

Zápisnica z hlasovania per rollam
Komisie výstavby, územného rozvoja a dopravy
zo dňa 23. 09. 2025

Hlasovali: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie
 MVDr. Pavol Čech, podpredseda komisie
 Ing. Veronika Hagovská, poslankyňa
 Ing. arch. Štefan Harmaňoš
 Ing. arch. Hana Királyová
 Mgr. Alexandra Kriššová, poslankyňa
 Ing. arch. Valentín Magdolen
 Ing. arch. Filip Marčák
 JUDr. Marko Polakovič
 Branislav Selčan

Nehlasovali: 0

Program hlasovania

Informatívna správa:

Referát územného rozvoja, projektového riadenia a investičnej činnosti v súčasnosti eviduje žiadosť o záväzné stanovisko k investičným činnostiam.

Investičná činnosť:

1. Stavba: RD Cesta na Klanec 29

Stavebník: Vladimír Sihelník, Bieloruská 26, 82106 BA
Dodatočné SP
p.č. 429,430/3 k.ú.Lamač, Bratislava
kód 102- malopodlažná zástavba obytného územia
stabilizované územie

Výsledok hlasovania

ZA: 4

PROTI: 6

NEHLASOVALI:

Prístup na pozemok pre osobné automobily je iba deklaratívny, nie faktický. P. Raninec zanesol ťarchu iba na vedenie inžinierskych sietí. Hypotetická prístupová komunikácia by mala byť vyčlenená, aby sa jej plocha nezarátala do zelene pre parcelu č. 430/1 a 431/1.

Na parcelách sa nachádzajú viaceré objekty a hmoty, ktoré nekorešpondujú so situáciou. Toto bude možno predmetom miestneho zisťovania.

Odporúčanie pre stavebníka, ako je uvedené vo vyhláške, "geodetické zameranie pôvodného terénu riešeného územia, polohopis a výškopis, overené autorizovaným geodetom a kartografom".

Nie je zrejmé, či záberom objektu a vytvorením deklarovaného prístupu nedôjde k nutnému výrubu. V správe sa uvádza len "malé kroviny", ktoré sa odstránia. Odporúčame opäť z vyhlášky doplniť "dendrologické posúdenie".

25. 09. 2025

Zápisnicu spracoval: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie