

Zápisnica z hlasovania per rollam
Komisie výstavby, územného rozvoja a dopravy
zo dňa 01. 12. 2025

Hlasovali: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie
 Ing. arch. Štefan Harmaňoš
 Ing. arch. Filip Marčák
 Ing. arch. Hana Királyová
 Mgr. Alexandra Kriššová, poslankyňa
 JUDr. Marko Polakovič

Nehlasovali: MVDr. Pavol Čech, podpredseda komisie
 Ing. Veronika Hagovská, poslankyňa
 Ing. arch. Valentín Magdolen
 Branislav Selčan

Program hlasovania

Stavebník: doc. JUDr. Ľudovít Hudek CSc. a JUDr. Daniela Hudeková, Michalská 25, BA v zastúpení
Ing. M. Borák, Budatínska 24, BA

Stavba: novostavba garáže, skladu s vínnou pivnicou a altánkom na p.č.139, 141/1, 141/2 a 142 k. ú.
Lamač, Bratislava.

Súlad s územným plánom hl. mesta SR BA:

- p. č. 139 - kód B 102- malopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie
- p. č. 141/1, 141/2 a 142- kód 102- malopodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie

Výsledok hlasovania

Pripomienky komisie:

1. Z hľadiska územného plánu je projekt v poriadku.
2. Z hľadiska posúdenia a zlegalizovania stavieb vidíme viaceré problémov:
 - z geometrického zamerania na parcele 142 - stavba so súp. č. 1427/34 je s väčším záberom a umiestnená mimo parcely
 - na parcele č. 143/1 (druh pozemku: záhrada) s presahom na par. č. 139 (druh pozemku: záhrada) je umiestnená stavba, ku ktorej neexistuje parcela zastavanej plochy
3. Posudzovať garáž, pivnicu a altánok bez širšieho kontextu je len parciálne riešenie.
4. Ak je všetko vybudované v období uvedenom v žiadosti (od 1. 1. 1990 do 31. 3. 2025), navrhujeme vyzvať stavebníka / vlastníka, aby preukázal všetky relevantné skutočnosti, aby bolo možné stav súboru stavieb riadne posúdiť a neriešili sa len čiastkové objekty.
5. Proces legalizácie by mal zahrnúť všetky parcely a stavby patriace vlastníkovi.

ZA: 2

PROTI: 2

ZDRŽAL SA: 2

NEHLASOVALI: 4

09. 12. 2025

Zápisnicu spracoval: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie