



**Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Lamač
Zápisnica
23.09.2026**

Prítomní: 7 – MVDr. Pavol Čech, Ing. Veronika Hagovská – zástupkyňa starostu, Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Mgr. Alexandra Kriššová, Mgr. Petra Mitašíková, PhD., Mgr. Mária Šimončíčová

Za MÚ: Igor Polakovič – starosta MČ, Ing. Mariana Dvorščíková, MPA - prednostka MÚ, Ing. Tomáš Kupka – kontrolór, JUDr. Lucia Kantorová, Mgr. Andrea Húšková

Ospravedlnení: 0

Neprítomní: 0

Prítomní hostia: 0

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
 2. Schválenie programu
 3. Úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách v mestskej časti Bratislava-Lamač
 4. Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač
 5. Správy o výsledkoch kontrol vykonaných miestnym kontrolórom mestskej časti Bratislava-Lamač
 6. Sadzobník poplatkov Miestneho úradu Bratislava-Lamač
 7. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatku
 8. Zásady nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Lamač
 9. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: Dohoda o spolupráci Výtvarný ateliér
 10. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: ART+ prechod práv a povinností
 11. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: Vitaland prechod práv a povinností
 12. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: ZS Detský neurológ
 13. Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: Montessori – základná škola
 14. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Na barine 15-19
 15. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Studenohorská 57-59 a 61-63
 16. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Heyrovského 1
 17. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: pekárne Kávička na klásku – terasa
 18. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: Vršok – terasa
 19. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: ALA – terasa
 20. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: predzáhradka Rehák
 21. Nakladanie s majetkom nájom pozemku: ZSD trafostanica
 22. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Bednárová, Danelová
 23. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Martišová, Rosenberger
 24. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Matej, Matejová
 25. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Spodniak, Spodniak
 26. Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Váňová
 27. Rôzne (bod bude prerokovaný o 10.00 h.)
 28. Interpelácie poslancov
- Záver

K bodu 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta otvoril zasadnutie MZ, privítal poslankyne, poslancov, kolegov a všetkých prítomných.

Starosta navrhol do návrhovej komisie: Petru Mitašíkovú a Pavla Čecha.

Ako overovateľky zápisnice navrhol: Petronelu Klačanskú a Alexandru Kriššovú.

Starosta ako spracovateľku uznesení určil Luciu Kantorovú a ako spracovateľku zápisnice Andreu Húškovú.

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. volí

za členky/členov návrhovej komisie:

1. Petra Mitašíková
2. Pavol Čech

B. volí

za overovateľky zápisnice:

1. Petronela Klačanská
2. Alexandra Kriššová.

O predložennom návrhu dal starosta hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 2 – Návrh programu

Starosta uviedol, že program bol v zmysle rokovacieho poriadku riadne zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle mestskej časti. Rovnako bol zaslaný do e-mailových schránok všetkých poslancov a poslankyň.

Do diskusie sa nezapojil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

program zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač v znení pozvánky.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 3 – Úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách starostu mestskej časti Bratislava-Lamač a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač

Z poslancov sa do diskusie zapojila Petra Mitašíková.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách starostu mestskej časti Bratislava-Lamač a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 4 – Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač

Do diskusie sa nezapojil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

správu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač,

B. berie na vedomie

splnené uznesenia č. 39/2026/IX, 40/2026/IX, 41/2026/IX, 42/2026/IX, 43/2026/IX, 44/2026/IX, 45/2026/IX, 46/2026/IX, 47/2026/IX, 49/2026/IX, 50/2026/IX, 51/2026/IX, 52/2026/IX, 53/2026/IX, 56/2026/IX, 57/2026/IX, 58/2026/IX, 63/2026/IX, 64/2026/IX, 65/2026/IX a vyraduje ich zo sledovania.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 5 – Správy o výsledkoch kontrol vykonaných miestnym kontrolórom mestskej časti Bratislava-Lamač

Z verejnosti k tomuto bodu vystúpil pán Koleč. Do diskusie sa prihlásila poslankyňa Alexandra Kriššová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

Správy o výsledkoch kontrol vykonaných miestnym kontrolórom.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 6 – Sadzobník poplatkov Miestneho úradu Bratislava-Lamač

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Sadzobník cien poplatkov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 7 - Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a poplatku

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil pán Masaryk. Do diskusie sa prihlásili zástupkyňa starostu Veronika Hagovská a poslankyňa Alexandra Kriššová, ktoré predniesli návrh na zmenu uznesenia. Návrhová komisia si predmetné návrhy osvojila.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

zmenu navrhnutého VZN v časti: § 14 ods. 1 písm. h), kde sa určuje sadzba dane za nové znenie:

„za umiestnenie stavebného zariadenia a stavebného materiálu pri stavebných a rekonštrukčných prácach stavieb, umiestnenie oplotenia alebo iného zariadenia a vyhradenia verejného priestranstva za účelom zriadenia staveniska, umiestnenie kontajnera, umiestnenie lešenia mimo zariadenia staveniska, užívanie verejného priestranstva za účelom vykonávania rozkopávkových prác, s výnimkou podľa § 15 nariadenia:

1. prvý až tretí deň	0,00 EUR/m2/deň
2. štvrtý až pätnásty deň	1,50 EUR/m2/deň
3. šestnásty až šesťdesiaty deň	2,00 EUR/m2/deň
4. od šesťdesiateho prvého dňa.	4,00 EUR/m2/deň“

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Veronika Hagovská, Pavol Čech, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

zmenu navrhnutého VZN v časti § 28 Sadzba dane na: „sadzba dane je 300,- EUR ročne za jeden nevýherný hrací prístroj.“

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Veronika Hagovská, Pavol Čech, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie číslo 2/2026 o miestnych daniach na území mestskej časti Bratislava-Lamač s pripomienkami.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať ako o celku.

Za: 7 – Veronika Hagovská, Pavol Čech, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 8 – Zásady nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Lamač

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil pán Masaryk. Do diskusie sa zapojila zástupkyňa starostu Veronika Hagovská, ktorá predniesla návrh na zmenu uznesenia, pričom návrhová komisia si tento návrh osvojila. Ďalej sa do diskusie zapojila poslankyňa Alexandra Kriššová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Lamač a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

B. zrušuje

uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač č. 46/2024/IX zo dňa 25.09.2024 a uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač č. 69/2023/IX zo dňa 29.11.2023.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Veronika Hagovská, Pavol Čech, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 27 - Rôzne

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil **pán Foltán**:

Úvodom svojho vystúpenia sa pán Foltán poďakoval sa za uskutočnenie brigády na ulici Na barine. Ďalej poprosil o doasfaltovanie konca cesty. Následne poukázal na to, že zasadnutia zastupiteľstva by sa mohli konať v poobedňajších hodinách. V rámci vystúpenia sa ďalej vyjadril k počítačovému kurzu pre seniorov a ich ťažkosťami s vychádzaním po schodoch a podľa jeho názoru, ak by bol v kultúrnom centre výťah, tak by bola možno vyššia účasť. Následne navrhol doplnenie rokovacieho poriadku o ustanovenie, kedy by sa mohla verejnosť vyjadriť aj po diskusii poslancov. Ďalej poukázal na PAAS a počet parkovacích miest pre ťažko zdravotne postihnuté osoby, kde ich je podľa neho nedostatočný počet. Jedno miesto je trvalo obsadené tým istým vozidlom. Záverom vyjadril nespokojnosť s frekvenciou kosenia zelene.

Videozáznam z vystúpenia občana: <https://www.youtube.com/watch?v=bkrCyNzJgSc>, čas 00:59:05 – 1:04:28

Pán Masaryk:

Pán Masaryk sa vyjadril k zásadám nakladania s majetkom mestskej časti, ďalej k dôvodom hodných osobitného zreteľa a k minimálnej cene za nájom, ako aj spôsobu jeho určenia. Následne poukázal na vysoké nájomné za tepelné hospodárstvo, ktoré podľa jeho názoru zvyšuje cenu za teplo pre občanov. Vyjadril sa aj k zverejňovaniu údajov nájomcov, k pravidelným stretnutiam občanov s volenými zástupcami, poukázal na čas konania zasadnutí zastupiteľstva a navrhol, aby sa zasadnutia konali v poobedňajších hodinách. Záverom sa vyjadril k téme tepla.

Videozáznam z vystúpenia občana: <https://www.youtube.com/watch?v=bkrCyNzJgSc> 01:04:42 – 01:15:53

Ďalším prihláseným bol pán Koleč:

Vo vystúpení sa venoval téme žiadosti o prenájom veterinárnej ambulancie, pripojil sa k pánovi Masarykovi ohľadne zmeny času zasadnutia zastupiteľstva. Upriamil pozornosť aj na stretnutia s občanmi a záverom sa venoval sa Komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Videozáznam z vystúpenia občana: <https://www.youtube.com/watch?v=bkrCyNzJgSc> 01:16:00 – 01:21:21

Starosta vyhlásil prestávku od 10.24 hod. do 10.40 hod.

Z poslancov do diskusie v rámci bodu Rôzne prihlásila poslankyňa Petra Mitašíková.

K bodu 9 – Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: Dohoda o spolupráci Výtvarný ateliér

Do diskusie sa zapojila zástupkyňa starostu Veronika Hagovská a poslankyne Mária Šimončíčová a Alexandra Kriššová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. konštatuje,

že má záujem podporovať aktivity rozvíjajúce tvorivosť, vzdelávanie a komunitný život,

a ako vlastník vhodných priestorov v Komunitnom centre mestskej časti má záujem vytvoriť v zázemí pre komunitno-vzdelávací projekt Výtvarný ateliér Lamač, ktorý prepája výtvarné vzdelávanie detí a mladých ľudí s tvorivými aktivitami pre dospelých a seniorov.

B. schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to nebytového priestoru „B“, v objekte so súp. č. 6518 (Admin. budova Lamač – Minitržnica), Malokarpatské nám. 11, Bratislava, evidovaného na LV č. 2029, vo vlastníctve mestskej časti, pre účely **zriadenia výtvarného ateliéru**.

C. schvaľuje

nájom nebytového priestoru „B“, v objekte so súp. č. 6518 (Admin. budova Lamač – Minitržnica), Malokarpatské nám. 11, Bratislava, evidovaného na LV č. 2029, k. ú. Lamač, vo vlastníctve mestskej časti ako stavba postavená na pozemku s parc. č. 500/4, k. ú. Lamač, evidovanom na liste vlastníctva č. 2074,

do nájmu žiadateľa: **Petra Rezník Kováčová - Petra Kovacova Artprints**, miestom podnikania Plánky 2776/76, 840 02 Bratislava, IČO: 57877271,

za nájomné vo **výške 400,- EUR mesačne** určenej na základe porovnania s nájmi obdobných priestorov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR,

na dobu určitú **do 30. 09. 2027** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre účely zriadenia výtvarného ateliéru za týchto zmluvných podmienok:

1. užívanie priestoru v rozsahu najviac 70 hodín za kalendárny mesiac podľa písomne odsúhlaseného rozvrhu,
2. záväzok realizovať 1 workshop ročne pre potreby mestskej časti alebo organizácií v jej zriaďovateľskej pôsobnosti,
3. záväzok užívať priestor výlučne na dohodnutý účel a riadne sa oň starať,
4. záväzok propagovať mestskú časť ako svojho partnera pri svojich aktivitách.

D. konštatuje

S poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. **čl. 19 ods. 4 písm. c) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. **uskutočňovanie činností so zameraním na dennú starostlivosť, vzdelávanie, športové aktivity, trávenie voľného času detí a mladistvých**.

Toto uznesenie je platné do 31.12.2026.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 10 - Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: ART+ prechod práv a povinností

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil pán Masaryk. Do diskusie sa zapojila poslankyňa Mária Šimončíková, zástupkyňa starostu Veronika Hagovská a poslankyňa Alexandra Kriššová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. súhlasí

s prevodom všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Dohody o spolupráci zmluvy uzatvorenej dňa 21. 11. 2025 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11. 03. 2026 z občianskeho združenia **ART+**, so sídlom Martina Granca 3528/9, 841 02 Bratislava-Dúbravka, IČO: 51918668 na obchodnú spoločnosť: **Bratislavské divadlo s. r. o.**, so sídlom: Fialkové údolie 4578/33, 811 01 Bratislava, IČO: 57466254, zastúpená: Matúš Maderič, konateľ.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 0

K bodu 11 - Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: Vitaland prechod práv a povinností

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. súhlasí

s prevodom všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 19. 12. 2026 z nájomcu: VITALAND s. r. o., so sídlom M. Sch. Trnavského 4, Bratislava, IČO: 51 184 672 na obchodnú spoločnosť: **Merlina Mia s. r. o.**, so sídlom: Beňadická 3006/11, 851 06 Bratislava, IČO: 54 724 007.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 0

K bodu 12 - Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: ZS Detský neurológ

V rámci diskusie sa vyjadrila poslankyňa Petra Mitašíková.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Lamač a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov,

rozšírenie účelu nájmu dohodnutého v Nájomnej zmluve zo dňa 08. 12. 2025, uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Lamač ako prenajímateľom a spoločnosťou **Detský neurológ s. r. o.**, IČO: 54 602 246, so sídlom Bagarova 1180/10, 841 01 Bratislava, zastúpenou MUDr. Katarínou Mojžišovou, konateľkou, ako nájomcom,

tak, že účel nájmu sa rozširuje o **prevádzkovanie ambulancie a poskytovanie zdravotnej starostlivosti v odbore psychiatria**.

B. konštatuje

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný **osobitného zreteľa** zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. **uskutočňovanie činností súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti alebo lekárenskej starostlivosti**.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 0

K bodu 13 – Nakladanie s majetkom nájom nebytového priestoru: Montessori – základná škola

V rámci diskusie sa vyjadrila zástupkyňa starostu Veronika Hagovská.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. ruší

uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač č. 40/2025/IX v časti D zo dňa 25. 06. 2025.

B. konštatuje,

že má záujem vytvárať podmienky pre zabezpečovanie výchovy a vzdelávania detí a mládeže na svojom území a zároveň má záujem na zachovaní kontinuity dlhodobého nájomného vzťahu so Súkromnou základnou školou s materskou školou Marie Montessori.

C. schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účely prevádzkovania predškolského a školského zariadenia** a súvisiacich vzdelávacích a poradenských aktivít a to:

- a) budovy pre školstvo, vzdelávanie a výskum so súp. č. 1676, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 932, k. ú. Lamač, evidovanej na LV č. 1638, s výnimkou podlahových plôch dvoch bytových jednotiek na 1. NP a priestorov registrátneho strediska na 1. PP, s celkovou prenajímanou plochou o výmere 3.679,77 m²,
- b) pozemku reg. „C“ KN parc. č. 931/1, k. ú. Lamač, LV nezaložený, evidovaného ako pozemok reg. „E“ KN parc. č. 931 o výmere 195 m² na LV č. 2074, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a v správe mestskej časti a
- c) pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 931/2 o výmere 199 m², parc. č. 931/3 o výmere 199 m², parc. č. 932 o výmere 1 580 m², parc. č. 933/3 o výmere 1 676 m², parc. č. 933/15 o výmere 230 m², parc. č. 933/22 o výmere 33 m² a časť pozemku parc. č. 933/20 o výmere 1 009,75 m², evidovaných na LV č. 1638, k. ú. Lamač, vo vlastníctve mestskej časti.

D. schvaľuje

nájom nehnuteľností uvedených v časti C. tohto uznesenia,

za cenu ročného nájmu v minimálnej výške **145 000,- EUR** určenú na základe znaleckého posudku,

do nájmu žiadateľa: **Súkromná základná škola s materskou školou Marie Montessori**, IČO: 30 804 663, so sídlom Borinská 23, 841 03 Bratislava, zastúpená: RNDr. Gabriela Cabanová, riaditeľka,

na dobu určitú **do 31. 07. 2043, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účely prevádzkovania predškolského a školského zariadenia** a súvisiacich vzdelávacích a poradenských aktivít,

za týchto podmienok:

1. nájomné raz ročne valorizovať o mieru inflácie oznámenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok;
2. nájomca sa zaviazá investovať do obnovy, rekonštrukcie, modernizácie alebo technického zhodnotenia predmetu nájmu minimálne 500 000,- EUR s DPH,
3. z ceny investícií realizovaných počas trvania nájmu v zmysle zmluvy je nájomca oprávnený započítať voči nájomnému najviac 50 % z ceny ročného nájmu za príslušný rok, pričom celková suma investícií započítateľná voči nájomnému počas celej doby nájmu nepresiahne 500 000,- EUR s DPH, s výnimkou uvedenou v nasledujúcom bode 4,
4. v prípade nevyhnutnej rekonštrukcie telocvične, ktorej náklady presiahnu 30 % z objemu investícií, sa môže dohodnúť primerané navýšenie celkovej sumy investícií započítateľných voči nájomnému,
5. každé technické zhodnotenie, ktorého hodnota má byť započítaná voči ročnému nájomnému musí podliehať predchádzajúcemu písomnému schváleniu mestskej časti;
6. nezapočítaná časť oprávnených investícií nájomcu, ktorá nebude započítaná voči aktuálnemu ročnému nájomnému, sa bude pre účely ďalšieho započítania každoročne valorizovať o rovnakú mieru inflácie ako nájomné;
7. nájomca je povinný každoročne preukázať prenajímateľovi rozsah a cenu uskutočneného technického zhodnotenia a investícií príslušnou dokumentáciou;
8. nájomca zabezpečuje počas celej doby nájmu na vlastné náklady údržbu, opravy, revízie, kontroly a ďalšie náklady súvisiace s udržiavaním predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie;
9. nájomca je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať príslušné poistenie predmetu nájmu, technického zhodnotenia a zodpovednosti za škodu v rozsahu dohodnutom v zmluve;
10. rekonštrukcia telocvične bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie zabezpečenej na náklady nájomcu;

11. zmluvné strany sa dohodnú na postupe tak, aby mestská časť mala prednostnú možnosť zabezpečiť rekonštrukciu telocvične z verejných zdrojov pri zachovaní následného prednostného práva jej užívania v hodinách mimo školského procesu;
12. ostatné práva a povinnosti zmluvných strán budú upravené Dodatkom č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a pozemkov zo dňa 20. 05. 2013 v znení neskorších dodatkov.

E. konštatuje

S poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. **čl. 19 ods. 4 písm. c) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. **uskutočňovanie činností so zameraním na dennú starostlivosť, vzdelávanie, športové aktivity, trávenie voľného času detí a mladistvých.**

Toto uznesenie je platné do 31. 12. 2028.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 14 – Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Na barine 15-19

Do diskusie sa neprihlásil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 599/2 o výmere 22,50 m², k.ú. Lamač, za účelom **vybudovania kontajnerového stojiska**.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 599/2, o výmere 22,50 m², k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za sadzbu nájomného 1 Euro/m²/rok určenú VZN č. 4/2023 a na základe porovnania s nájmiami obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR,

na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom **vybudovania kontajnerového stojiska**

žiadateľovi: **Vlastníci bytov a NbP Na barine 15-19, Bratislava**, v zastúpení Contesta s.r.o., IČO: 46106511, Vyšehradská 5, 851 06 Bratislava.

C. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. **stanovište používané pre umiestnenie zberných nádob – kontajnerové stojisko**.

Termín platnosti uznesenia je do 31. 12. 2026.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 15 – Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Studenohorská 57-59 a 61-63

Do diskusie sa neprihlásil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 573, LV 1, o výmere 22 m², k.ú. Lamač, za účelom **vybudovania kontajnerového stojiska**.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 573, o výmere 22 m², LV 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za sadzbu nájomného 1 Euro/m²/rok, na základe porovnania s nájmi obdobných pozemkov,

na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom **vybudovania kontajnerového stojiska**,

žiadateľom: **Vlastníci bytov a NbP Studenohorská 57-59**, v zastúpení HomePro, Správcovská s.r.o., IČO: 44 934 556, Račianska 153, 851 54 Bratislava a **Spoločenstvo vlastníkov bytov a NbP Studenohorská 61-63, Bratislava, IČO: 31782418**.

C. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. **stanovište používané pre umiestnenie zberných nádob – kontajnerové stojisko**.

Termín platnosti uznesenia je do 31. 12. 2026.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 16 – Nakladanie s majetkom nájom pozemku: kontajnerové stojisko Heyrovského 1

Do diskusie sa neprihlásil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 550/1 o výmere 15 m², k.ú. Lamač, za účelom **vybudovania kontajnerového stojiska**.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN s parc. č. 550/1, o výmere 15 m², k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za sadzbu nájomného 1,- EUR/m²/rok určenú VZN č. 4/2023 a na základe porovnania s nájmi obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR,

na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom **vybudovania kontajnerového stojiska**

žiadateľovi: **Vlastníci bytov a NbP Heyrovského 1, Bratislava**, v zastúpení Ján Kysela - REAL ESTATE MANAGEMENT, IČO: 40 477 631, so sídlom Bodrocká 6, 821 07 Bratislava.

A. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným

majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. **stanovište používané pre umiestnenie zberných nádob – kontajnerové stojisko**.

Termín platnosti uznesenia je do 31. 12. 2026.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 17 – Nakladanie s majetkom nájom pozemku: pekáreň Kávička na klásku – terasa

Do diskusie sa neprihlásil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 493/1 o výmere 10 m², evidovaného na LV č. 1, k. ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, **za účelom zriadenia exteriérového sedenia – terasy**.

B. schvaľuje

Nájom časti pozemku registra „C“ KN s parc. č. 493/1 o výmere 10 m², zastavaná plocha, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, na účely zriadenia **exteriérového sedenia – terasy**,

do nájmu žiadateľa: **Mária Csenkeyová – Kávička na Klásku**, so sídlom Čsl. tankistov 7042/15, 841 06 Bratislava, IČO: 54266262,

za nájomné v minimálnej **výške 30 EUR/rok/m²** určenej VZN č. 4/2023 a na základe porovnania s nájmi obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR

na dobu určitú **do 31. 12. 2028** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. **čl. 19 ods. 4 písm. t) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. **umiestnenie dočasného externého rozšírenia odbytovej plochy zariadení reštauračného, kaviarenskeho, cukrárenského, pohostinského alebo obchodného charakteru pri stálych prevádzkach**.

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 18 – Nakladanie s majetkom nájom pozemku: Vršok – terasa

Do diskusie sa neprihlásil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 493/1 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1, k. ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, **za účelom zriadenia exteriérového sedenia – terasy**.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ KN s parc. č. 493/1 o výmere 39 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, na účely zriadenia **exteriérového sedenia – terasy**,

ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do nájmu žiadateľa: **Vršok, s. r. o.**, so sídlom Jelšová 692/31, 900 33 Marianka, IČO: 47 363 878, zastúpená: Miriam Plháková, konateľ

za nájomné v minimálnej **výške 30,- EUR/rok/m²** určenej VZN č. 4/2023 a na základe porovnania s nájmi obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR,

na dobu určitú **do 31. 12. 2028** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. **čl. 19 ods. 4 písm. t) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. **umiestnenie dočasného externého rozšírenia obytrovej plochy zariadení reštauračného, kaviarenského, cukrárenského, pohostinského alebo obchodného charakteru pri stálych prevádzkach**.

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harnaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 19 – Nakladanie s majetkom nájom pozemku: ALA – terasa

Do diskusie sa neprihlásil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 493/1 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1, k. ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, **za účelom zriadenia exteriérového sedenia – terasy**.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ KN s parc. č. 493/1 o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, na účely zriadenia **exteriérového sedenia – terasy**,

do nájmu žiadateľa: **Ala s. r. o.**, so sídlom Na barine 11, 841 03 Bratislava, IČO: 46 382 101, zastúpená: Abdulai Irshat, konateľ

za nájomné v minimálnej **výške 30,- EUR/rok/m²** určenej VZN č. 4/2023 a na základe porovnania s nájmi obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR,

na dobu určitú **do 31. 12. 2028** z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. **čl. 19 ods. 4 písm. t) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t. j. **umiestnenie dočasného externého rozšírenia odbytovej plochy zariadení reštauračného, kaviarenského, cukrárenského, pohostinského alebo obchodného charakteru pri stálych prevádzkach.**

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026.

Starosta dal o predloženom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 20 – Nakladanie s majetkom nájom pozemku: predzáhradka Rehák

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil pán Foltán. V rámci diskusie sa vyjadrila poslankyňa Mária Šimončíčová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3414/3 o výmere 261 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, slúžiaceho ako **predzáhradka**.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 3414/3 o výmere 261 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, slúžiaceho ako **predzáhradka**, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

za **cenu nájmu** určenej VZN č. 4/2023 a na základe porovnania s nájmi obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR,

na **dobu určitú 5 rokov** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľom: **JUDr. Martin Rehák a Petra Reháková,**

s podmienkou zabezpečovania starostlivosti o predzáhradku a príslušnú zeleň na vlastné náklady.

C. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. **čl. 19 ods. 4 písm. p) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov ako nájom pozemkov, **ktoré budú využívané ako predzáhradka.**

Termín platnosti uznesenia do 31.12.2026.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 5 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Petra Mitašíková

Proti: 1 – Alexandra Kriššová

Zdržal sa: 1 – Mária Šimončíčová

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 21 – Nakladanie s majetkom nájom pozemku: ZSD trafostanica

Do diskusie sa neprihlásil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 441 o výmere 14 m², zapísaného na LV č. 867, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, za účelom užívania stavby **distribučnej kioskovej trafostanice**.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 441 o výmere 14 m², zapísaný na LV č. 867, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač, za účelom užívania stavby distribučnej kioskovej trafostanice,

za **sadzbu nájomného vo výške 15,- EUR/m2/rok** určenú na základe porovnania s nájmi obdobných pozemkov, s tým, že výška nájomného sa bude každoročne valorizovať o mieru **inflácie** oznámenú Štatistickým úradom SR,

na **dobu neurčitú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

C. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. **čl. 19 ods. 4 písm. b)** Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, ako nájom pozemku za účelom **uloženia zariadenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojk** podľa osobitných predpisov.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harnaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 22 – Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Bednárová, Danelová

Do diskusie k bodom všeobecne sa prihlásila poslankyňa Mária Šimončíčová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **predajom pozemku** registra „C“ KN parc. č. 3415/99 o výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona.

B. schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/99 o výmere 61 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do vlastníctva žiadateľov: **Marta Bednárová a Dagmar Danelová**,

za kúpnu cenu **6.107,32 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 2.2.2026,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 30. 04. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

C. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. **15 ods. 2 písm. g) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. ako **prevod pozemku žiadateľovi, ktorý funkčne prislúcha pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak mestská časť nemá pre tento majetok ďalšie využitie.**

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 23 – Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Martišová, Rosenberger

Do diskusie sa neprihlásil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **predajom pozemku** registra „C“ KN parc. č. 3415/100 o výmere 56 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona.

B. schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/100 o výmere 56 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do vlastníctva žiadateľov: **Lubica Rosenberger a Jana Martišová,**

za kúpnu cenu **5.606,72 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 02. 02. 2026,

s podmienkami:

4. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 30. 04. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
5. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
6. Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

C. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. **15 ods. 2 písm. g) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. ako **prevod pozemku žiadateľovi, ktorý funkčne prislúcha pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak mestská časť nemá pre tento majetok ďalšie využitie.**

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 24 – Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Matej, Matejová

V rámci diskusie sa k tomuto bodu vyjadrila poslankyňa Alexandra Kriššová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **predajom pozemku** registra „C“ KN parc. č. 3415/104 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona.

B. schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/104 o výmere 29 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do vlastníctva žiadateľov: **Vladislav Matej a Anna Matejová**,

za kúpnu cenu **2.903,48 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 02. 02. 2026,

s podmienkami:

7. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 30. 04. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
8. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
9. Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

C. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. **15 ods. 2 písm. g) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. ako **prevod pozemku žiadateľovi, ktorý funkčne prislúcha pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak mestská časť nemá pre tento majetok ďalšie využitie**.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 25 – Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Spodniak, Spodniak

Do diskusie sa neprihlásil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **predajom pozemku** registra „C“ KN parc. č. 3415/103 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona.

B. schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/103 o výmere 35 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do vlastníctva žiadateľov: **Jaroslav Spodniak a Martin Spodniak,**

za kúpnu cenu **3.504,20 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 02. 02. 2026,

s podmienkami:

10. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 30. 04. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
11. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
12. Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

C. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. **15 ods. 2 písm. g) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. ako **prevod pozemku žiadateľovi, ktorý funkčne prislúcha pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak mestská časť nemá pre tento majetok ďalšie využitie.**

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 26 – Nakladanie s majetkom - predaj: pozemok záhrada Váňová

Do diskusie sa neprihlásil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to **predajom pozemku** registra „C“ KN parc. č. 3415/102 o výmere 42 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona.

B. schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 3415/102 o výmere 42 m² zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1, k.ú. Lamač, obec Bratislava-Lamač, okres Bratislava IV, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do vlastníctva žiadateľovi: **Váňová Eva,**

za kúpnu cenu **4.205,04 EUR** určenú znaleckým posudkom č. 3/2026 zo dňa 02. 02. 2026,

s podmienkami:

13. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 30. 04. 2027**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
14. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy.
15. Kupujúci nahradí predávajúcemu pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu potrebných na realizáciu prevodu vlastníckeho práva k pozemku.

C. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. **15 ods. 2 písm. g) Zásad** hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov, t.j. ako **prevod pozemku žiadateľovi, ktorý funkčne prislúcha pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak mestská časť nemá pre tento majetok ďalšie využitie.**

Starosta dal o predloženom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 28 – Interpelácie poslancov

Ani jeden z poslancov nepredniesol interpeláciu.

K bodu – Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť, pracovníkom miestneho úradu za prípravu. Následne poďakoval za spoluprácu počas volebného obdobia, rozlúčil sa s verejnosťou a poprial všetkým pekný deň.

Overovateľky zápisnice:

Mgr. Petronela Klačanská, PhD. v. r.
poslankyňa MZ MČ Bratislava-Lamač

Mgr. Alexandra Kriššová v. r.
poslankyňa MZ MČ Bratislava-Lamač

• • •

Ing. Mariana Dvorščíková, MPA v. r.
prednostka MÚ MČ Bratislava-Lamač

Igor Polakovič v. r.
starosta MČ Bratislava-Lamač

Zapísala: Mgr. Andrea Húšková