

**Zápisnica zo zasadnutia
Komisie výstavby, územného rozvoja a dopravy
zo dňa 09. 09. 2026**

Prítomní: MVDr. Pavol Čech, podpredseda komisie
Ing. arch. Štefan Harmaňoš
Ing. arch. Hana Királyová
Ing. arch. Filip Marčák
JUDr. Marko Polakovič
Branislav Selčan

Ospravedlnení: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie
Ing. Veronika Hagovská, poslankyňa
Ing. arch. Valentín Magdolen
Mgr. Alexandra Kriššová, poslankyňa

Program zasadnutia

Vec: Zadanie pre spracovanie a obstaranie Územnoplánovacej štúdie zóny Františkov majer, Bratislava-Záhorská Bystrica (návrh) - žiadosť o stanovisko

Stanovisko komisie

Komisia navrhuje do stanoviska MČ zapracovať nasledujúce pripomienky:

- preverenie možností dopravného napojenia aj s obsluhou MHD
- preverenie umiestnenia segregovanej cyklotrasy mimo trasovania na cestnej komunikácii
- štúdia má obsahovať jasnú reguláciu maximálneho počtu bytov
- odporúčame sústrediť športovú infraštruktúru na južnú časť územia
- regulatív výšky budov 4+1
- presný prepočet m² športovísk
- spracovať 3D vizualizáciu pre lepšie posúdenie zámeru
- riešenie pešieho napojenia z existujúcich a logických bodov
- v ďalších krokoch zabezpečiť záväzok prístupnosti športovísk verejnosti
- v záujme zabezpečenia verejného priestoru pre široký okruh obyvateľov z okolia, nebudú v území umiestňované ploty, brány ani iným spôsobom nebude uzatvárané

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVALI: 0

16. 09. 2026

Zápisnicu spracoval: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie