



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

U z n e s e n i a

č. 58/2025/IX – č. 79/2025/IX

zo zasadnutia
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač

dňa 19. 11. 2025

**Uznesenie č. 58/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

k voľbe návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. volí

za členky návrhovej komisie:

1. Veronika Hagovská
2. Mária Šimončíčová

B. volí

za overovateľov zápisnice:

1. Petronela Klačanská
2. Matúš Harmaňoš

**Uznesenie č. 59/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

k návrhu programu

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

program zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač v znení pozvánky

s pripomienkou: bod 21 programu zasadnutia sa presúva za bod 2 programu.

**Uznesenie č. 60/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

**k informatívnej správe o výstupoch z odborných komisií zriadených pri Miestnom
zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o výstupoch z odborných komisií zriadených pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Lamač.

**Uznesenie č. 61/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

**k informatívnej správe o udalostiach a činnosti Mestskej polície Bratislava na území
mestskej časti Bratislava-Lamač za obdobie apríl až september 2025**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o udalostiach a činnosti Mestskej polície Bratislava na území mestskej časti Bratislava-Lamač za obdobie apríl až september 2025.

**Uznesenie č. 62/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

k úvodnému slovu starostu o prebiehajúcich aktivitách starostu mestskej časti Bratislava-Lamač a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách starostu mestskej časti Bratislava-Lamač a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač.

**Uznesenie č. 63/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

k správe o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

správu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač

B. berie na vedomie

splnené uznesenia č. 41/2025/IX, 45/2025/IX, 46/2025/IX, 47/2025/IX, 48/2025/IX, 49/2025/IX, 50/2025/IX, 51/2025/IX, 52/2025/IX, 53/2025/IX, 54/2025/IX, 55/2025/IX, 56/2025/IX, 57/2025/IX a vyraduje ich zo sledovania.

**Uznesenie č. 64/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

**k návrhu plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač
na 2. polrok 2025**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač na 2. polrok 2025.

**Uznesenie č. 65/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

**k návrhu plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač
na 1. polrok 2026**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Lamač na 1. polrok 2026.

**Uznesenie č. 66/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

**k návrhu Dodatku č. 1 k Zásadám nájomov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti
Bratislava-Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám nájomov bytov vo vlastníctve a v správe mestskej časti Bratislava-Lamač.

**Uznesenie č. 67/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

**Návrh Sadzobníka cien krátkodobých nájomov hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo
vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Sadzobník cien krátkodobých nájomov hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy.

Uznesenie č. 68/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025
k návrhu VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území
mestskej časti Bratislava-Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Lamač č. 2/2025.

Uznesenie č. 69/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025
k všeobecne záväznému nariadeniu
mestskej časti Bratislava-Lamač

číslo 3/2025

zo dňa 19. 11. 2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023
o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti
Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy, v znení všeobecne záväzného
nariadenia č. 3/2024 zo dňa 26. 06. 2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

pripomienky k VZN:

„V § 7, odstavec (6) písmeno q) sa pôvodný text mení za: „pod kontajnerovým stojiskom je stanovená vo výške 1 EUR/m²/rok“

Text § 10, odstavec (4) sa mení nasledovne:

„všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 zo dňa 19. 11. 2025 bolo schválené miestnym zastupiteľstvom mestskej časti uznesením č./2025/IX zo dňa 19. 11. 2025 a nadobúda účinnosť dňa 07. 12. 2025 s výnimkou ustanovenia § 7 ods. 6 písm q), ktoré nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026“

A1. schvaľuje

VZN č. 3/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy, v znení VZN č. 3/2024 zo dňa 26. 06. 2024

- s pripomienkami.

Uznesenie č. 70/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025

k zmene rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 2 a ňou zriadených rozpočtových
organizácií

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 3 v roku 2025 a to presun rozpočtových prostriedkov v rámci kapitálových výdavkov a finančných operácií

progra- mový rozpočet	funkčná klasifikácia	AE	ekonomic- ká klasifikácia	kód zdroja	názov	zmena v €
1.1.5	04.5.1	2/_/1	713004	71	Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia. Obstaranie sypača s radlicou	13.200,00
1.1.6	01.1.1		713006	71	Nákup komunikačnej infraštruktúry. Rozšírenie optickej siete	3.500,00
4.4.2	06.4.0		713004	71	Nákup prevádzkových strojov, prístrojov, zariadení, techniky a náradia. Obstaranie vianočnej výzdoby	3.100,00
2.1.1	06.2.0	3/_/1	716	71	UPZ Háj	-13.200,00
2.1.1	06.2.0	5/_/1	716	71	UPZ Rozálka120	-6.600,00
1.1.7	01.1.1	1/_/1	821005	41	Splátka istiny – úver námestie	-48.425,00
1.1.7	01.1.1	2/_/1	821005	41	Splátka istiny – úver nadstavba	48.000,00
1.1.7	01.1.1	2/_/1	821005	52	Splátka istiny – úver Heyrovského	425,00

B. schvaľuje

Zmenu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač č. 3 v roku 2025 a to povolené prekročenie rozpočtových prostriedkov v rámci bežných príjmov a bežných výdavkov

		4/-/1	212003	41	Prímy z nájmu dom služieb	18.000,-
1.1.7	01.1.1	3/_/1	651002	41	Úroky z úverov	18.000,-

Uznesenie č. 71/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025

k návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Lamač na roky 2026 - 2028

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

1. Rozpočet mestskej časti Bratislava-Lamač a jej rozpočtových organizácií na rok 2026 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – príloha č. 1:

Príjmy bežného rozpočtu	8.454.834,00 EUR
Výdavky bežného rozpočtu	8.220.452,13 EUR
Príjmy kapitálového rozpočtu	3.191.996,82 EUR
Výdavky kapitálového rozpočtu	4.561.381,52 EUR
Príjmové finančné operácie	2.120.000,00 EUR
Výdavkové finančné operácie	184.343,00 EUR
Výsledok hospodárenia	800.654,17 EUR

2. Použitie rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Lamač pre r. 2026 takto:
Použitie Rezervného fondu 220.500,00 EUR

B. berie na vedomie

výhľadový rozpočet mestskej časti Bratislava-Lamač a jej rozpočtových organizácií na roky 2027 a 2028 vrátane jeho programov v členení funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – príloha č. 1.

C. berie na vedomie

stanovisko miestneho kontrolóra k návrhu rozpočtu na roky 2026 – 2028 - príloha č. 3.

**Uznesenie č. 72/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

**k nakladaniu s majetkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa
(stavba so súp. č. 6543, Malokarpatské nám. 2
/Zdravotné stredisko Lamač/
situovaná na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, k. ú. Lamač):**

A. A GYN s. r. o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 2.16, 2.17, 2.18 a 2.19 o výmere 49,62 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom

nehnutelného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom poskytovania primárnej liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore gynekológia,

žiadateľovi: A GYN s. r. o., IČO: 36 670 651, so sídlom: Tomášikova 10A/15950, 821 03 Bratislava, zastúpená MUDr. Dagmar Psalmanová, konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. Annfuturo s. r. o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

B. schvaľuje

nájom nebytového priestoru č. 2.21 o výmere 34,15 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania ambulancie klinickej logopédie a výuky,

žiadateľovi: **Annfuturo s. r. o.**, IČO: 48 077 640, so sídlom: Malokarpatské námestie 2, 841 03 Bratislava, zastúpená PhDr. Anna Hrnčiarová, CSc., konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

B1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

C. DERMAkid s.r.o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

C. schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 2.22 a 2.23 o výmere 38,30 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania detskej dermatologickej ambulancie a poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore dermatológia,

žiadateľovi: **DERMAkid s.r.o.**, IČO: 54 501 679, so sídlom: Studenohorská 4629/2B, 841 03 Bratislava, zastúpená MUDr. Zuzana Kardošová, PhD., konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

C1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

D. Detský neurológ s. r. o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

D. schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 1.12 a 1.14 o výmere 25,75 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania detskej neurologickej ambulancie a poskytovania primárnej liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore detská neurológia,

žiadateľovi: **Detský neurológ s. r. o.**, IČO: 54 602 246, so sídlom: Bagarova 1180/10, 841 01 Bratislava, zastúpená MUDr. Katarína Mojžišová, konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

D1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

E. KardioBene, s.r.o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

E. schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 1.9, 1.10 a 1.11 o výmere 38,65 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania detskej kardiologickej ambulancie a poskytovania primárnej liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore detská kardiológia,

žiadateľovi: **KardioBene, s.r.o.**, IČO: 54 619 297, so sídlom: Jána Ondruša 6, 900 31 Stupava, zastúpená: MUDr. Erika Goldschmidtová, konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

E1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

F. DENTÉ, s. r. o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

F. schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 2.6, 2.7, 2.8 a 2.9 o výmere 70,96 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné

stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania stomatologickej ambulancie a poskytovania primárnej liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore stomatológia,

žiadateľovi: **DENTÉ, s. r. o.**, IČO: 53 122 429, so sídlom: Družstevná 43, 900 33 Marianka, zastúpená: MUDr. Jana Straková, konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

F1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

G. Katarína Melicherčíková - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

G. schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 1.22 a 1.23 o výmere 20,17 m², nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania masérsko-rehabilitačno-relaxačného zariadenia,

žiadateľovi: **Katarína Melicherčíková**, IČO: 37 471 937, miestom podnikania: Pri Struhe 9477/9, 831 07 Bratislava-Vajnory.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

G1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

H. MUDr. Zuzana Schwarczová - dermabelle - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

H. schvaľuje

nájom nebytového priestoru č. 2.20 o výmere 22,44 m², nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nemu prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania dermatovenerologickej ambulancie,

žiadateľovi: **MUDr. Zuzana Schwarczová - dermabelle**, IČO: 46 728 091, miestom podnikania: Na Kracinách 840/12, 900 33 Marianka.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

H1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. STANMED s.r.o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

I. schvaľuje

nájom nebytových priestorov č. 2.2 a 2.3 o výmere 38,58 m² a nebytových priestorov č. 2.4 a 2.5 o výmere 33,05 m², nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží v stavbe so súp. č. 6543, vchod Malokarpatské námestie 2 (Zdravotné stredisko Lamač), situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 492, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorých vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač,

a k nim prislúchajúci podiel na spoločných častiach budovy Zdravotného strediska Lamač,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. d) a § 5 ods. 2 písm. e) všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom

nehnutelného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú, do 31. 12. 2030, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania primárnej liečebno-preventívnej starostlivosti v odbore všeobecný lekár,

žiadateľovi: **STANMED s.r.o.**, IČO: 35 913 088, so sídlom: Malokarpatské námestie 6543/2, 841 03 Bratislava, zastúpená: MUDr. Sabina Stankovičová, konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

11. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. ad) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

Uznesenie č. 73/2025/IX Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač zo dňa 19. 11. 2025

k nakladaniu s majetkom:

- A. Vršok, s. r. o. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o výmere 145 m² v budove Domu služieb Lamač - so súp. č. 1128, vchod Malokarpatské nám. 7, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 495, k. ú. Lamač z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
- B. MEDIAPRESS Bratislava a.s. - žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov o výmere 56,97 m² v budove Domu služieb Lamač - so súp. č. 1128, vchod Malokarpatské nám. 7, postavenej na pozemku parcely registra „C“ KN parc. č. 495, k. ú. Lamač z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predĺženie nájmu nebytového priestoru o výmere 145 m², situovaného v objekte so súp. č. 1128, Dom služieb Lamač, Malokarpatské námestie 7, postavený na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 495, evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Lamač

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 5 ods. 2 písm. a) VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú do **31.12.2035** z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom prevádzkovania zariadenia reštauračných služieb, pizzerie a rýchleho občerstvenia,

žiadateľovi: **Vršok, s. r. o.**, IČO: 47 363 878, so sídlom Jelšová 692/31, 900 33 Marianka, zastúpená Miriam Plháková, konateľ.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. schvaľuje

predĺženie nájmu nebytového priestoru o výmere 56,97 m², situovaného v objekte so súp. č. 1128, Dom služieb Lamač, Malokarpatské námestie 7, postavený na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 495, evidovaný katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

za sadzbu ročného nájomného vo výške 80 EUR/m², s tým že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude od roku 2027 každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom SR,

na dobu určitú do **31.12.2035**,

za účelom prevádzkovania trafiky - predaj tlače, tabakových výrobkov, drobného a doplnkového tovaru,

žiadateľovi: **MEDIAPRESS Bratislava a.s.**, IČO: 31 384 421, so sídlom Stará Vajnorská 9, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, zastúpená Mgr. Josef Hloušek, M.B.A., predseda predstavenstva, Ing. Boris Roskopf, člen predstavenstva, Ing. Boris Mrekaj, PhD., M.B.A. - člen predstavenstva.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

B1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Uznesenie č. 74/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

k nakladaniu s majetkom:

- A. Vlastníci bytov Bakošova 46, Bratislava (v zastúpení Ján Kysela - REAL ESTATE MANAGEMENT) - žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 599/1, k. ú. Lamač na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska**
- B. Ing. Peter Palider – žiadosť o predĺženie Nájomnej zmluvy na pozemok a stavbu za účelom prevádzky kynologického cvičiska**
- C. Martin Vlašič, Tomáš Lopašovský, Zuzana Gucká, Michal Lopašovský – žiadosť dedičov o nájom pozemkov reg. „C“ KN parc. č. 3251 a parc. č. 3252, k. ú. Lamač**
- D. Cromwell a. s. – žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1826/8, k. ú. Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 599/1, o výmere maximálne 25 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu neurčitú z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: Vlastníci bytov Bakošova 46, Bratislava, v zastúpení Ján Kysela - REAL ESTATE MANAGEMENT, IČO: 40 477 631, so sídlom Bodrocká 6, 821 07 Bratislava,

za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadateľ postaví stojisko v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
2. žiadateľ predloží projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti Bratislava-Lamač.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov

B. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 607/1 o výmere 740 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Lamač, ktorý je evidovaný na LV č. 1, OÚ Bratislava, katastrálny odbor a stavbu - Prečerpávacía stanica stojaca na uvedenom pozemku, súp. č. 6527, evidovaná na LV č. 1638,

za sadzbu nájomného vo výške 1200,- Eur za pozemok a 1,- Euro za stavbu,

s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú 10 rokov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

pre účely prevádzky kynologického klubu a kynologického cvičiska,

žiadateľovi: Ing. Peter Palider, IČO: 45472211, miestom podnikania Podkrepušky 35, 841 06 Bratislava.

Termín platnosti uznesenia je do 31.01.2026.

B1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. aa) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

C. schvaľuje

nájom pozemkov:

- a) reg. „C“ KN parc. č. 3251 o výmere 336 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Lamač, ktorý je evidovaný na LV č. 728, OÚ Bratislava, katastrálny odbor,
- b) reg. „C“ KN parc. č. 3252 o výmere 660 m², druh pozemku Záhrada, katastrálne územie Lamač, ktorý je evidovaný na LV č. 728, OÚ Bratislava, katastrálny odbor.

za sadzbu ročného nájomného vo výške 1,- Euro,

na dobu určitú 2 roky z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

za účelom užívania pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

žiadateľom:

1. Martin Vlašič, trvale bytom Hrubý Šúr 36, Hrubý Šúr,
2. Tomáš Lopašovský, trvale bytom Karpatské námestie 7770/10A, Bratislava-Rača,
3. Zuzana Gucká, trvale bytom Sovia 2537/8, Ivanka pri Dunaji,
4. Michal Lopašovský, trvale bytom Karpatské námestie 7770/10A, Bratislava-Rača.

Termín platnosti uznesenia je do 31.01.2026.

C1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. z) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

D. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1826/8, o výmere 1286,4 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV,

za sadzbu ročného nájomného vo výške 8 Eur/m²,

s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú 10 rokov,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

žiadateľovi: Cromwell a.s., IČO: 31 353 746, Lamačská cesta 22, 841 03 Bratislava,

za účelom užívania pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom zaťaženom stavbou využívanou na podnikanie.

D1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Uznesenie č. 75/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

k návrhu na predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ Michal Raninec-MIRAN, IČO: 14000750 – žiadosť o predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 437 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m² v k.ú. Lamač, okres Bratislava IV

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predaj pozemku registra „C“ KN s parc. č. 437 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 379 m² evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 728 v k.ú. Lamač, obec Bratislava – Mestská časť Lamač, okres Bratislava IV (ďalej ako „pozemok“), ktorého vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý bol zverovacím protokolom č. 47/92 zo dňa 30. 07. 1992 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Lamač,

do výlučného vlastníctva žiadateľa: Michal Raninec-MIRAN, IČO: 14000750, miesto podnikania: Cesta na Klanec 4528/71A, 841 03 Bratislava,

za kúpnu cenu vo výške **99.957,80 EUR** pozostávajúcej z ceny pozemkov určenej znaleckým posudkom č. 68/2025 zo dňa 16.09.2025 a sumy za vyhotovenie znaleckého posudku,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Lamač. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu za pozemok spolu s cenou za vypracovanie znaleckého posudku do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Termín platnosti uznesenia do 30. 06. 2026.

A1. konštatuje,

S poukazom na ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 15 ods. 2 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Uznesenie č. 76/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

k nakladaniu s majetkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- A. Sau Luong Van – žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru o výmere 27,93 m² v Objekte pre obchod a služby č. 1 - stavbe so súp. č. 6818, vchod Malokarpatské nám. 17/A, k. ú. Lamač**
- B. Ľubomil Mišovič – žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru o výmere 27,93 m² v Objekte pre obchod a služby č. 1 - stavbe so súp. č. 6818, vchod Malokarpatské nám. 17/C, k. ú. Lamač a nebytového priestoru o výmere 4,14 m², v budove so súp. č. 6819 – Objekt sociálnych zariadení vchod Malokarpatské nám. 19/A, k. ú. Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

predĺženie nájmu nebytového priestoru - časti stavby so súp. č. 6818 (**Objekt pre obchod a služby č. 1**), vchod Malokarpatské námestie 17/A o výmere 27,93 m², postavenej na pozemku registra „C“

KN parc. č. 488/3, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638, k. ú.: Lamač, obec: BA – m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je Mestská časť Bratislava-Lamač,

za cenu nájmu podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že

výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú do 31. 12. 2030,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na účely prevádzkovania obchodu s textilom a obuvou,

žiadateľovi: Sau Luong Van, IČO: 35 382 082, miestom podnikania: Nobelova 84/5, 831 02 Bratislava.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. schvaľuje

predĺženie nájmu nebytového priestoru - časti stavby so súp. č. 6818 (**Objekt pre obchod a služby č. 1**), vchod Malokarpatské námestie 17/C o výmere 27,93 m², postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 488/3, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638, k. ú.: Lamač, obec: BA – m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je mestská časť, a časti stavby so súp. č. 6819 (**Iná budova – Objekt sociálnych zariadení**), vchod Malokarpatské nám. 19A, o výmere 4,14 m², postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 488/4, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je mestská časť,

za cenu nájmu podľa ustanovení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Lamač a majetku zvereného jej do správy s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

na dobu určitú do 31. 12. 2030,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

na účely prevádzkovania obchodu s ovocím a zeleninou a za účelom prevádzkovania skladu,

žiadateľovi: Ľubomil Mišovič, IČO: 45 686 246, miestom podnikania: Saratovská 2346/17, 841 02 Bratislava.

Termín platnosti uznesenia do 31.01.2026.

B1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. w) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Uznesenie č. 77/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

**k vyhodnoteniu OVS – nájom stavby so súp. č. 1677, Borinská 8, Bratislava
a pozemku parc. č. 87, k. ú. Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

za víťaza obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením č. 41/2025/IX zo dňa 25. 06. 2025 občianske združenie EKO TEREN, IČO: 56080328, so sídlom: Heyrovského 4636/3, 841 03 Bratislava-Lamač.

B. žiada

starostu mestskej časti Bratislava-Lamač uzavrieť nájomnú zmluvu s víťazom obchodnej verejnej súťaže v súlade s jej podmienkami.

**Uznesenie č. 78/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

**k návrhu spolupráce s občianskym združením ART+
pri podpore kultúry (v priestoroch Kultúrneho centra mestskej časti Bratislava–Lamač)**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. konštatuje,

uvedomujúc si svoju zodpovednosť za rozvoj kultúry na území mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) a jej nesmierny spoločenský význam, majú na zreteli záujem vytvárať podmienky pre rozvoj rôznych druhov kultúrnych aktivít, ktoré podporujú komunitné väzby, posilňujú identitu obyvateľov a obyvateľiek a ich kultúrnu identitu,

že mestská časť Bratislava-Lamač ako vlastník nebytového priestoru - Kultúrneho centra mestskej časti Bratislava–Lamač, nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavenom na pozemku parc. č. 490/5, k.ú. Lamač, evidencia na liste vlastníctva č.1829, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej ako „kultúrne centrum“),

má záujem na využívaní priestorov kultúrneho centra za účelom konania divadelných nácvikov, skúšok, predstavení a súvisiacich kultúrnych aktivít.

B. súhlasí

so zámerom spolupracovať s občianskym združením ART+, so sídlom Martina Granca 3528/9, 841 02 Bratislava-Dúbravka (ďalej len „združenie“) a umožniť mu bezplatné užívanie vopred dohodnutých priestorov kultúrneho centra za účelom konania divadelných nácvikov, skúšok, predstavení a súvisiacich kultúrnych aktivít.

C. schvaľuje

podstatné náležitosti **Dohody o spolupráci pri podpore šírenia kultúry** v nasledovnom znení:

1. Predmetom tejto dohody je záväzok mestskej časti umožniť združeniu bezplatné užívanie vopred dohodnutých priestorov kultúrneho centra za účelom konania divadelných nácvikov, skúšok, predstavení a súvisiacich kultúrnych aktivít,

2. Združenie sa zaväzuje propagovať mestskú časť Bratislava–Lamač ako svojho partnera pri všetkých kultúrnych, umeleckých a spoločenských podujatiach, ktoré sú organizované alebo spoluorganizované v rámci tejto dohody.
3. Mestská časť umožní užívanie nebytového priestoru - Kultúrneho centra mestskej časti Bratislava–Lamač, nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 1125, Malokarpatské nám. č. 3, postavenom na pozemku parc. č. 490/5, k.ú. Lamač, evidencia na liste vlastníctva č.1829, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pozostávajúceho z nasledovných prenajímateľných priestorov: Priestor č. 5 (šatňa), Kinosála a Spoločné časti nebytového priestoru (foyer).
4. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
5. Mestská časť je oprávnená dohodu ukončiť písomnou výpoveďou mestskej časti z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 30 dní.
6. Mestská časť je oprávnená dohodu ukončiť okamžite odstúpením pokiaľ dôjde k zásadnému porušeniu povinností združenia taxatívne uvedených v dohode.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak občianske združenie nepristúpi k podpisu dohody do 31.01.2026.

**Uznesenie č. 79/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 11. 2025**

k návrhu harmonogramu zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač na rok 2026

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

harmonogram zasadnutí miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač na rok 2026 v termínoch podľa prílohy.

• • •

Ing. Veronika Hagovská v. r.
poslankyňa MZ MČ Bratislava-Lamač

Mgr. Mária Šimončíčová v. r.
poslankyňa MZ MČ Bratislava-Lamač

• • •

Ing. Mariana Dvorščíková, MPA v. r.
prednostka MÚ MČ Bratislava-Lamač

Igor Polakovič v. r.
starosta MČ Bratislava-Lamač