



**Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Lamač
Zápisnica
11.02.2026**

Prítomní: 7 – MVDr. Pavol Čech, Ing. Veronika Hagovská, Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Mgr. Alexandra Kriššová, Mgr. Petra Mitašíková, PhD., Mgr. Mária Šimončíčová

Za MÚ: Igor Polakovič – starosta MČ, Ing. Mariana Dvorščíková, MPA - prednostka MÚ, JUDr. Lucia Kantorová, Mgr. Andrea Húšková

Ospravedlnení: 0

Neprítomní: 0

Prítomní hostia: 0

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
2. Návrh programu
3. Úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách v mestskej časti Bratislava-Lamač
4. Správy o výsledkoch kontrol vykonaných miestnym kontrolórom mestskej časti Bratislava-Lamač
5. Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač
6. Nakladanie s majetkom - nájom pozemkov za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stojísk
7. Nakladanie s majetkom – nájmy pozemkov
8. Nakladanie s majetkom – nájmy nebytových priestorov
9. Nakladanie s majetkom – predaj pozemkov
10. Návrh podmienok OVS – nájom stavieb so súp. č. 6538, 6539, 6540, 6541, 6542,
11. Voľby prísediacich trestného senátu Mestského súdu BA I
12. Zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 1 v roku 2026
13. Fond na podporu športu – žiadosť FK Lamač
14. Informatívne správy:
 - A. o výstupoch z odborných komisií zriadených pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Lamač
 - B. o udalostiach a činnosti Mestskej polície Bratislava na území mestskej časti Bratislava-Lamač za obdobie október až december 2025
15. Rôzne (bod bude prerokovaný o 10.00 h.)
16. Interpelácie poslancov
17. Záver

K bodu 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta otvoril zasadnutie MZ, privítal poslankyne, poslancov, kolegov a všetkých prítomných. Následne ospravedlnil neúčasť kontrolóra Tomáša Kupku.

Starosta navrhol do návrhovej komisie: Alexandru Kriššovú a Matúša Harmaňoša.

Ako overovateľov zápisnice navrhol: Petru Mitašíkovú a Pavla Čecha.

Starosta ako spracovateľku uznesení určil Luciu Kantorovú a ako spracovateľku zápisnice Andreu Húškovú.

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. volí

za členov návrhovej komisie:

1. Alexandra Kriššová
2. Matúš Harmaňoš

B. volí

za overovateľov zápisnice:

1. Petra Mitašíková
2. Pavol Čech

O predložennom návrhu dal starosta hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 0

K bodu 2 – Návrh programu

Starosta uviedol, že program bol v zmysle rokovacieho poriadku riadne zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle mestskej časti. Rovnako bol zaslaný do e-mailových schránok všetkých poslancov a poslankyň.

Do diskusie sa nezapojil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

program zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač v znení pozvánky

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 0

K bodu 3 – Úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách starostu mestskej časti Bratislava-Lamač a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač

V úvode bodu starosta informoval prítomných o personálnej zmene na pozícii zástupcu starostu. Od februára 2026 bola do tejto funkcie vymenovaná poslankyňa, Veronika Hagovská. Zároveň sa poďakoval doterajšiemu zástupcovi starostu, poslancovi Matúšovi Harmaňošovi, za tri roky spolupráce. Poďakovanie mu v rámci diskusie vyjadrila aj novovymenovaná zástupkyňa starostu, Veronika Hagovská.

Z poslancov sa do diskusie zapojili Petra Mitašíková, Veronika Hagovská, Pavol Čech, Mária Šimončíčová a Alexandra Kriššová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách starostu mestskej časti Bratislava-Lamač a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 0

K bodu 4 – Správy o výsledkoch kontrol vykonaných miestnym kontrolórom mestskej časti Bratislava-Lamač

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil pán Koleč. Do diskusie sa zapojila poslankyňa Alexandra Kriššová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

Správy o výsledkoch kontroly vykonaných miestnym kontrolórom

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 5 – Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

správu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač

B. berie na vedomie

splnené uznesenia č. 58/2025/IX, 59/2025/IX, 60/2025/IX, 61/2025/IX, 62/2025/IX, 63/2025/IX, 64/2025/IX, 65/2025/IX, 66/2025/IX, 67/2025/IX, 68/2025/IX, 69/2025/IX, 70/2025/IX, 71/2025/IX, 72/2025/IX, 73/2025/IX, 74/2025/IX, 75/2025/IX, 76/2025/IX, 77/2025/IX, 78/2025/IX, 79/2025/IX a vyraduje ich zo sledovania.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 6 – Nakladanie s majetkom - nájom pozemkov za účelom vybudovania a užívania kontajnerových stojísk

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásili pán Masaryk a pán Foltán. Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 599/2, o výmere maximálne 19,60 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov,

na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Na barine 7-13, Bratislava (v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, IČO: 35 803 843, so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava,

za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadateľ postaví stojisko v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
2. žiadateľ predloží projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti Bratislava-Lamač.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 443/1, o výmere maximálne 25 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov,

na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: SVB S-3739, IČO: 31 803 342, so sídlom Studenohorská 2066/37, 841 03 Bratislava, v zastúpení Ing. Eva Tužinská,

za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadateľ postaví stojisko v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
2. žiadateľ predloží projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti Bratislava-Lamač.

B1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov

C. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 443/1, o výmere maximálne 25 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov,

na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľom: Vlastníci bytov a NbP Studenohorská 29-31 (v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, IČO: 35 803 843, so sídlom Drobného 27, 841 01 Bratislava) a Vlastníci bytov a NbP Studenohorská 33-35 (v zastúpení AG-EXPERT s.r.o., IČO: 35 730 595, so sídlom Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava),

za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadateľ postaví stojisko v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
2. žiadateľ predloží projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti Bratislava-Lamač.

C1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

Termín platnosti uznesenia je do 31. 12. 2026.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 7 - Nakladanie s majetkom – nájmy pozemkov

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil pán Masaryk, k časti B pani Boskovičová a k bodu všeobecne aj pán Bittner.

Do diskusie sa k tomuto bodu prihlásili poslankyne Alexandra Kriššová a Mária Šimončíková.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

nájom časti nehnuteľnosti – spevnená plocha slúžiaca na parkovanie, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností s parc. č. 1760/15 o výmere 74 m², evidovaným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 875, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bola zverená do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

bezplatne na dobu neurčitú,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľom: Ing. Petr Bednár a Ing. Katarína Bednárová,

za účelom recipročného bezplatného nájmu susediacich nehnuteľností a zosúladenie stavu faktického a právneho medzi mestskou časťou a žiadateľmi.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 24. 09. 2018 uzatvorenej medzi mestskou časťou Bratislava-Lamač ako prenajímateľom a MVDr. Pavlom Čechom ako nájomcom na pozemky s parc. č. 550/12 o výmere: 18 m² a pozemok s parc. č. 550/13, o výmere: 30 m², k. ú.: Lamač, obec: BA - m.č. Lamač, okres Bratislava IV (ďalej len „nájomná zmluva“),

ktorým sa mení:

- doba nájmu na dobu určitú do 31. 12. 2045,
 - predmet nájmu, ktorý sa rozširuje o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 550/1, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, o výmere 8,30 m², ktorého vlastníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zvereného do správy mestskej časti, za sadzbu nájomného vo výške 6,36 EUR EUR/m²/rok, s tým, že nájomné sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie,
- žiadateľovi: **MVDr. Pavol Čech**,
za účelom nájmu časti pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom zaťaženom stavbou vo vlastníctve žiadateľa a využívanou na podnikanie,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú do 31. 12. 2045.

B1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

Termín platnosti uznesenia je do 31. 12. 2026.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 – Pavol Čech

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 15 - Rôzne

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil **pán Antonín Masaryk**:

Pán Masaryk sa v rámci svojho vystúpenia vyjadril k téme tepelného hospodárstva. Podľa jeho názoru sa uzavretím dodatku č. 3 zhoršila pozícia mestskej časti ako aj občanov a považuje ho za neúspech. Na základe uvedeného sa rozhodol odstúpiť z pozície zástupcu vlastníkov bytov bytových domov Na barine č. 15, č. 17 a č. 19. Vyjadril sa k nakladaniu s majetkom zo strany mestskej časti, podľa jeho názoru VZN neurčuje trhové hodnoty. Následne sa vyjadril k nakladaniu s majetkom z dôvodu osobitného zreteľa týkajúceho sa domu služieb a zdravotného strediska, nakoľko podľa pána Masaryka má byť dôvod hodný osobitného zreteľa riadne zdôvodnený. Záverom navrhol, aby miestny kontrolór skontroloval všetky prevody a nájmy z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemkov a nehnuteľností v roku 2025.

Videozáznam vystúpenia zverejnený na <https://www.youtube.com/watch?v=aL6U1o3NbAI>, čas 01:15 – 01:20

Pán Jozef Koleč:

Pán Koleč sa vyjadril k schváleniu uzavretia zmluvy na nájom pozemku poslancovi Pavlovi Čechovi za sumu 4,- EUR, následne valorizovanú na 6,38 EUR a jeho postavenie ako poslanca. Ďalej sa dotazoval na otázku ohľadom občianskeho združenia Lamač v pohybe a to, akým spôsobom bolo fakturované obdobie za mesiace júl, august a september. K znaleckým posudkom sa vyjadril, že napr. v prípade „Pantla“ stál znalecký posudok 1 067,- EUR, no z jeho pohľadu to bolo istým spôsobom premrhané, nakoľko nebol dosiahnutý výsledok ani zámer. Požiadala o opravu dvoch chodníkov v zeleni. Vyjadril sa k téme tepelného hospodárstva, kde sa podľa jeho názoru spoločnosť Výroba tepla Lamač, s.r.o. obohacuje a navrhol podanie podnetu na ÚRSO.

K téme tepelného hospodárstva starosta uviedol, že kontrola ohľadne nákladov v spoločnosti Výroba tepla Lamač, s.r.o. sa vykonala v roku 2025 a zo strany poslankyne Alexandry Krištovej bol o jej výsledkoch pán Koleč informovaný. Následne navrhol uskutočniť v tejto veci stretnutie aj za účasti prednostky miestneho úradu, ktorá samotnú kontrolu viedla.

Videozáznam vystúpenia zverejnený na <https://www.youtube.com/watch?v=aL6U1o3NbAI>, čas 01:20 – 01:29

Ďalším prihláseným bol **pán Mikuláš Foltán**:

Pán Foltán sa vyjadril k vyznačovaniu zóny PAAS, kde sa nestihli vyznačiť všetky miesta kvôli počasiu. Ďalej skritizoval parkovacie pásy a navrhol vyznačovať pozdĺžne boxy. Vyjadril názor, že zástupca starostu by nemal mať výkonnú funkciu. K problematike tepelného hospodárstva sa vyjadril, že takú správu o stave a rozvoji tepelného hospodárstva by mohol ako technik, ktorý pracoval 5-6 rokov v kotolni, napísať aj on. Kotolne sa nedajú porovnať, každý kotol má úplne iné parametre. Starosta v reakcii na funkciu zástupcu starostu uviedol, že obce či mestské časti v Bratislave majú väčšinou zástupcov starostu vo výkone na plný úväzok, pričom majú svoje úlohy a kompetencie. Dodal, že v Lamači je to posledných 10 rokov tiež tak, pričom zástupca starostu vykonáva svoju funkciu iba na čiastočný úväzok.

Videozáznam z vystúpenia zverejnený na <https://www.youtube.com/watch?v=aL6U1o3NbAI>, čas 01:29 – 01:39

Pani Katarína Boskovičová:

Pani Boskovičová sa vyjadrila k pozemku, ktorý užíval pán Lopašovský. Zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku za 1,- EUR, bývalý starosta Peter Šramko toto uznesenie nepodpísal, miestne zastupiteľstvo neskôr schválilo nájom pozemku. Uviedla, že na prevod majetku obce existuje osobitný zreteľ. Pani Boskovičová poukázala na ulicu Záhrady, nakoľko tam do dnešného dňa nie je vybudovaná ulica, aj keď pozemky boli darované mestskej časti v roku 2010. Ulica nie je udržiavaná. Požiadala o odhŕňanie snehu. Vyjadrila obavu, aby sa tam nepostavilo 70 rodinných domov kvôli zámeru developera. Na záver pani Boskovičová poprosila, aby sa opravili schody, nakoľko sa schody rozpadávajú a nedá sa po nich chodiť.

Starosta k ulici Záhrady odpovedal, že akýkoľvek zámer musí byť odsúhlasený s vlastníkmi pozemkov. Ak obyvatelia budú s jeho zámerom súhlasiť, tak mestská časť bude nápomocná pri riešení cesty. Je to záväzok mestskej časti voči obyvateľom, mestská časť komunikuje s distribučnou spoločnosťou ohľadne trafostanice. V odpovedi k pozemku pána Lopašovského starosta uviedol, že predaj pozemku sa neuskutočnil z dôvodu neudelenia súhlasu vtedajšieho primátora, jednalo by sa o porušenie zákona o majetku obcí. Starosta bol s pánom Lopašovským na magistráte informovať sa o postupe a obdržali informáciu, že jedinou cestou je predať pozemok za cenu na základe znaleckého posudku. Za 1,- EUR sa pozemky predať nemôžu aj keď by s tým kvôli historickej krivde súhlasil asi každý.

Videozáznam z vystúpenia zverejnený na <https://www.youtube.com/watch?v=aL6U1o3NbAI>, čas 01:39 – 01:48

Ďalej bola prihlásená **pani Eva Chmelová**:

Pani Chmelová sa dotazovala na územný plán zóny „Rozálka“. Má obavy o výstavbu v tejto lokalite, nakoľko sa v tejto lokalite nachádza jediná lamačská národná kultúrna pamiatka. Ďalej sa vyjadrila, že k parkovacej politike sa malo pristúpiť až po vytvorení verejných parkovísk, nakoľko vozidlá parkujú pri cintoríne, kde nie je dostatok parkovacích miest. Na parkovisko nie je dobrý prístup a ani nie je v dobrom stave, potrebuje opravu. Ďalšie nevyhovujúce parkovisko je pri zbernom mieste, ktoré je v rovnakom stave už 50 rokov. Parkovisko je určené pre kúpalisko, no nevidí dôvod, prečo by malo slúžiť len pre návštevníkov kúpaliska. Na jej ulici každý týždeň parkuje veľmi veľa vozidiel návštevníkov ukrajinských omší, ktoré napr. blokujú cesty aby smetiarske vozidlo nevyviezlo smeti. Poukázala aj na priestor za kúpaliskom, kde by bolo vhodné vybudovať parkovisko. Ďalej uviedla, že na Borinskej ulici mali vozidlá „papuče“. Na ceste stoja vozidlá tak, že dodávky museli vycúvať aby z ulice vyšli. Na ceste sa nedá vyhnúť, vozidlá tvoria prekážku. Nedostane sa tam ani rýchla zdravotná pomoc. Navrhla, aby bolo na ulicu osadené dopravné značenie.

Videozáznam z vystúpenia zverejnený na <https://www.youtube.com/watch?v=aL6U1o3NbAI>, čas 01:48 – 01:59

Pán Anton Bittner:

Pán Bittner sa dotazoval, či sú poslanci oboznámení s písomnou korešpondenciou ohľadne prenájmu pozemkov pred jeho domom. Starosta uviedol, že poslanci sú o probléme informovaní.

Pán Bittner poukázal na to, že je to 22 rokov, odkedy sa presťahoval do Lamača a kúpili si s manželkou rodinný dom na ulici Podháj č. 37. Pred domom sú dve parcely - 3409/2 (za plotom) a u pána Brunovského 3407/2 a je tam ešte parcela 333/101 (pred plotom). Pozemok má v úmysle si prenajať z dôvodu, že parcely sú jedinou prístupovou komunikáciou k jeho rodinnému domu. Nakoľko je mestská časť správcou pozemkov, tak požiadal o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prístupu v zmysle zákona. Podľa jeho slov opravil cudzí plot. Záverom dodal, že s pánom Brunovským súhlasia s nájomným 1,50 EUR v zmysle VZN a že tento rok pozemky už čistiť nebudú a požadujú aby sa o pozemky starala mestská časť/mesto.

Videozáznam z vystúpenia zverejnený na <https://www.youtube.com/watch?v=aL6U1o3NbAI>, čas 01:59 – 02:05

Starosta vyhlásil prestávku od 11.06 hod. do 11.25 hod.

Z poslancov do diskusie v rámci bodu Rôzne prihlásila poslankyňa Mária Šimončíčová.

K bodu 8 – Nakladanie s majetkom – nájmy nebytových priestorov

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil pán Masaryk a k časti A pani Boskovičová. V rámci diskusie sa vyjadřila poslankyňa Mária Šimončíčová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

nájom časti nebytového priestoru - Kultúrneho centra mestskej časti Bratislava-Lamač, nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavenom na pozemku parc. č. 490/5, k.ú. Lamač, evidencia na liste vlastníctva č.1829, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pozostávajúceho z nasledovných prenajímateľných priestorov: Priestor č. 5 (šatňa), Kinosála a Spoločné časti nebytového priestoru (foyer) (ďalej ako „kultúrne centrum“),

za sadzbu nájomného vo výške 250 EUR za každé odohraté platené predstavenie žiadateľa,

na dobu určitú do 31. 12. 2030,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom konania divadelných predstavení a súvisiacich kultúrnych aktivít,

žiadateľovi: občianske združenie ART+, so sídlom Martina Granca 3528/9, 841 02 Bratislava-Dúbravka.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. schvaľuje

nájom nebytového priestoru č. 1.15 o výmere 5,90 m², nachádzajúcom sa na 1. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania detskej neurologickej ambulancie a poskytovania primárnej liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore detská neurológia,

žiadateľovi: **Detský neurológ s. r. o.**, IČO: 54 602 246, so sídlom: Bagarova 1180/10, 841 01 Bratislava, zastúpená MUDr. Katarína Mojžišová, konateľ.

B1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

Termín platnosti uznesenia je do 31. 12. 2026.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie k časti A, A1 uznesenia.

Za: 5 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková

Proti: 1 – Mária Šimončíčová

Zdržal sa: 1 – Pavol Čech

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie k časti B, B1 uznesenia.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 9 – Nakladanie s majetkom – predaj pozemkov

Z verejnosti sa k bodu prihlásil pán Masaryk. Do diskusie sa zapojila poslankyňa Mária Šimončíčová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predaj pozemkov registra „C“ KN, evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 728 v k.ú. Lamač, obec Bratislava – Mestská časť Lamač, okres Bratislava IV a to:

- pozemok registra „C“ KN s parc. č. 3414/26 o výmere 5 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ KN s parc. č. 3414/27 o výmere 10 m² zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok registra „C“ KN s parc. č. 3414/28 o výmere 4 m² zastavaná plocha a nádvorie,

ktorých vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktoré boli zverovacím protokolom č. 118805772000 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Jozefa Fašunga.

za kúpnu cenu vo výške **2.800,40 EUR** pozostávajúcej z ceny pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 67/2025 zo dňa 16.09.2025 a sumy za vyhotovenie znaleckého posudku,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná **do 31. 12. 2026**. V prípade, že kúpna zmluva nebude v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

A1. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 15 ods. 2 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 10 - Návrh podmienok OVS – nájom stavieb so súp. č. 6538, 6539, 6540, 6541, 6542,

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

zámer prenajať stavby so súp. č. 6538, 6539, 6540, 6541, 6542, Pod násypom, druh stavby: 7, popis stavby: garáže, situované na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 1787/1, 1787/2, 1786/1, 1786/2, 1785/1, 1785/2, 1784/1, 1784/2, 1783/1, 1783/2, k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV (ďalej len „stavby so súp. č. 6538, 6539, 6540, 6541, 6542“), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou tohto materiálu

B. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom stavieb so súp. č. 6538, 6539, 6540, 6541, 6542, za účelom v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou tohto materiálu

C. schvaľuje

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou tohto materiálu

D. splnomocňuje

starostu mestskej časti uzatvoriť a podpísať nájomnú zmluvu s každým víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorého určí návrhová komisia v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 11 - Voľby prísediacich trestného senátu Mestského súdu BA I

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

zoznam kandidátov na funkciu prísediacich trestných senátov Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2026-2030 a to žiadateľov:

1. Mgr. Andrea Gajewska
2. Mgr. Mária Novysedláková
3. Mgr. Katarína Stepanov Šajgalíková
4. Ing. Pavel Šulovský

B. volí

Žiadateľov:

1. Mgr. Andrea Gajewska
2. Mgr. Mária Novysedláková

3. Mgr. Katarína Štepanov Šajgalíková
4. Ing. Pavel Šulovský

do funkcie prísediacich trestných senátov Mestského súdu Bratislava I pre funkčné obdobie 2026-2030.

C. žiada

Starostu mestskej časti Bratislava-Lamač vydať zvoleným prísediacim Mestského súdu Bratislava I osvedčenie o zvolení v zmysle § 140 ods. 2 zákona NR SR č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 12 - Zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 1 v roku 2026

Z verejnosti sa k bodu prihlásil pán Masaryk. Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 1 v roku 2026 a to presun rozpočtových prostriedkov v rámci kapitálových výdavkov

programový rozpočet	funkčná klasifikácia	AE	ekonomická klasifikácia	kód zdroja	názov	zmena v €
2.1.1.	06.2.0	5/_/1	716	71	Územné plánovanie a urbanistické štúdie (UPZ Rozálka)	-8.150,-
8.3.1	09.6.0.2		713004	71	Nákup prevádzkových strojov, prístrojov a zariadení (kotel pre ŠJ)	+8.150,-

B. schvaľuje

Zmenu účelu využitia rozpočtovej položky nachádzajúcej sa v kapitálovom rozpočte – časť výdavky

4.2.3	08.1.0	_/_/1	717002	71	Rekonštrukcie a modernizácie rekonštrukcie ihrísk	100.000,-
-------	--------	-------	--------	----	---	-----------

Z rekonštrukcie a modernizácie ihriska Heyrovského na všeobecné využitie, a to „rekonštrukcie a modernizácie ihrísk“.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 13 – Fond na podporu športu – žiadosť FK Lamač

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil pán Masaryk. Do diskusie sa nezapojil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

Predloženie žiadosti Futbalový klub Lamač IČO 31783619 o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2025/002 Fondu na podporu športu na projekt: „Modernizácia tréningovej futbalovej plochy FK Lamač“.

B. schvaľuje

Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške, do 150 000 € formou účelového transferu pre Futbalový klub Lamač, výlučne za účelom zabezpečenia spolufinancovania oprávnených nákladov spojených s realizáciou projektu „Modernizácia tréningovej futbalovej plochy FK Lamač“ na základe Výzvy č. 2025/002 FnPŠ.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

K bodu 14 – Informatívne správy:

A. o výstupoch z odborných komisií zriadených pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Lamač

B. o udalostiach a činnosti Mestskej polície Bratislava na území mestskej časti Bratislava-Lamač za obdobie október až december 2025

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil pán Koleč. Do diskusie sa zapojili poslankyňa Alexandra Kriššová a zástupkyňa starostu.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie k A uznesenia.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o výstupoch z odborných komisií zriadených pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Lamač

- bez pripomienok

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 0

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie k časti B uznesenia.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o udalostiach a činnosti Mestskej polície Bratislava na území mestskej časti Bratislava-Lamač za obdobie október až december 2025.

Za: 7 – Pavol Čech, Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 0

K bodu 16 – Interpelácie poslancov

Ani jeden z poslancov nepredniesol interpeláciu.

K bodu 17 – Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť, pracovníkom miestneho úradu za prípravu. Ospravedlnil sa za technické problémy s nahrávaním, rozlúčil sa s verejnosťou a poprial všetkým pekný deň.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Petra Mitašíková, PhD. v. r.

poslankyňa MZ MČ Bratislava-Lamač

MVDr. Pavol Čech v. r.

poslanec MZ MČ Bratislava-Lamač

• • •

Ing. Mariana Dvorščíková, MPA v. r.

prednostka MÚ MČ Bratislava-Lamač

Igor Polakovič v. r.

starosta MČ Bratislava-Lamač

Zapísala: Mgr. Andrea Húšková