

**Zápisnica z hlasovania per rollam
Komisie výstavby, územného rozvoja a dopravy
zo dňa 09. 12. 2025**

Hlasovali: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie
 Ing. arch. Štefan Harmaňoš
 Ing. arch. Valentín Magdolen
 Ing. arch. Filip Marčák
 Ing. arch. Hana Királyová
 Mgr. Alexandra Kriššová, poslankyňa
 JUDr. Marko Polakovič
 Branislav Selčan

Nehlasovali: MVDr. Pavol Čech, podpredseda komisie
 Ing. Veronika Hagovská, poslankyňa

Program hlasovania

Stavebník: Miloš Poštek a Zuzana Hadid, Rozvodná 17, Bratislava

V zastúpení: Cesproza s.r.o., Budyšínska 14, Bratislava

Stavba: novostavba - rodinný dom, Zelenohorská ul. p. č. 2095/3 a 2096 k. ú. Lamač, Bratislava;
Lokalita Zečák

Funkčné využitie pozemkov: kód – C 102, malopodlažná bytová zástavba, rozvojové územie
a F201- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu

Výsledok hlasovania

Pripomienky komisie:

- Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom Bratislavy aj navrhovaným ÚPN-Z Zečák.
- Stavba nemá riadnu prístupovú cestu.
- Asfaltová komunikácia, na ktorú sa plánuje stavebník napojiť, nie je v platnej územnoplánovacej dokumentácii ani v katastrálnej mape.
- Parcela susedí s pozemkom 1968/1, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky.
- Jedná sa o druh pozemku 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

ZA: 7
PROTI: 0
ZDRŽAL SA: 1
NEHLASOVALI: 2

16. 12. 2025

Zápisnicu spracoval: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie