



**Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Lamač
Zápisnica
25.06.2025**

Prítomní: 6 – Ing. Veronika Hagovská, Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Mgr. Alexandra Kriššová, Mgr. Petra Mitašíková, PhD., Mgr. Mária Šimončíčová

Za MÚ: Igor Polakovič – starosta MČ, Mgr. Michaela Kövári Mrázová – prednostka MÚ, Ing. Mariana Dvorščíková, MPA (nastupujúca prednostka MU), Mgr. Andrea Húšková, Mgr. Tomáš Pénzeš, Mgr. Marína Gorghetto

Ospravedlnení: 1 – MVDr. Pavol Čech

Nepřítomní: 0

Prítomní hostia: 0

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
2. Návrh programu
3. Úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách starostu mestskej časti Bratislava-Lamač a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač
4. Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač platných k 25. 06. 2025
5. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 zo dňa 08. 08. 2019, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v školských kluboch detí a zariadeniach školského stravovania, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Lamač
6. Návrh na schválenie prijatia úverových zdrojov na účely zabezpečenia financovania časového preklenutia výdavkov investičných aktivít súvisiacich so zmluvnou dokumentáciou o poskytovaní nenávratných finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a Európskych štrukturálnych a investičných fondov
7. Nakladanie s majetkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:
 - A. Vlastníci bytov Studenohorská 10, 12, Studenohorská 12, 841 02 Bratislava (v zastúpení SVB Studenohorská 10,12) a Vlastníci bytov Studenohorská 6,8, Studenohorská 8, 841 02 Bratislava (v zastúpení SVB Studenohorská 6,8) - žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 480/1, k. ú. Lamač na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska
 - B. Slovak Parcel Service, s.r.o. – žiadosť o nájom pozemku parc. č. 933/20, k.ú. Lamač o výmere 1,56 m² za účelom umiestnenia samoobslužného boxu
 - C. Slovenská sporiteľňa, a.s. – žiadosť o nájom nebytového priestoru – (budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia) so súp. č. 1124, Zdravotné stredisko Lamač Malokarpatské nám. č. 2 za účelom umiestnenia bankomatu
 - D. Súkromná základná škola s materskou školou Marie Montessori – žiadosť o predĺženie nájmu budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum so súp. č. 1676 a príslušných pozemkov
8. Návrh podmienok OVS – nájom stavby so súp. č. 1677, Borinská 8, Bratislava a pozemku parc. č. 87, k. ú. Lamač
9. Voľba miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač (materiál bude prerokovaný po bode „Interpelácie poslancov“)
10. Informatívne správy:
 - A. o financovaní materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Lamač v roku 2024
 - B. o výstupoch z odborných komisií zriadených pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Lamač
11. Rôzne (bod bude prerokovaný o 10.00 h.)
12. Interpelácie poslancov
13. Záver

K bodu 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta otvoril zasadnutie MZ, privítal poslankyne, poslancov, kolegov a všetkých prítomných. Následne ospravedlnil neúčast' poslanca Pavla Čecha.

Starosta navrhol do návrhovej komisie: Veroniku Hagovskú a Alexandru Kriššovú.

Ako overovateľky zápisnice navrhol: Petronelu Klačanskú a Máriu Šimončíčovú.

Starosta ako spracovateľ uznesení určil Tomáša Pénzeša a ako spracovateľku zápisnice Andreu Húškovú.

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. volí

za členky návrhovej komisie:

1. Veronika Hagovská
 2. Alexandra Kriššová
- bez pripomienok

B. volí

za overovateľky zápisnice:

1. Petronela Klačanská
 2. Mária Šimončíčová
- bez pripomienok

O predložennom návrhu dal starosta hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 2 – Návrh programu

Starosta uviedol, že program bol v zmysle rokovacieho poriadku riadne zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle mestskej časti. Rovnako bol zaslaný do e-mailových schránok všetkých poslancov a poslankyň.

Do diskusie sa nezapojil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

program zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač v znení pozvánky zo dňa 20. 06. 2025

- bez pripomienok

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 3 – Úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách starostu mestskej časti Bratislava-Lamač a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač

Starosta sa na záver svojho úvodného slova poďakoval súčasnej prednostke za jej 18-ročné pôsobenie na pozícii prednostky Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač a predstavil novú prednostku, ktorou sa stala Ing. Mariana Dvorščíková, MPA. Obe dámy sa následne ujali slova.

Do diskusie sa zapojili poslankyne Veronika Hagovská, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová, Petronela Klačanská a Alexandra Kriššová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách starostu mestskej časti Bratislava-Lamač a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač

- bez pripomienok

O predložennom návrhu dal starosta hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 4 – Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač platných k 25. 06. 2025

Do diskusie sa nezapojil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

správu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač platných k 25. 06. 2025
- bez pripomienok

B. berie na vedomie

splnené uznesenia č. 17/2025/IX, 18/2025/IX, 19/2025/IX, 20/2025/IX, 21/2025/IX, 22/2025/IX, 23/2025/IX, 24/2025/IX, 25/2025/IX, 26/2025/IX, 27/2025/IX, 28/2025/IX, 29/2025/IX, 30/2025/IX, 31/2025/IX, 32/2025/IX, 33/2025/IX
- bez pripomienok

C. vyraduje zo sledovania

splnené uznesenia č. 17/2025/IX, 18/2025/IX, 19/2025/IX, 20/2025/IX, 21/2025/IX, 22/2025/IX, 23/2025/IX, 24/2025/IX, 25/2025/IX, 26/2025/IX, 27/2025/IX, 28/2025/IX, 29/2025/IX, 30/2025/IX, 31/2025/IX, 32/2025/IX, 33/2025/IX
- bez pripomienok

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 5 – Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 zo dňa 08. 08. 2019, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v školských kluboch detí a zariadeniach školského stravovania, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Lamač

Do diskusie sa zapojili poslankyne Petronela Klačanská a Mária Šimončíčová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

VZN, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2019 zo dňa 08. 08. 2019, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v školských kluboch detí a zariadeniach školského stravovania, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Lamač v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 zo dňa 08. 12. 2020, v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Lamač číslo 2/2021 zo dňa 17. 06. 2021, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2023 zo dňa 25. 01. 2023, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 zo dňa 19. 04. 2023
- bez pripomienok

B. žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Lamač vydať úplné znenie všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2019 zo dňa 08. 08. 2019, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materských školách, v školských kluboch detí a zariadeniach školského stravovania, ktoré sú v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Lamač v znení neskorších zmien a doplnkov
- bez pripomienok

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 6 – Návrh na schválenie prijatia úverových zdrojov na účely zabezpečenia financovania časového preklenutia výdavkov investičných aktivít súvisiacich so zmluvnou dokumentáciou o poskytovaní nenávratných finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a Európskych štrukturálnych a investičných fondov

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil pán Koleč.

V rámci diskusie sa vyjadrila poslankyňa Alexandra Kriššová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

prijatie úveru vo výške 1 000 000,- EUR, poskytnutého zo strany Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava Slovenská republika na účely zabezpečenia financovania časového preklenutia výdavkov investičných aktivít súvisiacich so zmluvnou dokumentáciou o poskytovaní nenávratných finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu a Európskych štrukturálnych a investičných fondov

- bez pripomienok

B. berie na vedomie

správu o odsúhlasených postupoch týkajúcich sa čerpania úverových prostriedkov Mestskou časťou Bratislava-Lamač

- bez pripomienok

C. súhlasí

so zohľadnením prijatého úveru v rozpočte mestskej časti priebežne v aktuálne čerpanej výške maximálne do sumy 1 000 000,- EUR

- bez pripomienok

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 11 – Rôzne

Úvodom bodu p. starosta informoval verejnosť o možnosti podať otázky aj písomne, a to prostredníctvom príslušného formulára. Zároveň hovoril o možnosti širšej diskusie tak na pravidelných stretnutiach s volenými zástupcami, ako aj samostatne s p. starostom v rámci formátu "Stredy so starostom".

Z verejnosti sa k bodu Rôzne prihlásil **pán Koleč**:

Videozáznam z jeho vystúpenia je zverejnený na <https://www.youtube.com/watch?v=oKKDcNC-i2E>, čas 01:01 – 01:07

Pán Koleč sa vyjadril k výmene rozvodov tepelného hospodárstva, pričom podľa jeho názoru absentuje komplexný materiál k výmene rozvodov, nakoľko ho ako občana zaujíma kvalita práce pracovníkov Výroba tepla Lamač s.r.o., plnenie prijatého časového harmonogramu, prípadné problémy na ktoré počas prác narazia a či nebude ohrozená dodávka tepla a teplej vody v zimnom období. Ďalej navrhol, aby p. starosta ako mestský poslanec informoval o prerokovávaných bodoch týkajúcich sa mestskej časti, nakoľko ho napríklad zaujíma križovatka "holandského typu". Následne sa dotazoval na aktuálne informácie týkajúce sa parkovacej politiky, ktorá súvisí s rezidenčným parkovaním. Záverom sa vyjadril k neúčasti poslancov na stretnutiach s občanmi.

P. starosta pána Koleča poprosil, aby časť otázok týkajúcich sa výmeny rozvodov položil písomne z dôvodu, že sa jedná o komplexnú problematiku a mestská časť spracovaný materiál zverejní následne aj na svojej webovej stránke. P. starosta ďalej uviedol, že výmena sa realizuje podľa plánu, ktorý predložila spoločnosť VTL a prípadné zdržania a

problémy sa týkajú hlavne neoznačených káblových rozvodov, na ktoré pracovníci narazili. Následne musí byť časť prác vykonaná ručne a nie strojnými mechanizmami, čo práce zdržuje. Aktuálne sa riešia kolízie s verejným osvetlením, kde stožiare verejného osvetlenia chodníkových lúčov boli osadené na hrane kanála v ktorom sú uložené rozvody tepla. Uvedené sa rieši so spol. Technické siete Bratislava.

V odpovedi ku križovatke "holandského typu" p. starosta uviedol, že pred dvomi týždňami sa uskutočnilo rokovanie aj za účasti pani viceprimátorky pre dopravu a došlo k dohode ohľadne úprav križovatky, kde mestská časť navrhuje úpravu, resp. zmenšenie troch až štyroch ostrovčekov.

Ohľadne parkovacej politiky sa p. starosta vyjadril, že na tento týždeň je naplánované stretnutie s pracovníkmi PAAS, kde sa bude riešiť miesto umiestnenia klientskeho centra v našej mestskej časti. V súčasnosti sa čaká na finálne schválenie projektu organizácie dopravy, kde má Krajský dopravný inšpektorát výhrady k riešeniu priechodov pre chodcov na ul. Podháj, čo mestská časť rieši v spolupráci s mestom. Následne očakávame schválenie v priebehu dvoch týždňov. V súčasnosti má mesto zarezervované kapacity na vyznačovanie, začiatok značenia predpokladáme v auguste.

Ďalší prihlásený bol **pán Foltán**.

Videozáznam z jeho vystúpenia je zverejnený na <https://www.youtube.com/watch?v=oKKDcNC-i2E>, čas 01:07 – 01:15

Pán Foltán poukázal na obdržanie pokuty vo výške 8 000,- EUR udelenej spoločnosti Výroba tepla Lamač, s.r.o. Následne citoval podklad, v ktorom bolo uvedené, že spoločnosť Výroba tepla Lamač, s.r.o. sa dopustila šiestich právnych deliktov. Apeloval na to, že odberatelia, resp. zástupcovia vlastníkov by si mali za rok 2024 skontrolovať, či do 15.04.2025 obdržali opravnú čiastku, nakoľko rozhodnutie URSO neobsahuje žiadne číselné údaje. Pán Foltán má vedomosť o určitých bytových domoch, ktoré dostali peňažné čiastky, no zdá sa mu to skreslené, nakoľko bytový dom na ul. Studenohorská obdržal 231,- EUR ako vratku a škola obdržala oveľa menej aj napriek tomu, že škola má oveľa vyšší odber. Pracovníčka Úradu pre reguláciu sieťových odvetví mu podľa jeho slov povedala, že vyčíslenie obdrží len účastník správneho konania, čo je Úrad pre reguláciu sieťových odvetví a spoločnosť Výroba tepla Lamač, s.r.o.

Následne sa pán Foltán vyjadril k chodníku pred Obchodným domom Lamač, nakoľko je v zlom stave a parkujú tam vozidlá, ktoré zaberajú asi trištvrté chodníka, takže sa po ceste nedá chodiť. Záverom upriamil pozornosť na neriešený chodník vedúci od zastávky Hodonínska smerom do Záhorskej Bystrice a absentujúci priechod pre chodcov.

K platbám, resp. vrátkam zo strany spoločnosti Výroba Tepla Lamač, s.r.o. sa p. starosta vyjadril, že mestská časť preverí platby za budovy mestskej časti. Taktiež môže mestská časť za týmto účelom kontaktovať správcovské spoločnosti a zástupcov vlastníkov prostredníctvom e-mailovej správy.

Vo veci nevybudovaného chodníka p. starosta uviedol, že časť pozemkov nie je vo vlastníctve mesta ani mestskej časti, čo znamená, že vybudovanie chodníka je možné len po dohode s vlastníkmi. Ďalej sa vyjadril, že prechod pre chodcov je možné vyznačiť len z chodníka, ktorý tam ale nie je. V časti oproti cvičisku existuje projekt rodinných domov a tam je v rámci projektovej dokumentácie riešené aj verejné osvetlenie ako aj chodník. Zároveň mestskú časť kontaktovali vlastníci veľkej lúky nachádzajúcej sa oproti bývalej predajni "Gazda" so záujmom o diskusiu vo veci úpravy územného plánu. P. starosta uviedol, že ak dôjde k dohode, tak súčasťou dohody bude povinnosť vybudovania chodníkov a ďalšej infraštruktúry. P. starosta záverom dodal, že v spomínanej časti sa opravovali výtliky v križovatke.

Prednostka odchod v čase o 10.20 hod. a príchod v čase o 10.25 hod.

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

K bodu 7 - Nakladanie s majetkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

A. Vlastníci bytov Studenohorská 10, 12, Studenohorská 12, 841 02 Bratislava (v zastúpení SVB Studenohorská 10,12) a Vlastníci bytov Studenohorská 6,8, Studenohorská 8, 841 02 Bratislava (v zastúpení SVB Studenohorská 6,8) - žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 480/1, k. ú. Lamač na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska

B. Slovak Parcel Service, s.r.o. – žiadosť o nájom pozemku parc. č. 933/20, k.ú. Lamač o výmere 1,56 m² za účelom umiestnenia samoobslužného boxu

C. Slovenská sporiteľňa, a.s. – žiadosť o nájom nebytového priestoru – (budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia) so súp. č. 1124, Zdravotné stredisko Lamač Malokarpatské nám. č. 2 za účelom umiestnenia bankomatu

D. Súkromná základná škola s materskou školou Marie Montessori – žiadosť o predĺženie nájmu budovy pre školstvo, na vzdelávanie a výskum so súp. č. 1676 a príľahlých pozemkov

Z verejnosti sa k časti D prihlásil p. Juráš.

K bodu všeobecne sa z verejnosti prihlásil p. Koleč.

V rámci časti B sa do diskusie zapojila poslankyňa Alexandra Kriššová.

K časti D v rámci diskusie vystúpili poslankyne Petra Mitašíková, Petronela Klačanská a Mária Šimončíčová.

Hlasovanie k časti A uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. ruší

uznesenie č. 62/2024/IX časť B. zo dňa 11. 12. 2024

- bez pripomienok

A1. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 480/1, o výmere maximálne 25 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľom: Vlastníci bytov Studenohorská 10, 12, Studenohorská 12, 841 03 Bratislava, v zastúpení SVB Studenohorská 10, 12, IČO: 31 782 589, so sídlom Studenohorská 12, 841 03 Bratislava a Vlastníci bytov Studenohorská 6, 8, Studenohorská 8, 841 03 Bratislava, v zastúpení SVB Studenohorská 6, 8, IČO: 31 786 936 so sídlom Studenohorská 8, 841 03 Bratislava (ďalej len „žiadatelia“), za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadatelia postavia stojisko v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
2. žiadatelia predložia projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti Bratislava-Lamač

- bez pripomienok

A2. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov

- bez pripomienok

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Hlasovanie k časti B uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

B. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 933/20 o výmere 1,56 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1638, k. ú. Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. u) VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s podmienkou, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia 1 ks samoobslužného kiosku, tzv. „Balíkovo“, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi: Slovak Parcel Service s.r.o., IČO: 31 329 217, so sídlom Senecká 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji

- bez pripomienok

B1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov

- bez pripomienok

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Hlasovanie k časti C uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

C. schvaľuje

nájom nebytového priestoru situovanom na prízemí budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia so súp. č. 1124, Zdravotné stredisko Lamač, Malokarpatské nám. č. 2, stavba postavená na pozemku parc. č. 492, k. ú.: Lamač, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1638, k. ú. Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, za nájomné vo výške 1 200,- EUR/ročne s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi: Slovenská sporiteľňa, IČO: 00 151 653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, za účelom umiestnenia bankomatu

- bez pripomienok

C1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov

- bez pripomienok

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Hlasovanie k časti D uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

D. schvaľuje

predĺženie nájmu nasledovných nehnuteľností:

- budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum so súp. č. 1676, postavená na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 932, k.ú. Lamač, evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorej vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač (ďalej len „Objekt“), s výnimkou podlahových plôch, ktoré zaberajú dve prenajímateľné bytové jednotky na 1. nadzemnom podlaží slúžiace mestskej časti na zabezpečenie bývania osôb a priestory na 1. podzemnom podlaží Objektu slúžiace ako registratúrne stredisko;
- pozemok reg. „C“ KN parc. č. 931/1, k. ú. Lamač, LV nezaložený, evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava ako pozemok reg. „E“ KN parc. č. 931 o výmere 195 m² na LV č. 2074 v k. ú. Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, zverený do správy mestskej časti a
- pozemky reg. „C“ KN parc. č. 931/2 o výmere 199 m², parc. č. 931/3 o výmere 199 m², parc. č. 932 o výmere 1 580 m², parc. č. 933/3 o výmere 1 676 m², parc. č. 933/15 o výmere 230 m² a časť pozemku parc. č. 933/20 o výmere 1 009,75 m², evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú. Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, vo vlastníctve mestskej časti,

na dobu určitú, od 21. 05. 2028 do 31. 07. 2043, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi: Súkromná základná škola s materskou školou Marie Montessori, IČO: 30 804 663, so sídlom: Borinská 23, 841 03 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), za účelom prevádzkovania predškolského a školského zariadenia súkromnej základnej školy s materskou školou a poskytovanie poradenskej činnosti, školení a seminárov v oblastiach súvisiacich s výchovou a vzdelávaním,

celoživotným vzdelávaním, zdravým životným štýlom, partnerským životom určeným pre deti, mládež a dospelých, s nasledovnými náležitosťami dodatku k existujúcej zmluve:

1. za ročné nájomné vo výške určenej Znaleckým posudkom č. 16/2025 zo dňa 25. 02. 2025 vypracovaným odbornou spôsobilou osobou – znalcom – Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava;
2. mestská časť je oprávnená počas trvania nájmu jednostranne upraviť nájomné jedenkrát ročne, pričom výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o percento (%) inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ďalej len „ŠÚ SR“) merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného sa uplatní v roku 2029, o mieru inflácie oznámenú ŠÚ SR za rok 2028. V prípade ak miera inflácie dosiahne hodnotu rovnú alebo nižšiu ako nula (zápornú hodnotu) výška nájomného sa upravovať nebude;
3. technické zhodnotenie predmetu nájmu ku ktorému dôjde v období odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 4 do skončenia doby nájmu sa bude čiastočne započítavať do nájomného vzájomným započítaním pohľadávok; nájomca je v každom kalendárnom roku oprávnený započítať sumu technického zhodnotenia predmetu nájmu vo výške najviac 22% zo sumy ročného nájomného; nájomca nie je oprávnený započítať do sumy technického zhodnotenia predmetu nájmu žiadne technické zhodnotenie, ku ktorému došlo pred nadobudnutím účinnosti dodatku č. 4; po prvýkrát uplatní nájomca započítanie podľa tohto odseku pri platbe nájomného v roku 2028;
4. nájomca je povinný počas trvania doby nájmu každoročne v termíne najneskôr do 31. 12. príslušného kalendárneho roka doručiť prenajímateľovi na adresu jeho sídla tabuľkový prehľad vo formáte .XLSX uskutočneného technického zhodnotenia v konkrétnom kalendárnom roku v položkovitom členení.

- bez pripomienok

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

D1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov

- bez pripomienok

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 8 – Návrh podmienok OVS – nájom stavby so súp. č. 1677, Borinská 8, Bratislava a pozemku parc. č. 87, k. ú. Lamač

Do diskusie sa k tomuto bodu prihlásila poslankyňa Veronika Hagovská.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

zámer prenajať stavbu so súp. č. 1677, Borinská 8, druh stavby: 14 - Budova obchodu a služieb, postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 87, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 2074, k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV (ďalej len „stavba so súp. č. 1677, Borinská 8“), za účelom v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou tohto materiálu

- bez pripomienok

B. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom stavby so súp. č. 1677, Borinská 8, za účelom v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou tohto materiálu
- bez pripomienok

C. schvaľuje

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou tohto materiálu
- bez pripomienok

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 10 – Informatívne správy:

A. o financovaní materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Lamač v roku 2024

B. o výstupoch z odborných komisií zriadených pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Lamač

K časti B sa z verejnosti prihlásil p. Koleč.

V rámci diskusie sa k časti A vyjadrila poslankyňa Petronela Klačanská.

Hlasovanie k časti A uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o financovaní materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Lamač v roku 2024

- bez pripomienok

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Hlasovanie k časti B uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. odvoláva

RNDr. Jána Mazáka, PhD. z funkcie člena Komisie financií, legislatívy a podnikateľských aktivít

- bez pripomienok

B. berie na vedomie

informatívnu správu o výstupoch z odborných komisií zriadených pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Lamač

- bez pripomienok

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Starosta vyhlásil v čase od 11.34 hod. do 11.48 hod. prestávku.

K bodu 12 – Interpelácie poslancov

Interpeláciu predniesla a podala poslankyňa Petronela Klačanská.

K bodu 9 – Voľba miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač (materiál bude prerokovaný po bode „Interpelácie poslancov“)

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásili p. Koleč a p. Foltán.

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Hlasovanie k časti A uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

výsledky posúdenia náležitostí podaných prihlášok kandidátov na výkon funkcie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač komisiou na posúdenie náležitostí prihlášok kandidátov na výkon funkcie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač

- bez pripomienok

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Hlasovanie k časti B uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

B. volí

za členov volebnej komisie, ktorá zabezpečí priebeh hlasovania, sčítavanie hlasov a predloženie správy o výsledku voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač, nasledovné osoby: Mária Šimončíčová, Petronela Klačanská

- bez pripomienok

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Hlasovanie k časti C uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

C. schvaľuje

nasledovný spôsob vykonania voľby miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač:

1. každý poslanec dostane hlasovací lístok s menami jednotlivých kandidátov, ktorí budú na hlasovacom lístku oddelení poradovými číslami a obálku;
2. každý poslanec zakrúžkuje poradové číslo s menom kandidáta, ktorého si zvolil, lístok vloží do obálky a obálku vloží do pripravenej volebnej urny;
3. za platný sa považuje ten hlasovací lístok, na ktorom bude zakrúžkované len jedno poradové číslo s menom kandidáta;
4. na hlasovacie lístky, ktoré budú upravené iným spôsobom ako je určené v bode 3 sa nebude prihliadať a budú označené ako neplatné;
5. na zvolenie miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač v 1. kole je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov všetkých poslancov, (t.j. min. 4 platné hlasy);
6. ak ani jeden z kandidátov nezíska v 1. kole voľby nadpolovičnú väčšinu hlasov všetkých poslancov, na tom istom zasadnutí sa vykoná 2. kolo voľby, do ktorého postúpia dvaja kandidáti, ktorí v 1. kole voľby získali najväčší počet platných hlasov; v prípade rovnosti hlasov, do 2. kola postupujú všetci kandidáti s najväčším počtom platných hlasov;
7. pre voľby v 2. kole sa primerane použije procesný postup ako v 1. kole; v 2. kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov;
8. pri rovnosti hlasov kandidátov v 2. kole voľby sa rozhodne žrebovom
- bez pripomienok

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Starosta prerušil rokovanie v čase od 12.03 do 12.11 hod. Po jeho obnovení poslanci pristúpili k vykonaniu tajnej voľby, ktorá zahŕňala vhadzovanie obálok do urny, sčítanie hlasov počas krátkej prestávky a následné vyhlásenie výsledkov, o ktorých prítomných oboznámila členka volebnej komisie, poslankyňa Petronela Klačanská.

Hlasovanie k časti D uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

D. konštatuje,

že v tajnej voľbe dňa 25. 06. 2025 bol zvolený Ing. Tomáš Kupka za miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač

- bez pripomienok

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Hlasovanie k časti E uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

E. schvaľuje

mesačný plat miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač vo výške 925,- EUR
- bez pripomienok

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 - Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 13 – Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť, pracovníkom miestneho úradu za prípravu a technické zabezpečenie, rozlúčil sa s verejnosťou a poprial všetkým pekný deň.

Overovateľky zápisnice:

Mgr. Petronela Klačanská, PhD. v. r.
poslankyňa MZ MČ Bratislava-Lamač

Mgr. Mária Šimončíčová v. r.
poslankyňa MZ MČ Bratislava-Lamač

• • •

Mgr. Michaela Kövári Mrázová v. r.
prednostka MÚ MČ Bratislava-Lamač

Igor Polakovič v. r.
starosta MČ Bratislava-Lamač

Zapísala: Mgr. Andrea Húšková