratislava-Lamač:

- 1 volebný obvod
- počet poslancov miestneho zastupiteľstva 7
- rozsah výkonu funkcie starostu mestskej časti Bratislava-Lamač na volebné obdobie 2026-2030 na plný úväzok.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 27 – Rôzne – pokračovanie

Do diskusie sa prihlásili poslankyňa Alexandra Kriššová, ktorá predniesla návrh nového uznesenia, pričom návrhová komisia si predmetný návrh uznesenia osvojila. Ďalej sa prihlásili poslankyne Mária Šimončíčová a zástupkyňa starostu, Veronika Hagovská.

V rámci tohto bodu starosta informoval aj o informatívnych materiáloch.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. žiada

výkon pravidelnej ročnej kontroly účtovných dokladov a súvisiacej sprievodnej dokumentácie v zmysle článku 5.3.1 Zmluvy o dlhodobom prenájme, prevádzkovaní a modernizácii tepelného hospodárstva mestskej časti Bratislava-Lamač a nasledujúcich dodatkov, s cieľom preukázania hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti investícií, opráv a údržby tepelného hospodárstva v Lamači, a to po predložení Správy o stave a rozvoji tepelného hospodárstva za predchádzajúci rok.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 28 – Interpelácie poslancov

Ani jeden z poslancov nepredniesol interpeláciu.

Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť, pracovníkom miestneho úradu za prípravu a technické zabezpečenie, rozlúčil sa s verejnosťou a poprial všetkým pekný deň.

Overovateľky zápisnice:

Ing. Veronika Hagovská v. r.

poslankyňa MZ MČ Bratislava-Lamač

Mgr. Mária Šimončíčová v. r.

poslankyňa MZ MČ Bratislava-Lamač

• • •

Ing. Mariana Dvorščíková, MPA v. r.

prednostka MÚ MČ Bratislava-Lamač

Igor Polakovič v. r.

starosta MČ Bratislava-Lamač

Zapísala: Mgr. Andrea Húšková