

**Správa o výsledku kontroly dodržiavania spôsobu výberu miestneho poplatku za rozvoj
v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení
niektorých zákonov**

Oprávnená osoba	Ing. Tomáš Kupka, miestny kontrolór
Povinná osoba	Mestská časť Bratislava–Lamač, Miestny úrad Malokarpatské námestie 9, 841 03, Bratislava IČO: 00 60 3 414 (ďalej ako „kontrolovaná osoba“).
Predmet kontroly	Kontrola spôsobu výberu miestneho poplatku za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o PzR“) a všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Lamač č. 1/2017 zo dňa 09.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava–Lamač (ďalej len „VZN o PzR“).
Cieľ kontroly	Overenie dodržiavania zákonnosti, všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov vzťahujúcich sa na správnosť spôsobu pri výbere miestneho poplatku za rozvoj v kalendárnom roku 2024.
Miesto a čas vykonania kontroly	Miestny úrad Malokarpatské námestie 9, 841 03, Bratislava, v dňoch 19.11.2025-01.12.2025
Kontrolné obdobie	od 01.01.2024 do 31.12.2024

1. Stručné zhrnutie vykonanej kontroly

Kontrola výberu a použitia miestneho poplatku za rozvoj (ďalej len „PzR“) v Mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „MČ Bratislava-Lamač“) za rok 2024 bola vykonaná v období 19.11.2025–01.12.2025 v súlade s platnou legislatívou a VZN MČ Bratislava-Lamač.

V zmysle §18d zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schváleným Plánom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2025 (Uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Lamač zo dňa 19.11.2025 - UZN č. 64/2025/IX), miestny kontrolór podľa §20 ods. 2 písm. a) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiada kontrolovanú osobu o predloženie všetkých relevantných podkladov na naplnenie predmetu kontroly.

Predmetom kontroly bolo overenie správnosti vyrubovania, evidencie a použitia PzR. Oprávnená osoba si vyžiadala od Stavebného úradu všetky vydané stavebné povolenia (ďalej len „SP“) za rok 2024 a od ekonomického oddelenia rozhodnutia o vyrubení PzR, účtovné doklady, bankové výpisy a doručky. Predmetom kontroly bolo aj preverenie korešpondencie s poplatníkmi, vrátane žiadostí o splátkový kalendár, podaných odvolaní a využitie finančných prostriedkov vybraných z PzR. Súhrnne doklady poskytnuté od povinnej osoby sú uvedené v tabuľke č.1.

Tabuľka č. 1 – Súhrny zoznam poskytnutých dokladov

	Rok 2024
Počet celkových SP predložených Stavebným úradom za príslušný kalendárny rok	16
Počet oprávnených Rozhodnutí na vyrubenie PzR v sledovanom roku	6
Počet vydaných Rozhodnutí o vyrubenie PzR v sledovanom roku	5
Počet podaných žiadostí o splátkový kalendár	2
Počet Rozhodnutí s nulovou sadzbou	8
Počet vydaných SP v sledovanom roku s právoplatnosťou v roku 2025	4

V sledovanom roku bolo vydaných celkovo 16 SP zo strany Stavebného úradu, z ktorých 14 nadobudlo právoplatnosť aj v sledovanom roku. Z 14 SP bolo vydaných 5 vydaných rozhodnutí o vyrubení PzR v celkovej výške 460 915 EUR, z toho 68 % (313 422,2 EUR) pripadalo MČ Bratislava-Lamač a 32% (147 492,8 EUR) hlavnému mestu Bratislava. V kontrolovanom období boli podané dve žiadosti o splátkový kalendár. Z podaných žiadostí bol schválený jeden splátkový kalendár a jednej žiadosti splátkový kalendár nebol schválený. V kontrolnom období bolo vydaných 11 rozhodnutí bez povinnosti platby PzR. Výnos z PzR bol poukazovaný hlavnému mestu Bratislava v štyroch štvrtročných platbách. Prostriedky pripadajúce MČ Bratislava-Lamač boli čerpané v súlade s §11 zákona č. 447/2015 o PzR. Prehľad SP oprávnených na vyrubenie PzR v sledovanom roku je uvedený v tabuľke č.2.

Tabuľka č. 2 – Prehľad SP oprávnených na vyrubenie PzR

Označenie SP	Číslo konania	Výmera vstupujúca do výpočtu PzR	Splátkový kalendár	SP právoplatné	Dátum vydania rozhodnutia o výške PzR	Celkový PzR	PzR pre MČ Bratislava-Lamač	PzR pre hl. mesto Bratislava
2024-2023/385-239/OUKS P/SP/ZA2	8/2024	115	nie	6.2.2024	24.7.2024	4 025,0	2 737,0	1 288,0
2024-23/421-224/OUKS O/SP/De1	5/2024	12 746	nie	21.3.2024	16.5.2024	446 110,0	303 354,8	142 755,2
2024-20/1118-724/OUKS P/SP/De4	4/2024	137	áno	16.3.2024	6.5.2024	4 795,0	3 260,6	1 534,4
2023-22/536-8270/OUK SP/SP/De14	3/2024	77	nie	2.2.2024	4.3.2024	2 695,0	1 832,6	862,4
2023/295-6506/OUK SO/SP/De9	1/2024	94	nie	27.11.2023	15.1.2024	3 290,0	2 237,2	1 052,8
OUKSP-2024-21-414-JV-4433-7				10.7.2024				
Spolu	-	-	-	-	-	460 915	313 422,2	147 492,8

v EUR

V sledovanom období bolo kontrolou zistené:

1. Pre SP s označením OUKSP-2024-21-414-JV-4433-7 nebol vyrubený PzR z dôvodu neoznámene podlahovej plochy a následným neurgovaním splnenia si oznamovacej povinnosti.
2. Pre SP s označením 20202-18/132-1226/OUKSP/DPSKK/Gm/De3 neprišlo k vyrubeniu úrokov z omeškania.

Nápravné opatrenia:

1. Spracovať výzvu č.2 na oznámenie podlahovej plochy a následným vyrubení PzR.
2. Vyrubiť úroky z omeškania.
3. Nastaviť kontrolný mechanizmus vo vnútri povinnej osoby na zabránenie vzniku rovnakých alebo podobných skutočností.

Lehota na splnenie nápravných opatrení:

1. 15 pracovných dní
2. 15 pracovných dní

2. Základné informácie o vykonanej kontrole

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti miestneho MČ Bratislava-Lamač na II. polrok 2025, schváleného Uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 64/2025/IX zo dňa 19.11.2025 v zmysle §18d ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a v súlade so zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole.

Kontrola bola zameraná na spôsob, úplnosť a správnosť vyrubovania PzR v kontrolovanom období kalendárneho roku 2024 v zmysle legislatívy platnej v Slovenskej republike, všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava-Lamač a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmetná kontrola bola vykonaná v nadväznosti na dodržiavanie nasledovných zákonov a nariadení:

- zákonom č. 447/2015 Z.z., o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o PzR“)
- zákonom č. 357/2015 Z.z., o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o finančnej kontrole“)
- zákonom č. 369/1990 Zb., o obecnom zriadení
- zákonom č. 431/2002 Z.z., o účtovníctve
- zákonom č. 523/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o správe daní“)
- zákonom č. 583/2004 Z.z., o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- VZN č. 1/2017 v znení neskorších zmien č. 1/2017 zo dňa 09.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ Bratislava-Lamač, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 zo dňa 18.05.2017 a všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 zo dňa 15.12.2018
- Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy.

V zmysle zákona č. 447/2015 o PzR môže obec na svojom území v jednotlivjej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území zaviesť PzR, ktorý je upravený vo VZN. Výber miestneho PzR sa na území MČ Bratislava-Lamač upravuje VZN o PzR. č. 1/2017 v znení neskorších zmien číslo 1/2017 zo dňa 09.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ Bratislava-Lamač, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 zo dňa 18.05.2017 a všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 zo dňa 15.12.2018 o miestnom poplatku za rozvoj na území MČ Bratislava-Lamač¹.

Predmetom PzR je stavba ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby, ktorá má vydané právoplatné SP, ktorým sa povoľuje stavba. Súčasťou predmetu PzR je aj zmena stavby pred dokončením, zmena dokončenej stavby prípadne jej prístavba, nadstavba, ktorou sa zväčší podlahová plocha stavby i dodatočne povolená stavba a stavba, na ktorú bolo vydané písomné oznámenie Stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.

Poplatková povinnosť vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti: SP, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o zmene dokončenej stavby, rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia písomného oznámenia Stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá žiadne námietky.

Základom PzR je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom PzR, pričom za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

V MČ Bratislava-Lamač v kontrolnom období bola platná sadzba PzR na celom území MČ za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby stanovená VZN o PzR nasledovne:

- a) pre stavby na bývanie vo výške 35,- EUR;

¹ Kontrola bola vykonaná v súlade s platným VZN o miestnom PzR na území MČ Bratislava-Lamač, ktoré bolo schválené: 09. 02. 2017 a účinné od: 01. 01. 2019 do 06. 11. 2025.

- b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu vo výške 35,- EUR;
- c) pre priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu vo výške 35,- EUR;
- d) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou vo výške 35,- EUR;
- e) pre ostatné stavby¹ vo výške 35,- EUR.

PzR sa vypočíta ako súčin základu PzR znížený o 60 m² a aktuálne platnej sadzby za rozvoj v MČ Bratislava-Lamač.

V súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1-14 upravil v čl. 91 ods. 1 písm. c) rozdelenie výnosu miestneho poplatku za rozvoj medzi rozpočet hlavného mesta Bratislava a rozpočet MČ Bratislava-Lamač v pomere 32% pre rozpočet hlavného mesta Bratislava a 68% pre rozpočet MČ Bratislava-Lamač.

3. Podklady poskytnuté pri kontrole

Ekonomické oddelenie:

- Inkaso - Podrobná zostava k PzR za kalendárne obdobie 01.01.2024 – 31.12.2024
- Potvrdenia o vykonaných finančných platbách v prospech hlavného mesta Bratislava
- Potvrdenia o vykonaných finančných platbách v prospech MČ Bratislava-Lamač
- Zoznam SP:
 - SP vydané od 01.01.2024 – 31.12.2024,
 - SP s dátumom nadobudnutia právoplatnosti od 01.01.2024 – 31.12.2024,
 - rozhodnutia o výpočte PzR,
 - žiadosti o splátkové kalendáre.

Stavebný úrad

- Prehľad vydaných SP v kalendárnom roku 2024

4. Priebeh kontroly

V zmysle §18d zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schváleným Plánom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na II. polrok 2025 (Uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Lamač zo dňa 19.11.2025.2025 - UZN č. 64/2025/IX), miestny kontrolór podľa §20 ods. 2 písm. a) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov požiadal kontrolovanú osobu – Stavebný úrad o predloženie všetkých SP s vyznačenou právoplatnosťou v kontrolovanom období od 01.01.2024 do 31.12.2024 a ekonomické oddelenie o predloženie všetkých rozhodnutí o vyrubení PzR, ktorým bol v kontrolovanom období vyrubený PzR, prislúchajúce účtovné doklady i relevantnú korešpondenciu.

Predmetom kontroly boli nasledujúce konkrétne písomnosti súvisiace s plnením povinnosti správcu miestnej dane - PzR:

- Inkaso - podrobná zostava k 01.01.2025 za zdaňovacie obdobie rok 2024 D48 – PzR z všetky kódy od 01.01.2024 do 31.12.2024
- Rozhodnutia MČ Bratislava-Lamač o vyrubení PzR podľa §9 zákona č. 447/2015 Z. z. o PzR v spojení so zákonom č. 375/2016 Z. z., zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní
- Výpisy z bežného účtu kontrolovaného subjektu s preukázaním termínov platieb a ich úhrad (od FP a PO na účet MČ Bratislava-Lamač / z účtu MČ na účet hlavného mesta Bratislava)
- Doručky poplatníkov s vykázaním doručenia a nadobudnutia právoplatnosti platobných výmerov
- Súvisiaca administratíva a korešpondencia s poplatníkmi (výzvy, žiadosti o splátky, odvolania, a ostatné)

5. Kontrolné zistenia

V čase vykonania kontroly boli oprávnenej osobe poskytnuté právoplatné vydané rozhodnutia v celkovom počte 16. Všetky vydané rozhodnutia obsahovali predpísané náležitosti:

- identifikácia poplatníka
- číslo rozhodnutia s vyznačením právoplatnosti
- druh stavby, resp. účel využitia
- výmeru podlahovej plochy v m², ktorá bola predmetom poplatku
- sadzbu poplatku v zmysle platného VZN o PzR
- odôvodnenie vyrubenia poplatku
- lehota na úhradu PzR

Detailný prehľad všetkých SP a rozhodnutí oprávnených na vyrubenie PzR je uvedený v tabuľke č. 3

Tabuľka č. 3 – Prehľad SP a rozhodnutí o PzR

Označenie SP	Číslo konania	Výmera vstupujúca do výpočtu PzR	Splátkový kalendár	SP právoplatné	Dátum vydania rozhodnutia o výške PzR	Výška PzR		
						MČ Bratislava-Lamač	Hl. mesto Bratislava	Celkový PzR
2024-2023/385 - 239/OUK SP/SP/Z A2	8/2024	115	nie	6.2.2024	24.7.2024	2 737,0	1 288,0	4 025,0
2024-23/421-224/OUK SO/SP/De1	5/2024	12 746	nie	21.3.2024	16.5.2024	303 354,8	142 755,2	446 110,0
2024-20/1118-724/OUK SP/SP/De4	4/2024	137	áno	16.3.2024	6.5.2024	3 260,6	1 534,4	4 795,0
2023-22/536-8270/OU KSP/SP/De14	3/2024	77	nie	2.2.2024	4.3.2024	1 832,6	862,4	2 695,0
2023/295 - 6506/OU KSO/SP/De9	1/2024	94	nie	27.11.2023	15.1.2024	2 237,2	1 052,8	3 290,0
OUKSP-2024-21-414-JV-4433-7				10.7.2024				
Spolu	-	-	-	-	-	313 422,2	147 492,8	460 915,0

v EUR

Tabuľka č.4 – Prehľad prijatých žiadostí o splátkový kalendár

Číslo SP	Poznámka	Číslo rozhodnutia platobného výmeru
2024/20/1118-724/OUKSP/SP/De4	Poplatník požiadal listom č. 4143 zo dňa 29.04.2024 o splátkový kalendár. Dňa 06.05.2024 bolo vydané rozhodnutie č. 4, ktorému bola schválená žiadosť o splátkový kalendár.	4/2024
2024-23/421-224/OUKSP/De1	Poplatník požiadal listom č. 4967 zo dňa 27.05.2024 o splátkový kalendár. Dňa 16.04.2024 bolo vydané rozhodnutie č. 5, ktorému nebola schválená žiadosť o splátkový kalendár	5/2024

Tabuľka č.5 – Počet vydaných SP

	Rok 2024
Celkový počet SP predložených Stavebným úradom za príslušný kalendárny rok	16
Počet oprávnených rozhodnutí v kalendárnom roku	6
Počet vydaných rozhodnutí v kalendárnom roku	5
Počet podaných žiadostí o splátkový kalendár	2
Počet rozhodnutí s nulovou sadzbou	8

V rámci kontroly skutočných finančných tokov boli v kontrolnom období identifikované vrátane platieb z PzR pre rok 2024 aj platby z predchádzajúcich rokov, ktoré sú uvedené v tabuľke č.6

Tabuľka č.6 – Prijaté platby z rozhodnutí vydaných v kalendárnom roku 2023

Označenie SP	Číslo konania	Výmera vstupujúca do výpočtu PzR	Splátkový kalendár	SP právoplatné	Dátum vydania rozhodnutia o výške PzR	Výška PzR		
						MČ Bratislava-Lamač	Hl. mesto Bratislava	Celkový PzR
2023-22/637-3400/OUKSP/De5	3/2023	18 476	áno	23.6.2023	24.7.2023	146 576,3	68 977,07	646 660 ² / 215 553,34
2022/545-6459/OUKSP/SP15	12/2022		áno		11.11.2022	5 831,0	2 744,0	8 575,0
20202-18/132-1226/OUKSP/DPSKK/Gm/De3	180914 1558/20 20/3	135	nie		17.4.2020	3 213,0	1 512,0	4 725,0
2023/340-6533/OUKSP/SPZSPD/DH4	15/2024		nie		17.1.2024	-2 356,2	- 1 108,2	-3 465,0 ³
Spolu						153 264,1	72 124,3	225 388,3

v EUR

² Celková výška PzR. V roku 2023 bola realizovaná splátka podľa schváleného splátkového kalendára

³ Z dôvodu zníženia celkovej podlahovej plochy stavby prišlo k zníženiu uhradeného PzR. Záporná suma predstavuje vrátenie časti PzR poplatníkovi.

Finančné prostriedky z PzR pre MČ Bratislava–Lamač boli vo výške 153 264,07 EUR pre hlavné mesto Bratislava 72 124,87 EUR. Celková výška PzR za predchádzajúce obdobia uhradená v sledovanom roku bola 225 388,94EUR.

SP s označením OUKSP-2024-21-414-JV-4433-7 bola dňa 21.10.2024 zaslaná výzva na predloženie celkovej výmery pre vyrubenie PzR s následným prebratím 30.10.2024. Poplatník do času vykonania kontroly nepredložil celkovú výmeru. MČ Bratislava-Lamač poplatníka ďalej neurgovala na splnenie si oznamovacej povinnosti, čím MČ Bratislava Lamač porušila §4 ods.3 zákona č. 447/2015 o PzR.

V kontrolnom období boli identifikované aj platby z predchádzajúcich rokov. SP vedené s označením 20202-18/132-1226/OUKSP/DPSKK/Gm/De3, bolo postúpené na exekučné konanie z dôvodu neuhradenia v stanovených termínoch. Zo strany MČ Bratislava–Lamač neboli vyrubené úroky z omeškania v súlade s §156 ods. 1 písm. a) zákona č. 563/2009. o správe daní. Celková výška úrokov z omeškania je 2 835 EUR.

Na všetkých kontrolovaných rozhodnutiach boli priložené doručky s dátumom prevzatia rozhodnutia. Na všetkých kontrolovaných rozhodnutiach bola vyznačená právoplatnosť v súlade s §72 ods. 3 daňového poriadku. PzR bol správne vypočítaný v súlade s §8 ods. 1, ako aj v súlade s VZN o PzR. Vydané rozhodnutia o PzR boli overené základnou finančnou kontrolou v zmysle zákona č. 357/2015 o finančnej kontrole. Hlavnému mestu Bratislave bola prislúchajúca výška PzR oznámená v termínoch uvedených v tabuľke č. 7

Tabuľka č. 7 Zoznam doručenej korešpondencie o výške PzR pre hlavné mesto Bratislava

Dátum oznámenia	Dátum doručenia	Výška podielu z PzR
10.4.2024	15.4.2024	-1 108,80
10.7.2024	10.7.2024	214 158,93
07.10.2024	18.10.2024	1 288,00
08.01.2025	17.01.2025	5 278,93

v EUR

Predmetné finančné prostriedky predstavujúce výnos pre MČ Bratislava–Lamač boli čerpané v súlade s §11 zákona č. 447/2015 o PzR.

6. Deľba výnosov PzR

V súlade s ustanovením §11 ods. 1 zákona o PzR prerozdelenie výnosu z PzR medzi hlavné mesto Bratislava a MČ Bratislava-Lamač určuje Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Dodatkom č. 12 k štatútu hlavného mesta Bratislava s účinnosťou od 01.01.2018 (Čl. 91 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta Bratislava) bolo upravené rozdelenie výnosu miestneho PzR medzi rozpočet hlavného mesta a rozpočet MČ Bratislava-Lamač v pomere 32% pre rozpočet hlavného mesta a 68% pre rozpočet MČ Bratislava-Lamač.

Poskytnuté finančné doklady uvádzali aj vrátenie časti PzR pre rozhodnutie s označením č. 1809141843/2022/3, ktoré bolo vyrubené na základe pôvodného SP s označením 2022-21/12-512/OUKSP/SP/De2. Dňa 01.12.2023 rozhodnutím č. 2023/340-6533/OUKSP/DPZSPD/DH4 prišlo k povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením, ktorým sa znížila celková podlahová plocha vstupujúca do výpočtu PzR. MČ Bratislava-Lamač vyrubila dňa 22.1.2024 PzR s označením rozhodnutia č.15, ktorým sa znížil PzR na výšku 2 485 EUR. Celková platba vrátená poplatníkovi bola 3 465 EUR, t.j. 2 356,9 EUR zrealizovaná MČ Bratislava–Lamač a 1 109,1 EUR zrealizovaná hl. mestom Bratislava.

Kontrolný orgán preveril svojou kontrolnou činnosťou súlad zostatkov vedených na zostavách. Výkaz o vyrubení PzR, ako i skutočné finančné toky za obdobie spätne po jednotlivých štvrťrokoch kontrolovaného obdobia od 01.01.2024 do 31.12.2024, ktoré boli poukázané na účet hlavného mesta Bratislava. Prehľad o dosiahnutých výnosoch, jednotlivých podielov a finančných transferoch v štvrťročných obdobiach kontrolovaného obdobia uvádza tabuľka č.8.

Tabuľka č. 8 Zrealizované finančné transfery za PzR

Obdobie zrealizovaných úhrad	Suma pre MČ Lamač (68%)	Suma pre hl. mesto (32%)	Spolu
1.kvartál	- 2 356,9	- 1 109,1	- 3 466,0
2.kvartál	455 087,7	214 158,9	669 246,7
3.kvartál	2 737,0	1 288,0	4 025,0
4.kvartál	11 217,7	5 278,9	16 496,7
Spolu	466 685,5	219 616,7	686 302,4

v EUR

Odporúčania:

V zmysle kontrolných zistení:

- 1) aj napriek skutočnosti, že podľa §69 ods.1 zákona č. 563/2009 o správe daní, je možné PzR vyrubiť do 5 rokov od nadobudnutia právoplatného SP, odporúčam v lehote 15 pracovných dní opätovne vyzvať poplatníka stavby OUKSP-2024-21-414-JV-4433-7 na oznámenie podlahovej plochy. Ak poplatník svoje údaje v stanovenej lehote nedoplní, postupovať podľa § 4 ods. 3 zákona č. 447/2015 o PzR. a určiť základ PzR podľa pomôcok, t.j podľa zákona č. 563/2009 o správe daní.
- 2) vyrubiť úroky z omeškania pri SP 20202-18/132-1226/OUKSP/DPSKK/Gm/De3 v súlade s § 156 ods. 1 písm. a) zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní.
- 3) odporúčam prijať opatrenia internej krížovej kontroly medzi Stavebným úradom a ekonomickým oddelením s cieľom predchádzať skutočnostiam, že niektoré právoplatné SP nebudú spracované z hľadiska daňového konania pri vyrubovaní PzR, a to v pravidelných časových intervaloch, najmenej jedenkrát ročne. Predmetná interná kontrola preverí správnosť vedenia evidencie SP a ich postúpenie na daňové konanie.

Záver

Z výsledkov kontroly vyplynuli vyššie uvedené nedostatky v kontrolovanom období. Konštatujem, že povinná osoba bola s výsledkami kontroly a kontrolou zistenými nedostatkami oboznámená, aby v budúcnosti nedochádzalo k rovnakým alebo podobným skutočnostiam.

Lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení:

Miestny kontrolór určil povinnej osobe lehotu na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení najneskôr do 05.12.2025, ktorá v čase podania tejto Správy MČ Bratislava-Lamač plynula.

Lehota na splnenie prijatých opatrení:

Miestny kontrolór určil povinnej osobe v Správe z vykonanej kontroly lehotu na splnenie prijatých opatrení najneskôr do 31.01.2026, ktorá rovnako v čase podania tejto Správy MČ Bratislava-Lamač plynula.

Bratislava, 01.12.2025

Ing. Tomáš Kupka
Miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Lamač