

Zápisnica z hlasovania per rollam
Komisie výstavby, územného rozvoja a dopravy
zo dňa 21. 11. 2025

Hlasovali: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie
 Ing. arch. Valentín Magdolen
 Ing. arch. Filip Marčák
 Ing. arch. Hana Királyová
 JUDr. Marko Polakovič
 Branislav Selčan

Nehlasovali: MVDr. Pavol Čech, podpredseda komisie
 Ing. Veronika Hagovská, poslankyňa
 Ing. arch. Štefan Harmaňoš
 Mgr. Alexandra Kriššová, poslankyňa

Program hlasovania

Novostavba: Polyfunkčného objektu pre CKU INVEST

Žiadateľ: Drekmor s.r.o., Súťažná ul. č. 2, 821 08 Bratislava

Stavebník: Bory, a.s., Digital park II. Einsteinova 25, Bratislava.

Záväzné stanovisko bude robiť Hlavné mesto SR BA.

Výsledok hlasovania

Pripomienky:

1. Krytá prístupová rampa do garáží v podzemných podlažiach by mala byť započítaná do zastavanej plochy.
2. Komunikácia a rampa zasahujú do funkčnej plochy 1100 aj do biokoridoru - čo sa spomína aj v súhrnnej správe. Návrh sa odvoláva na už schválenú prístupovú komunikáciu (Bratislava - Lamač č. OUKSP-2020/167Ry-3515), ktorá zasahuje do biokoridoru. Riešime ale iný projekt a podkladom na posúdenie je pre nás platný územný plán Bratislavy.
3. Návrh sa odvoláva na pôvodné posúdenie zóny, spracované na základe dokumentácie pre Územné rozhodnutie z 05/2022, vypracovaná zodpovedným projektantom: Ing. arch. Oliverom Sádovským – autorizovaný architekt, 1671AA; s názvom „BORY NÁDVORIE) a prikladá schému (str.22 súhrnnej správy) Tam má objekt Bory hotel (predchodca posudzovaného polyfunkčného objektu) uvedenú zastavanú plochu 459m². Teraz sa zastavaná plocha zdvojnásobila na 971,35m² (asi bez zastrešenej dvojpodlažnej rampy). Je to prípustné, otázkou je ale, ako to ovplyvní koeficienty v celej funkčnej ploche, ktorá bola pôvodne riešená ako jeden celok a či sa umelo nezahusťuje zástavba v území.
4. V tomto území stále narážame na chýbajúci územný plán zóny, ktorý by výstavbu kvalitnejšie reguloval.

ZA: 0
PROTI: 5
ZDRŽAL SA: 1
NEHLASOVALI: 4

25. 11. 2025

Zápisnicu spracoval: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie