



Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

U z n e s e n i a
č. 1/2025/IX – č. 12/2025/IX
zo zasadnutia
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
dňa 19. 02. 2025

Uznesenie č. 1/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 02. 2025
k voľbe návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. volí

za členku/člena návrhovej komisie:

1. Petra Mitašíková
 2. Matúš Harmaňoš
- bez pripomienok

B. volí

za overovateľku/overovateľa zápisnice:

1. Petronela Klačanská
 2. Mária Šimončíčová
- bez pripomienok

Uznesenie č. 2/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 02. 2025
k návrhu programu

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

program zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač v znení pozvánky zo dňa 14. 02. 2025
- bez pripomienok

Uznesenie č. 3/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 02. 2025

k úvodnému slovu starostu o prebiehajúcich aktivitách starostu mestskej časti Bratislava-Lamač a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

úvodné slovo starostu o prebiehajúcich aktivitách starostu mestskej časti Bratislava-Lamač a Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač
- bez pripomienok

**Uznesenie č. 4/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 02. 2025**

k Správe o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Lamač ukončených v roku 2024

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Lamač ukončených v roku 2024
- bez pripomienok

**Uznesenie č. 5/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 02. 2025**

k správe o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač platných k 19. 02. 2025

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

správu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Lamač platných k 19. 02. 2025
- bez pripomienok

B. berie na vedomie

splnené uznesenia č. 53/2024/IX, 54/2024/IX, 55/2024/IX, 56/2024/IX, 57/2024/IX, 58/2024/IX, 59/2024/IX, 60/2024/IX, 61/2024/IX, 62/2024/IX, 63/2024/IX, 64/2024/IX, 65/2024/IX, 66/2024/IX, 67/2024IX, 68/2024/IX, 69/2024/IX, 70/2024/IX
- bez pripomienok

C. vyraduje zo sledovania

splnené uznesenia č. 53/2024/IX, 54/2024/IX, 55/2024/IX, 56/2024/IX, 57/2024/IX, 58/2024/IX, 59/2024/IX, 60/2024/IX, 61/2024/IX, 62/2024/IX, 63/2024/IX, 64/2024/IX, 65/2024/IX, 66/2024/IX, 67/2024IX, 68/2024/IX, 69/2024/IX, 70/2024/IX
- bez pripomienok

**Uznesenie č. 6/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 02. 2025**

k návrhu Zásad vedenia kroniky mestskej časti Bratislava-Lamač

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

Zásady vedenia kroniky mestskej časti Bratislava-Lamač

- bez pripomienok

**Uznesenie č. 7/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 02. 2025**

k nakladaniu s majetkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- A. Vlastníci bytov a NP, BD Studenohorská 25 - 27, Bratislava (v zastúpení DOMING s.r.o.) a SVB Studenohorská 21, 23 - žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 443/1, k. ú. Lamač na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska**
- B. Vlastníci bytov a NP Studenohorská 42, 44 a Vlastníci bytov a NP Studenohorská 46, 48 (v zastúpení Bytový podnik Dúbravka spol. s r. o.) - žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 521, k. ú. Lamač na účely vybudovania a užívania kontajnerového stojiska**
- C. Cromwell a. s. – žiadosť o predĺženie doby nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1826/7, k. ú. Lamač**
- D. Štefan Brunovský – žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3407/2, k. ú. Lamač**
- E. Anton Bittner – žiadosť o predĺženie doby nájmu pozemku registra „C“ KN parc. č. 3409/2, k. ú. Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 443/1, o výmere maximálne 25 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6 písm. q) VZN 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľom: Vlastníci bytov a NP, BD Studenohorská 25 - 27, Bratislava, v zastúpení DOMING s.r.o., IČO: 35 790 768, Nejedlého 51, 841 02 Bratislava a SVB Studenohorská 21,23, IČO: 42 258 472, Studenohorská 2062/23, 841 03 Bratislava (ďalej len „žiadatelia“), za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadatelia postavia stojisko v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
2. žiadatelia predložia projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti Bratislava-Lamač

- bez pripomienok

A1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov

- bez pripomienok

B. schvaľuje

nájom časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 521, o výmere maximálne 25 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 6

písm. q) VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľom: Vlastníci bytov a NP Studenohorská 42, 44, Bratislava a Vlastníci bytov a NP Studenohorská 46, 48, Bratislava, v zastúpení: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., IČO: 35 828 994, Drobného 27, 841 01 Bratislava (ďalej len „žiadatelia“) za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. žiadatelia postavia stojisko v súlade so štandardom v zmysle Manuálu pre stavbu a rekonštrukciu kontajnerového stojiska vo verejnom priestore hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
2. žiadatelia predložia projektovú dokumentáciu kontajnerového stojiska na posúdenie mestskej časti Bratislava-Lamač

- bez pripomienok

B1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov

- bez pripomienok

C. schvaľuje

predĺženie nájmu časti pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1826/7, o výmere 163 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2074, k. ú. Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, za sadzbu nájomného určenú v zmysle ust. § 7 ods. 4 bod 9 VZN č. 4/2023 zo dňa 21. 06. 2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy v znení neskorších zmien a doplnkov s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi: Cromwell a.s., IČO: 31 353 746, Lamačská cesta 22, 841 03 Bratislava, za účelom v zmysle Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 25. 03. 2015

- bez pripomienok

C1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov

- bez pripomienok

D. schvaľuje

predĺženie nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3407/2, o výmere 106 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, za sadzbu nájomného vo výške 5,- EUR/m²/rok s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi: Štefan Brunovský, Podháj 41, 841 03 Bratislava, za účelom v zmysle Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 30. 04. 2015

- bez pripomienok

D1. konštatuje,

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. p) a x) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov

- bez pripomienok

E. schvaľuje

predĺženie nájmu pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3409/2, o výmere 110 m², evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 1, k. ú.: Lamač, obec: BA-m. č. Lamač, okres: Bratislava IV, za sadzbu nájomného vo výške 5 EUR/m²/rok s tým, že výška nájomného počas trvania doby nájmu sa bude každoročne valorizovať o priemernú mieru inflácie (vyjadrenú v %) meranú indexom spotrebiteľských cien oznámenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľovi: Anton Bittner, Podháj 37, 841 03 Bratislava, za účelom v zmysle Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 30. 04. 2015

- bez pripomienok

E1. konštatuje

že s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) bod 2. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa dôvod hodný osobitného zreteľa zdôvodňuje ust. čl. 19 ods. 4 písm. p) a x) Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou v znení neskorších zmien a doplnkov

- bez pripomienok

**Uznesenie č. 8/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 02. 2025**

**k návrhu podmienok OVS – nájom Športovej haly Lamač – stavba
so súp. č. 6519, Na barine 15A, Bratislava**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. schvaľuje

zámer prenajať stavbu so súp. č. 6519, popis stavby: športová hala, Na barine 15A, druh stavby: 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 599/14, 599/133, 599/134, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 2093, k. ú.: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV (ďalej len „stavba so súp. č. 6519, popis stavby: športová hala, Na barine 15A“), za účelom v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou tohto materiálu

- bez pripomienok

B. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom stavby so súp. č. 6519, popis stavby: športová hala, Na barine 15A, za účelom v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou tohto materiálu

- bez pripomienok

C. schvaľuje

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou tohto materiálu

- s pripomienkami:

v časti C uznesenia sa navrhované znenie dopĺňa o pripomienky v nasledovnom znení:

a) bod 7 súťažných podmienok sa dopĺňa o nový odsek, ktorý znie:

„- *súťažné návrhy budú hodnotené podľa nižšie uvedených kritérií s váhami vyjadrenými v %; víťazným sa stane súťažný návrh, ktorý získa sumárne najvyšší počet percent v hodnotiacich kritériách.*“;

b) bod 7.1 súťažných podmienok (PONÚKANÁ CENA ZA NÁJOM PREDMETU NÁJMU) znie:

„- *výška ponúknutého nájomného – váha kritéria: 50%,*

- *súťažný návrh s najväčšou výškou nájomného dostane pridelený najvyšší počet percent v tomto kritériu – 50%; ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet percent vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke podľa nasledovného vzorca:*

$$N = (C / C_{\max}) * 50$$

pričom:

C_{max} = najvyššia cenová ponuka

C = hodnotená cenová ponuka

N = počet percent udelený hodnotenej cenovej ponuke (max 50, min 0)“

c) bod 7.2 súťažných podmienok (KVALITATÍVNE ASPEKTY ÚČELU NÁJMU) znie:

„- *kvalitatívne aspekty účelu nájmu – váha kritéria: 50%,*

- *primárnym záujmom mestskej časti je zabezpečiť využívanie predmetu nájmu pre širokú verejnosť (všetky vekové kategórie); je vo vlastnom záujme navrhovateľa, aby predložil súťažný návrh poskytujúci čo možno najatraktívnejší a najdostupnejší priestor pre verejnosť,*

- *pri hodnotení kvalitatívnych aspektov účelu nájmu sa súťažné návrhy budú posudzovať pridelením počtu percent podľa hodnotiacich subkritérií, ktoré budú zverejnené ako príloha č. 5 spolu s vyhlásením OVS v súlade s bodom 8.1 súťažných podmienok.*“

d) bod 8.1 súťažných podmienok (VYHLÁSENIE OVS) znie:

„- *súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mestskej časti a na adrese webového sídla mestskej časti – www.lamac.sk, najneskôr dňa 06. 03. 2025.*“

**Uznesenie č. 9/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 02. 2025**

**k informatívnej správe o rozpočtovom opatrení starostu mestskej časti
Bratislava-Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o rozpočtovom opatrení starostu mestskej časti Bratislava-Lamač

- bez pripomienok

**Uznesenie č. 10/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 02. 2025**

**k informatívnej správe o zmenách Organizačného poriadku Miestneho úradu mestskej
časti Bratislava-Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o zmenách Organizačného poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač

- bez pripomienok

**Uznesenie č. 11/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 02. 2025**

**k informatívnej správe o udalostiach a činnosti Mestskej polície Bratislava na území
mestskej časti Bratislava-Lamač za obdobie október až december 2024**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o udalostiach a činnosti Mestskej polície Bratislava na území mestskej časti Bratislava-Lamač za obdobie október až december 2024
- bez pripomienok

**Uznesenie č. 12/2025/IX
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Lamač
zo dňa 19. 02. 2025**

**k informatívnej správe o výstupoch z odborných komisií zriadených pri Miestnom
zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Lamač**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač

A. berie na vedomie

informatívnu správu o výstupoch z odborných komisií zriadených pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Lamač
- bez pripomienok

• • •

Mgr. Petra Mitašíková, PhD. v. r.
poslankyňa MZ MČ Bratislava-Lamač

Ing. Matúš Harmaňoš, MBA v. r.
poslanec MZ MČ Bratislava-Lamač

• • •

Mgr. Michaela Kövári Mrázová v. r.
prednostka MÚ MČ Bratislava-Lamač

Igor Polakovič v. r.
starosta MČ Bratislava-Lamač