

Zápisnica zo zasadnutia
Komisie výstavby, územného rozvoja a dopravy
zo dňa 22. 04. 2026

Prítomní: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie
MVDr. Pavol Čech, podpredseda komisie
Ing. arch. Štefan Harmaňoš
Ing. arch. Hana Királyová
Mgr. Alexandra Kriššová, poslankyňa
Ing. arch. Valentín Magdolen
JUDr. Marko Polakovič
Branislav Selčan
Igor Polakovič, starosta Lamača

Ospravedlnení: Ing. Veronika Hagovská, poslankyňa
Ing. arch. Filip Marčák

Program zasadnutia

1. Otvorenie
2. Urbanistická štúdia zóny Obytný súbor Hodonínska, MČ Bratislava-Lamač; Návrh - Revízia 01 - Dokumentácia na prerokovanie 03/2026
3. Rôzne

Priebeh zasadnutia

1. Otvorenie

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie, privítal prítomných členov komisie, starostu Lamača a prítomných občanov.

2. Urbanistická štúdia zóny Obytný súbor Hodonínska, MČ Bratislava-Lamač; Návrh - Revízia 01 - Dokumentácia na prerokovanie 03/2026

Urbanistickú štúdiu po zapracovaní pripomienok predstavil prítomným starosta mestskej časti, ktorý sa zúčastnil rokovaní s investorom. V rámci diskusie si členovia komisie vypočuli pripomienky, podnety a požiadavky zo strany obyvateľov mestskej časti.

Komisia konštatuje, že predložená územná štúdia, napriek výraznému posunu, nereflektovala všetky pripomienky mestskej časti, sú v nej nezrovnalosti, chyby, nepravdy a nie sú doriešené všetky problematické body územia.

Komisia požaduje:

- menší index zastavanosti - zníženie intenzity výstavby
- menšiu podlažnosť (4+1) - zníženie počtu poschodí
- menšiu hmotu - zredukovať celkovú hmotu projektu

Hlasovanie komisie prebehlo následne per rollam:

ZA	4
PROTI	5
ZDRŽAL SA	1
NEHLASOVAL	0

3. Rôzne

V bode Rôzne komisia prebrala investičné činnosti:

Rekonštrukcia budovy KOMPRINT, Borinská

Hlasovanie prebehlo per rollam.

ZA	7
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0
NEHLASOVAL	3

Plánovaná stavba rekreačnej chaty na p.č. 2335/3 a 4 k.ú.Lamač, Bratislava pre stavebníka Alexandra Zajačiková, Segnerova 5, BA

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky parc. č. 2335/3 a 2335/4 registra „C“ KN k. ú. Lamač - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality, číslo funkcie 1203 súčasťou stabilizovaného územia.

ZA	8
PROTI	0
ZDRŽAL SA	0
NEHLASOVAL	2

Stavba: rekonštrukcia a dostavba RD Kunerádska 15

Stavebník: Nicoletta Struhárová, Kunerádska 15, BA

p.č. 1661/1, 2 a 1662/1 k.ú.Lamač, Bratislava

Súlad s ÚP- kód 102 malopodlažná bytová zástavba, stabilizované územie-

ZA	8
PROTI	0

ZDRŽAL SA 0

NEHLASOVAL 2

Stavebník: Martin Panák a Vanda Panáková, Stanekova 9, BA

Stavba: RD Baza, ul. Pod násypom 5

p.č. 1747, 1746/1,2 a 3 k.ú.Lamač, Bratislava

UPI- kód 102, malopodlažná bytová zástavba, stabilizované územie

ZA 8

PROTI 0

ZDRŽAL SA 0

NEHLASOVAL 2

Stavebný zámer: Novostavba RD Cesta na Klanec 10

p.č. 369 k.ú.Lamač, Bratislava

Stavebník: Ing.Branislav Šimek, Studenohorská 2, BA

Územný plán: stabilizované územie, kód 102 malopodlažná bytová zástavba

Pripomienky komisie:

- Stavba sa nachádza v pôvodnej zástavbe historického centra Lamača.
- Stavba prináša neprimeraný kontrast so súčasnými stavbami v stabilizovanom území.
- Komisia navrhuje úpravu projektu na sedlovú strechu.

ZA 8

PROTI 0

ZDRŽAL SA 0

NEHLASOVAL 2

02. 06. 2025

Zápisnicu spracoval: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie