



**Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Lamač
Zápisnica
19.11.2025**

Prítomní: 6 – Ing. Veronika Hagovská, Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, Mgr. Petronela Klačanská, PhD., Mgr. Alexandra Kriššová, Mgr. Petra Mitašíková, PhD., Mgr. Mária Šimončíčová

Za MÚ: Igor Polakovič – starosta MČ, Ing. Mariana Dvorščíková, MPA - prednostka MÚ, JUDr. Lucia Kantorová, Mgr. Andrea Húšková

Ospravedlnení: 1 – MVDr. Pavol Čech

Neprítomní: 0

Prítomní hostia: JUDr. Jaroslav Luky

Program:

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky
2. Návrh programu
3. Úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách v mestskej časti Bratislava-Lamač
4. Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač
5. Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2025
6. Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2026
7. Návrh dodatku č. 1 k Zásadám nájmov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti
8. Návrh Sadzobníka cien krátkodobých nájmov hnuteľného a nehnuteľného majetku
9. Návrh VZN č. 2/2025 o poplatku za rozvoj
10. Návrh VZN č. 3/2025 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023
11. Zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 3 v roku 2025
12. Návrh rozpočtu miestnej časti Bratislava-Lamač na rok 2026 s víziou na roky 2027 a 2028
13. Nájom - Zdravotné stredisko predĺženie nájmu
14. Nájom - Dom služieb
15. Nakladanie s majetkom - nájom (kontajnerové stojisko Bakošova 46, Kynologický klub a cvičisko, predĺženie nájmu pozemku dedičom)
16. Nakladanie s majetkom - predaj
17. Nájom - Objekt obchodu a služieb č. 1
18. Obchodná verejná súťaž Borinská 8 – vyhodnotenie
19. Zmluva o spolupráci ART+
20. Návrh harmonogramu zasadnutí miestneho zastupiteľstva na rok 2026
21. Informatívne správy:
 - A. o výstupoch z odborných komisií zriadených pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Lamač
 - B. o udalostiach a činnosti Mestskej polície Bratislava na území mestskej časti Bratislava-Lamač za obdobie apríl až september 2025
22. Rôzne (bod bude prerokovaný o 10.00 h.)
23. Interpelácie poslancov
24. Záver

K bodu 1 - Otvorenie, voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta otvoril zasadnutie MZ, privítal poslankyne, poslancov, kolegov a všetkých prítomných. Následne ospravedlnil neúčast' poslanca Pavla Čecha a kontrolóra.

Starosta navrhol do návrhovej komisie: Máriu Šimončíčovú a Veroniku Hagovskú.

Ako overovateľov zápisnice navrhol: Matúša Harmaňoša a Petronelu Klačanskú.

Starosta ako spracovateľ uznesení určil Luciu Kantorovú a ako spracovateľku zápisnice Andreu Húškovú.

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. volí

za členky návrhovej komisie:

1. Veronika Hagovská
2. Mária Šimončíčová

B. volí

za overovateľov zápisnice:

1. Petronela Klačanská
2. Matúš Harmaňoš

O predložennom návrhu dal starosta hlasovať.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 2 – Návrh programu

Starosta uviedol, že program bol v zmysle rokovacieho poriadku riadne zverejnený na úradnej tabuli ako aj na webovom sídle mestskej časti. Rovnako bol zaslaný do e-mailových schránok všetkých poslancov a poslankyň. V nadväznosti na prítomnosť veliteľa Okresného veliteľstva Mestskej polície BA IV starosta navrhol predradiť bod č. 21 Informatívne správy za bod č. 2 Návrh programu.

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil pán Koleč.

Do diskusie sa nezapojil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

program zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač v znení pozvánky

s pripomienkou: bod 21 programu zasadnutia sa presúva za bod 2 programu.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 21 – Informatívne správy:

A. o výstupoch z odborných komisií zriadených pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Lamač

B. o udalostiach a činnosti Mestskej polície Bratislava na území mestskej časti Bratislava-Lamač za obdobie apríl až september 2025

K časti B. sa vyjadril **veliteľ Okresného veliteľstva Mestskej polície BA IV** pán **JUDr. Jaroslav Luky**, ktorý informoval, že v okrese pôsobí 30 policajtov v nepretržitej službe, ktorí pokrývajú šesť mestských častí. Od januára 2025 zaznamenali 598 priestupkov verejného poriadku a dopravy, uložili 6 350 blokových pokút a vykonali 1 825 kontrol. Evidujú nárast dopravných priestupkov a zameriavajú sa aj na verejný poriadok (kontroly psov, fajčenie na zastávkach).

Starosta uviedol, že mestská časť je s políciou v pravidelnom kontakte. Vzástla drobná kriminalita, pričom v prípade narastajúcich problémov v lokalite Zlatá hora spolupracuje mestská časť s kriminálnou políciou, obyvateľmi ulice Zelenohorská a vlastníkami chatiek. Hľadá riešenie zvýšeného dohľadu v problémových lokalitách.

Diskusia sa ďalej týkala dohľadovej činnosti MsP, potrebe kontaktovať linku 159 kedykoľvek ak je to potrebné; hovory sú zaznamenávané. Riešila sa aj téma voľného pohybu psov, neoprávnených vstupov do záhrad či bezpečnosti na cintoríne. MsP problémy na cintoríne nezaznamenala (občania nenahlásili), no kontrola cintorína bude zaradená do úloh.

Starosta oznámil, že budúci rok pribudnú financie z rozpočtu mesta na posilnenie hliadok. Pri opakovaných podnetoch môžu občania kontaktovať aj miestny úrad, ktorý bude vec komunikovať s mestskou ako aj štátnou políciou. Záverom dodal, že sa plánuje realizovať aj osvetlenie cintorína.

Do diskusie sa zapojili poslankyne Veronika Hagovská, Petronela Klačanská, Petra Mitašíková, Alexandra Kriššová a Mária Šimončíčová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o výstupoch z odborných komisií zriadených pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Lamač.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o udalostiach a činnosti Mestskej polície Bratislava na území mestskej časti Bratislava-Lamač za obdobie apríl až september 2025.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 3 – Úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách starostu mestskej časti Bratislava-Lamač a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač

Do diskusie sa zapojili poslankyne Petra Mitašíková, Veronika Hagovská a Mária Šimončíčová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách starostu mestskej časti Bratislava-Lamač a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 4 – Správa o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

správu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač

B. berie na vedomie

splnené uznesenia č. 41/2025/IX, 45/2025/IX, 46/2025/IX, 47/2025/IX, 48/2025/IX, 49/2025/IX, 50/2025/IX, 51/2025/IX, 52/2025/IX, 53/2025/IX, 54/2025/IX, 55/2025/IX, 56/2025/IX, 57/2025/IX a vyraduje ich zo sledovania.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 5 – Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2025

Do diskusie sa z verejnosti prihlásil pán Koleč.

Z poslancov sa diskusie nezapojil ani jeden.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač na 2. polrok 2025.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 6 – Plán kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2026

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač na 1. polrok 2026.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 7 - Návrh dodatku č. 1 k Zásadám nájmov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti

Do diskusie sa k tomuto bodu prihlásila poslankyňa Veronika Hagovská.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám nájomov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Lamač.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 8 – Návrh Sadzobníka cien krátkodobých nájomov hnutel'ného a nehnuteľného majetku

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Sadzobník cien krátkodobých nájomov hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 9 – Návrh VZN č. 2/2025 o poplatku za rozvoj

K tomuto bodu sa do diskusie nezapojil žiaden poslanec.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Lamač č. 2/2025.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 10 – Návrh VZN č. 3/2025 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil pán Koleč.

V rámci diskusie sa z poslancov vyjadrila poslankyňa Veronika Hagovská, ktorá následne predniesla návrh na zmenu uznesenia. Ďalej sa do diskusie zapojila poslankyňa Mária Šimončíčová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

pripomienky k VZN:

„V § 7, odstavec (6) písmeno q) sa pôvodný text mení za: „pod kontajnerovým stojiskom je stanovená vo výške 1 EUR/m²/rok“

Text § 10, odstavec (4) sa mení nasledovne:

„všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 zo dňa 19. 11. 2025 bolo schválené miestnym zastupiteľstvom mestskej časti uznesením č./2025/IX zo dňa 19. 11. 2025 a nadobúda účinnosť dňa 07. 12. 2025 s výnimkou ustanovenia § 7 ods. 6 písm q), ktoré nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026“

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

A1. schvaľuje

VZN č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereneného jej do správy, v znení VZN č. 3/2024 zo dňa 26. 06. 2024

- s pripomienkami.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 22 – Rôzne

Z verejnosti sa k tomuto bodu prihlásil **pán Koleč**.

Videozáznam z jeho vystúpenia je zverejnený na <https://www.youtube.com/watch?v=I2QIRoZgiFw>, čas 01:11 – 01:18

Pán Koleč v sa rámci svojho vystúpenia dotkol témy pravidelných stretnutí poslancov a starostu s obyvateľmi mestskej časti, účinnosti zmluvy s občianskym združením Lamač v pohybe, plánu zasadnutí miestneho zastupiteľstva a zmien termínov, ocenil rokovanie komisií k rozpočtu a jeho prezentáciu. Poukázal na ešte nezverejnenú zápisnicu z posledného zasadnutia Komisie životného prostredia a hospodárskej stratégie.

Ďalej sa k tomuto bodu prihlásil **pán Pánis**.

Videozáznam z jeho vystúpenia je zverejnený na <https://www.youtube.com/watch?v=I2QIRoZgiFw>, čas 01:18 – 01:32

Jeho vystúpenie sa týkalo hlavne Vrančovičovej ulice, potreby obmedzenia rýchlosti na ulici na 30 km/h ako aj spôsobu vyznačovania parkovania. Ďalej sa informoval ohľadne poplatku za rozvoj, nájmu pod kontajnermi a zaujímal sa o budúcnosť budovy bývalého pohostinstva „Pántl“.

Starosta uviedol, že začiatkom roka dôjde k osadeniu zonálnej značky s obmedzením rýchlosti, objasnil potrebu dodržiavania technických predpisov pri dopravnom značení, vysvetlil, že poplatok za rozvoj sa týka iba novostavieb a nájmy pod kontajnermi súvisia so stavbou stojísk na sídlisku a netýka sa rodinných domov. K „Pantlovi“ sa vyjadril, že táto budova je v súkromnom vlastníctve, pričom mestská časť s majiteľmi rokovala o nožnej kúpe. Mestská časť dala

spracovať aj znalecký posudok. Budova je v dobrom stave, no náklady na kúpu a rekonštrukciu sú mimo rozpočtových možností mestskej časti. Na záver ponúkol spoločné stretnutie pre obyvateľov Vrančovičovej ulice, ak bude záujem.

Starosta vyhlásil v čase od 10.33 hod. do 10.45 hod. prestávku.

Do diskusie sa v rámci tohto bodu zapojila poslankyňa Veronika Hagovská.

K bodu 11 - Zmena rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 3 v roku 2025

Do diskusie sa neprihlásil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 3 v roku 2025 a to presun rozpočtových prostriedkov v rámci kapitálových výdavkov a finančných operácií

progr- mový rozpočet	funkčná klasifikácia	AE	ekonomic- ká klasifikácia	kód zdroja	názov	zmena v €
1.1.5	04.5.1	2/_/1	713004	71	Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia. Obstaranie sypača s radlicou	13.200,00
1.1.6	01.1.1		713006	71	Nákup komunikačnej infraštruktúry. Rozšírenie optickej siete	3.500,00
4.4.2	06.4.0		713004	71	Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia. Obstaranie vianočnej výzdoby	3.100,00
2.1.1	06.2.0	3/_/1	716	71	UPZ Háj	-13.200,00
2.1.1	06.2.0	5/_/1	716	71	UPZ Rozálka120	-6.600,00
1.1.7	01.1.1	1/_/1	821005	41	Splátka istiny – úver námestie	-48.425,00
1.1.7	01.1.1	2/_/1	821005	41	Splátka istiny – úver nadstavba	48.000,00
1.1.7	01.1.1	2/_/1	821005	52	Splátka istiny – úver Heyrovského	425,00

B. schvaľuje

Zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 3 v roku 2025 a to povolené prekročenie rozpočtových prostriedkov v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov

		4/-/1	212003	41	Prímy z nájmu dom služieb	18.000,-
1.1.7	01.1.1	3/_/1	651002	41	Úroky z úverov	18.000,-

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 12 - Návrh rozpočtu miestnej časti Bratislava-Lamač na rok 2026 s víziou na roky 2027 a 2028

V rámci diskusie vystúpili poslankyne Petronela Klačanská a Alexandra Kriššová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

1. Rozpočet mestskej časti Bratislava-Lamač a jej rozpočtových organizácií na rok 2026 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – príloha č. 1:

Príjmy bežného rozpočtu	8.454.834,00 EUR
Výdavky bežného rozpočtu	8.220.452,13 EUR
Príjmy kapitálového rozpočtu	3.191.996,82 EUR
Výdavky kapitálového rozpočtu	561.381,52 EUR
Príjmové finančné operácie	2.120.000,00 EUR
Výdavkové finančné operácie	184.343,00 EUR
Výsledok hospodárenia	800.654,17 EUR

2. Použitie rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Lamač pre r. 2026 takto:
Použitie Rezervného fondu 220.500,00 EUR

B. berie na vedomie

výhľadový rozpočet mestskej časti Bratislava-Lamač a jej rozpočtových organizácií na roky 2027 a 2028 vrátane jeho programov v členení funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – príloha č. 1.

C. berie na vedomie

stanovisko miestneho kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028 - príloha č. 3.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 13 - Nájom - Zdravotné stredisko predĺženie nájmu

Do diskusie sa zapojila poslankyňa Petronela Klačanská.

A. A GYN s. r. o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 2.16, 2.17, 2.18 a 2.19 o výmere 49,62 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“

KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom poskytovania primárnej liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore gynekológia,

žiadateľovi: A GYN s. r. o., IČO: 36 670 651, so sídlom: Tomášikova 10A/15950, 821 03 Bratislava, zastúpená MUDr. Dagmar Psalmanová, konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. Annfuturo s. r. o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

B. schvaľuje

nájom nebytového priestoru č. 2.21 o výmere 34,15 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania ambulancie klinickej logopédie a výuky,

žiadateľovi: **Annfuturo s. r. o.**, IČO: 48 077 640, so sídlom: Malokarpatské námestie 2, 841 03 Bratislava, zastúpená PhDr. Anna Hrnčiarová, CSc., konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

B1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

C. DERMAkid s.r.o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

C. schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 2.22 a 2.23 o výmere 38,30 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania detskej dermatologickej ambulancie a poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore dermatológia,

žiadateľovi: **DERMAkid s.r.o.**, IČO: 54 501 679, so sídlom: Studenohorská 4629/2B, 841 03 Bratislava, zastúpená MUDr. Zuzana Kardošová, PhD., konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

C1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

D. Detský neurológ s. r. o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

D. schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 1.12 a 1.14 o výmere 25,75 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania detskej neurologickej ambulancie a poskytovania primárnej liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore detská neurológia,

žiadateľovi: **Detský neurológ s. r. o.**, IČO: 54 602 246, so sídlom: Bagarova 1180/10, 841 01 Bratislava, zastúpená MUDr. Katarína Mojžišová, konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

D1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

E. KardioBene, s.r.o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

E. schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 1.9, 1.10 a 1.11 o výmere 38,65 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania detskej kardiologickej ambulancie a poskytovania primárnej liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore detská kardiológia,

žiadateľovi: **KardioBene, s.r.o.**, IČO: 54 619 297, so sídlom: Jána Ondruša 6, 900 31 Stupava, zastúpená: MUDr. Erika Goldschmidtová, konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

E1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

F. DENTÉ, s. r. o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

F. schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 2.6, 2.7, 2.8 a 2.9 o výmere 70,96 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulancie a poskytovania primárnej liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore stomatológia,

žiadateľovi: **DENTÉ, s. r. o.**, IČO: 53 122 429, so sídlom: Družstevná 43, 900 33 Marianka, zastúpená: MUDr. Jana Straková, konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

F1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

G. Katarína Melicherčíková - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

G. schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 1.22 a 1.23 o výmere 20,17 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania masérsko-rehabilitačno-relaxačného zariadenia,

žiadateľovi: **Katarína Melicherčíková**, IČO: 37 471 937, miestom podnikania: Pri Struhe 9477/9, 831 07 Bratislava-Vajnory.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

G1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

H. MUDr. Zuzana Schwarczová - dermabelle - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

H. schvaľuje

nájom nebytového priestoru č. 2.20 o výmere 22,44 m², nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania dermatovenerologickej ambulancie,

žiadateľovi: **MUDr. Zuzana Schwarczová - dermabelle**, IČO: 46 728 091, miestom podnikania: Na Kracinách 840/12, 900 33 Marianka.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

H1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. STANMED s.r.o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

I. schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 2.2 a 2.3 o výmere 38,58 m² a nebytových priestorov č. 2.4 a 2.5 o výmere 33,05 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania primárnej liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore všeobecný lekár,

žiadateľovi: **STANMED s.r.o.**, IČO: 35 913 088, so sídlom: Malokarpatské námestie 6543/2, 841 03 Bratislava, zastúpená: MUDr. Sabina Stankovičová, konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

11. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 14 - Nájom - Dom služieb

Do diskusie sa prihlásil poslanec Matúš Harmaňoš, ktorý predniesol návrh na zmenu uznesenia. Ďalej sa zapojila poslankyňa Mária Šimončíčová.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predĺženie nájmu nebytového priestoru o výmere 145 m², situovaného v objekte so súp. č. 1128, Dom služieb Lamač, Malokarpatské námestie 7, postavený na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 495, evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Lamač

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. a) VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú do **31.12.2035** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania zariadenia reštauračných služieb, pizzerie a rýchleho občerstvenia,

žiadateľovi: **Vršok, s. r. o.**, IČO: 47 363 878, so sídlom Jelšová 692/31, 900 33 Marianka, zastúpená Miriam Plháková, konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. schvaľuje

predĺženie nájmu nebytového priestoru o výmere 56,97 m², situovaného v objekte so súp. č. 1128, Dom služieb Lamač, Malokarpatské námestie 7, postavený na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 495, evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

za sadzbu ročného nájomného vo výške 80 EUR/m², s tým že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude od roku 2027 každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom SR,

na dobu určitú do **31.12.2035**,

za účelom prevádzkovania trafiky - predaj tlače, tabakových výrobkov, drobného a doplnkového tovaru,

žiadateľovi: **MEDIAPRESS Bratislava a.s.**, IČO: 31 384 421, so sídlom Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, zastúpená Mgr. Josef Hloušek, M.B.A., predseda predstavenstva, Ing. Boris Rosskopf, člen predstavenstva, Ing. Boris Mrekaj, PhD., M.B.A. - člen predstavenstva.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

B1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 15 - Nakladanie s majetkom - nájom (kontajnerové stojisko Bakošova 46, Kynologický klub a cvičisko, predĺženie nájmu pozemku dedičom)

Do diskusie sa nezapojil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 599/1, o výmere maximálne 25 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: Vlastníci bytov Bakošova 46, Bratislava, v zastúpení Ján Kysela - REAL ESTATE MANAGEMENT, IČO: 40 477 631, so sídlom Bodrocká 6, 821 07 Bratislava,

za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadateľ postaví stojisko v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
2. žiadateľ predloží projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti Bratislava-Lamač.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov

B. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 607/1 o výmere 740 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Lamač, ktorý je evidovaný na LV č. 1, OÚ Bratislava, katastrálny odbor a stavbu - Prečerpávací stanica stojaca na uvedenom pozemku, súp. č. 6527, evidovaná na LV č. 1638,

za sadzbu nájomného vo výške 1200,- Eur za pozemok a 1,- Euro za stavbu,

s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú 10 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

pre účely prevádzky kynologického klubu a kynologického cvičiska,

žiadateľovi: Ing. Peter Palider, IČO: 45472211, miestom podnikania Podkrepušky 35, 841 06 Bratislava.

Termín platnosti uznesenia je do 31.01.2026.

B1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. aa) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

C. schvaľuje

nájom pozemkov:

a) reg. „C“ KN parc. č. 3251 o výmere 336 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lamač, ktorý je evidovaný na LV č. 728, OÚ Bratislava, katastrálny odbor,

b) reg. „C“ KN parc. č. 3252 o výmere 660 m², druh pozemku Záhrada, katastrálne územie Lamač, ktorý je evidovaný na LV č. 728, OÚ Bratislava, katastrálny odbor.

za sadzbu ročného nájomného vo výške 1,- Euro,

na dobu určitú 2 roky z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom užívania pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

žiadateľom:

1. Martin Vlašič, trvale bytom Hrubý Šúr 36, Hrubý Šúr,
2. Tomáš Lopašovský, trvale bytom Karpatské námestie 7770/10A, Bratislava-Rača,
3. Zuzana Gucká, trvale bytom Sovia 2537/8, Ivanka pri Dunaji,
4. Michal Lopašovský, trvale bytom Karpatské námestie 7770/10A, Bratislava-Rača.

Termín platnosti uznesenia je do 31.01.2026.

C1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. z) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

D. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1826/8, o výmere 1286,4 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za sadzbu ročného nájomného vo výške 8 Eur/m²,

s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú 10 rokov,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: Cromwell a.s., IČO: 31 353 746, Lamačská cesta 22, 841 03 Bratislava,

za účelom užívania pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom zaťaženom stavbou využívanou na podnikanie.

D1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 16 - Nakladanie s majetkom - predaj

V rámci diskusie sa vyjadrila poslankyňa Veronika Hagovská.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 437 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 728 v k.ú. Lamač, obec Bratislava – Mestská časť Lamač, okres Bratislava IV (ďalej ako „pozemok“), ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý bol zverovacím protokolom č. 47/92 zo dňa 30. 07. 1992 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Michal Raninec-MIRAN, IČO: 14000750, miesto podnikania: Cesta na Klanec 4528/71A, 841 03 Bratislava,

za kúpnu cenu vo výške **99.957,80 EUR** pozostávajúcej z ceny pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 68/2025 zo dňa 16.09.2025 a sumy za vyhotovenie znaleckého posudku,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Lamač. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu za pozemok spolu s cenou za vypracovanie znaleckého posudku do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Termín platnosti uznesenia do 30. 06. 2026.

A1. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 15 ods. 2 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 17 - Nájom - Objekt obchodu a služieb č. 1

Do diskusie sa nezapojil žiaden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predĺženie nájmu nebytového priestoru - časti stavby so súp. č. 6818 (**Objekt pre obchod a služby č. 1**), vchod Malokarpatské námestie 17/A o výmere 27,93 m², postavené na pozemku registra „C“ KN parc. č. 488/3, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638, k. ú.: Lamač, obec: BA – m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je Mestská časť Bratislava-Lamač,

za cenu nájmu podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú do 31. 12. 2030,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účely prevádzkovania obchodu s textilom a obuvou,

žiadateľovi: Sau Luong Van, IČO: 35 382 082, miestom podnikania: Nobelova 84/5, 831 02 Bratislava.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. schvaľuje

predĺženie nájmu nebytového priestoru - časti stavby so súp. č. 6818 (**Objekt pre obchod a služby č. 1**), vchod Malokarpatské námestie 17/C o výmere 27,93 m², postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 488/3, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638, k. ú.: Lamač, obec: BA – m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je mestská časť, a časti stavby so súp. č. 6819 (**Iná budova – Objekt sociálnych zariadení**), vchod Malokarpatské nám. 19A, o výmere 4,14 m², postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 488/4, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je mestská časť,

za cenu nájmu podľa ustanovení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú do 31. 12. 2030,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

na účely prevádzkovania obchodu s ovocím a zeleninou a za účelom prevádzkovania skladu,

žiadateľovi: Ľubomil Mišovič, IČO: 45 686 246, miestom podnikania: Saratovská 2346/17, 841 02 Bratislava.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

B1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 18 - Obchodná verejná súťaž Borinská 8 – vyhodnotenie

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

za víťaza obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č. 41/2025/IX zo dňa 25. 06. 2025 občianske združenie EKO TEREN, IČO: 56080328, so sídlom: Heyrovského 4636/3, 841 03 Bratislava-Lamač.

B. žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Lamač uzavrieť nájomnú zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže v súlade s jej podmienkami.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0
Neprítomní : 0
Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 19 - Zmluva o spolupráci ART+

Do diskusie sa zapojili poslankyne Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová, Petronela Klačanská a Veronika Hagovská.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. konštatuje,

uvedomujúc si svoju zodpovednosť za rozvoj kultúry na území mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) a jej nesmierny spoločenský význam, majú na zreteli záujem vytvárať podmienky pre rozvoj rôznych druhov kultúrnych aktivít, ktoré podporujú komunitné väzby, posilňujú identitu obyvateľov a obyvateľiek a ich kultúrnu identitu,

že mestská časť Bratislava-Lamač ako vlastník nebytového priestoru - Kultúrneho centra mestskej časti Bratislava-Lamač, nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavenom na pozemku parc. č. 490/5, k.ú. Lamač, evidencia na liste vlastníctva č.1829, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej ako „kultúrne centrum“),

má záujem na využívaní priestorov kultúrneho centra za účelom konania divadelných nácvikov, skúšok, predstavení a súvisiacich kultúrnych aktivít.

B. súhlasí

so zámerom spolupracovať s občianskym združením ART+, so sídlom Martina Granca 3528/9, 841 02 Bratislava-Dúbravka (ďalej len „združenie“) a umožniť mu bezplatné užívanie vopred dohodnutých priestorov kultúrneho centra za účelom konania divadelných nácvikov, skúšok, predstavení a súvisiacich kultúrnych aktivít.

C. schvaľuje

podstatné náležitosti **Dohody o spolupráci pri podpore šírenia kultúry** v nasledovnom znení:

1. Predmetom tejto dohody je záväzok mestskej časti umožniť združeniu bezplatné užívanie vopred dohodnutých priestorov kultúrneho centra za účelom konania divadelných nácvikov, skúšok, predstavení a súvisiacich kultúrnych aktivít,
2. Združenie sa zaväzuje propagovať mestskú časť Bratislava-Lamač ako svojho partnera pri všetkých kultúrnych, umeleckých a spoločenských podujatiach, ktoré sú organizované alebo spoluorganizované v rámci tejto dohody.
3. Mestská časť umožní užívanie nebytového priestoru - Kultúrneho centra mestskej časti Bratislava-Lamač, nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavenom na pozemku parc. č. 490/5, k.ú. Lamač, evidencia na liste vlastníctva č.1829, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pozostávajúceho z nasledovných prenajímateľných priestorov: Priestor č. 5 (šatňa), Kinosála a Spoločné časti nebytového priestoru (foyer).
4. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. Mestská časť je oprávnená dohodu ukončiť písomnou výpoveďou mestskej časti z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 30 dní.
6. Mestská časť je oprávnená dohodu ukončiť okamžite odstúpením pokiaľ dôjde k zásadnému porušeniu povinností združenia taxatívne uvedených v dohode.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak občianske združenie nepristúpi k podpisu dohody do 31.01.2026.

Starosta požiadal poslancov o hlasovanie.

Za: 5 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Mária Šimončíčová

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 20 - Návrh harmonogramu zasadnutí miestneho zastupiteľstva na rok 2026

Do diskusie sa nezapojil ani jeden z poslancov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

harmonogram zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač na rok 2026 v termínoch podľa prílohy.

Starosta dal o predložennom návrhu hlasovať.

Za: 6 – Veronika Hagovská, Matúš Harmaňoš, Petronela Klačanská, Alexandra Kriššová, Petra Mitašíková, Mária Šimončíčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní : 0

Ospravedlnení: 1 – Pavol Čech

K bodu 23 – Interpelácie poslancov

Ani jeden z poslancov nepredniesol interpeláciu.

Do diskusie sa zapojila poslankyňa Mária Šimončíčová.

K bodu 24 – Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť, pracovníkom miestneho úradu za prípravu a technické zabezpečenie, rozlúčil sa s verejnosťou a poprial všetkým pekný deň.

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Petronela Klačanská, PhD. v. r.
poslankyňa MZ MČ Bratislava-Lamač

Ing. Matúš Harmaňoš, MBA v. r.
poslanec MZ MČ Bratislava-Lamač

• • •

Ing. Mariana Dvorščíková, MPA v. r.
prednostka MÚ MČ Bratislava-Lamač

Igor Polakovič v. r.
starosta MČ Bratislava-Lamač

Zapísala: Mgr. Andrea Húšková