

Zápisnica z hlasovania per rollam
Komisie výstavby, územného rozvoja a dopravy
zo dňa 17. 07. 2024

Hlasovali: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie
 MVDr. Pavol Čech, podpredseda komisie
 Ing. arch. Hana Királyová
 Ing. arch. Filip Marčák
 JUDr. Marko Polakovič
 Branislav Selčan

Nehlasovali: Ing. Veronika Hagovská, poslankyňa
 Ing. arch. Štefan Harmaňoš
 Mgr. Alexandra Kriššová, poslankyňa
 Ing. arch. Valentín Magdolen

Program hlasovania

Bod číslo 1

Názov: Závazné stanoviská k investičným činnostiam

Informatívna správa

Referát územného rozvoja, projektového riadenia a investičnej činnosti v súčasnosti eviduje žiadosť o záväzné stanovisko k investičným činnostiam.

Stanoviská referátu dopravy, územného rozvoja a investičnej činnosti MÚ MČ Bratislava-Lamač k investičným zámerom predkladaných na Komisii dopravy, územného rozvoja a výstavby per rollam v júli 2024:

Investičné činnosti:

1. Michaella Blanárová (investori: Daniela Gerbel, MBA a Ing. Sebastian Gerbel, MBA)

Novostavba rodinného domu Gerbel, parc. č. 3100/5, 2555/301, 3498/170, 3498/171 registra „C“ KN k. ú. Lamač

2. Lamačská Brána s.r.o.

LA PLAZZA- POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM, parc. č. 1940/3, 1941/1, 1941/2, 1946/9, 1947, 1948/3, 1949/3, 1949/4, 1950/1 registra „C“ KN k. ú. Lamač

3. Eckhardt, s.r.o. (investor: Daniel Komadel)

Rodinný dvojdom Segnáre, parc. č. 1589, 1590 registra „C“ KN k. ú. Lamač)- zmena PD

Bod 2

Informatívna správa

Mestská časť prijala žiadosť o vyjadrenie k zámeru: „Bory Office Space“. Mestská časť má možnosť vyjadriť sa do 18.07.2024 k projektovej dokumentácii, pričom vyjadrenie k inej ako k jednoduchej stavbe sa premieta do záväzného stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy.

Komisii uvádzame na vedomie požiadavky mestskej časti (v štádiu rozpracovanosti):

- B.10. Realizovať prepojenie cyklotrasy na Dúbravku a Hodonínsku. Absentuje prepojené cyklotrasy v území na okolité časti, preto neslúži svojmu účelu. Exemplárnym prípadom je predajňa VOLVO, ku ktorej nevedie ani chodník.

- B.13.5 - Dodržať "Princípy a štandardy verejného osvetlenia", Metropolitný inštitút Bratislava, chromatika max 3.000 K

- V relevantných častiach dokumentácie striktno rešpektovať požiadavky ÚPN 2007 - Zmeny a doplnky 08, kapitola 12.7 vrátane:

- zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, areálov a komplexov, komunikácií a parkovísk;
- revitalizovať a vytvárať vegetačné stredové deliace pásy komunikácií s retenčnou schopnosťou; vytváranie parkov a mestských záhrad, menších plôch zelene a parčíkov; realizácia vertikálnych zelených stien, fasád a vegetačných striech;
- vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej mozgnej diverzite;
- v mestskom prostredí využívať a budovať vodné prvky – príklady opatrení: retenčné a biotopové vodné plochy a jazierka, fontány, vodná hmla, zvyšovanie počtu pitných fontánok a ďalších vodných ochladzujúcich prvkov;
- vytváranie vhodnej mikroklímy pre chodcov a cyklistov vo verejných priestoroch a na plochách určených na rekreáciu – príklady opatrení: zvyšovanie počtu funkčných tieniacich prvkov, realizácia vegetačných stiešok, pergol, stromov s veľkou korunou, zvyšovanie podielu stromovej vegetácie, použitie priepustných povrchov a povrchov s vysokou odrazivosťou slnečného žiarenia;
- zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.
- zabezpečiť a podporovať: také dopravné technológie, materiál a infraštruktúru, ktoré sú prispôbené predpokladaným negatívnym dopadom zmeny klímy – príklady opatrení: využívanie priepustných povrchov v rámci dopravnej infraštruktúry, odvádzanie zrážkovej vody z komunikácií do vsaku resp. infiltračných pásov; udržateľný mestský odvodňovací systém, zlepšenie odvodňovania dopravnej infraštruktúry - rozvíjať systém

drenáží, rigolov, pravidelná kontrola a údržba odvodňovacieho systému pri dopravných stavbách;

- zvyšovať podiel priepustných povrchov vo verejných priestoroch – príklady opatrení: mlatové povrchy na chodníkoch, dlažba so zatrávnenou škárou; na parkoviskách – plastové rošty s trávnu výplňou alebo kombinácia s dlažbou, zatrávňovacia dlažba s vhodným odvodnením a podložnými vrstvami ako ochranou pred znečistením podzemných vôd a pod.;

Mestská časť sa vo vyjadrení k projektovej dokumentácii zameria na: doplnenie stromoradia, vhodnosť kvetináčov pre vzrastlú zeleň s dostatočnou hrúbkou substrátu, vodné prvky na ochladzovanie priestoru, preferenciu alternatívnych zdrojov energie namiesto plynovej kotolne, absenciu zelenej strechy a využitia fotovoltiky, chodníky z priepustnej dlažby.

Požadujeme sa riadiť Manuálom verejných priestorov:

<https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/> a to hlavne v situácii, keď developer do budúcnosti požaduje prebratie komunikácií do správy mesta a MČ, ako napríklad vhodnosť umiestnenia osvetlenia a podobne.

Výsledok hlasovania

Bod číslo 1

1. Michaella Blanárová (investori: Daniela Gerbel, MBA a Ing. Sebastian Gerbel, MBA)

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

NEHLASOVAL: 4

2. Lamačská Brána s.r.o.

ZA: 0

PROTI: 5

ZDRŽAL SA: 1

NEHLASOVAL: 4

3. Eckhardt, s.r.o. (investor: Daniel Komadel)

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1

NEHLASOVAL: 4

Bod 2

Komisia súhlasí s požiadavkami mestskej časti.

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 4

17. 07. 2024

Zápisnicu spracoval: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie