

Zápisnica zo zasadnutia
Komisie výstavby, územného rozvoja a dopravy
zo dňa 10. 04. 2024

Prítomní členovia: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie
 MVDr. Pavol Čech, podpredseda komisie
 Ing. arch. Štefan Harmaňoš
 Ing. arch. Hana Királyová
 Mgr. Alexandra Kriššová, poslankyňa
 JUDr. Marko Polakovič
 Ing. arch. Filip Marčák

Ospravedlnení: Ing. Veronika Hagovská, poslankyňa
 Ing. arch. Valentín Magdolen
 Branislav Selčan

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam
3. Informatívna správa o vydaných stanoviskách
4. Informatívna správa o začatí obstarávania Územného plánu zóny Háj, Bratislava-Lamač
5. Rôzne

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie, privítal prítomných členov a hostí.

2. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam

1. Mgr. Kvetoslava Hajdinová (investor: Ľubo Fabšič)

- v zmysle ÚPN BA spĺňa podmienky funkčného využitia

- nakoľko je naplnená maximálna prípustná zastavaná plocha, požadujeme terasu realizovať bez plného prestrešenia

- Upozorňujeme, že v lokalite Zečák bol potvrdený výskyt chránených druhov rastlín.
V prípade zastavania územia, kde bol potvrdený výskyt chráneného druhu je potrebné realizovať záchranný transfer, a to v rámci zóny Zečák do funkčných blokov 01-1003 a 02-1003 v zmysle ÚPN-Z Zečák.

- Žiadame preukázať potvrdenie o možnosti zabezpečenia odvozu komunálneho odpadu zo strany mestského podniku ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU a.s. prípadne deklarováť likvidáciu komunálneho odpadu iným spôsobom.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

2. Mgr. Kvetoslava Hajdinová (investor: Ľubo Fabšič)

- v zmysle ÚPN BA spĺňa podmienky funkčného využitia

- nakoľko je naplnená maximálna prípustná zastavaná plocha, požadujeme terasu realizovať bez plného prestrešenia

- Upozorňujeme, že v lokalite Zečák bol potvrdený výskyt chránených druhov rastlín.
V prípade zastavania územia, kde bol potvrdený výskyt chráneného druhu je potrebné realizovať záchranný transfer, a to v rámci zóny Zečák do funkčných blokov 01-1003 a 02-1003 v zmysle ÚPN-Z Zečák.

- Žiadame preukázať potvrdenie o možnosti zabezpečenia odvozu komunálneho odpadu zo strany mestského podniku ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU a.s. prípadne deklarováť likvidáciu komunálneho odpadu iným spôsobom.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

3. Mgr. Kvetoslava Hajdinová (investor: Ľubo Fabšič)

- v zmysle ÚPN BA spĺňa podmienky funkčného využitia

- nakoľko je naplnená maximálna prípustná zastavaná plocha, požadujeme terasu realizovať bez plného prestrešenia

- Upozorňujeme, že v lokalite Zečák bol potvrdený výskyt chránených druhov rastlín.
V prípade zastavania územia, kde bol potvrdený výskyt chráneného druhu je potrebné realizovať záchranný transfer, a to v rámci zóny Zečák do funkčných blokov 01-1003 a 02-1003 v zmysle ÚPN-Z Zečák.

- Žiadame preukázať potvrdenie o možnosti zabezpečenia odvozu komunálneho odpadu zo strany mestského podniku ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU a.s. prípadne deklarovať likvidáciu komunálneho odpadu iným spôsobom.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

4. Mgr. Kvetoslava Hajdinová (investor: Ľubo Fabšič)

- v zmysle ÚPN BA spĺňa podmienky funkčného využitia

- nakoľko je naplnená maximálna prípustná zastavaná plocha, požadujeme terasu realizovať bez plného prestrešenia

- Upozorňujeme, že v lokalite Zečák bol potvrdený výskyt chránených druhov rastlín.
V prípade zastavania územia, kde bol potvrdený výskyt chráneného druhu je potrebné realizovať záchranný transfer, a to v rámci zóny Zečák do funkčných blokov 01-1003 a 02-1003 v zmysle ÚPN-Z Zečák.

- Žiadame preukázať potvrdenie o možnosti zabezpečenia odvozu komunálneho odpadu zo strany mestského podniku ODVOZ A LIKVIDÁCIA ODPADU a.s. prípadne deklarovať likvidáciu komunálneho odpadu iným spôsobom.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

5. Mgr. Kvetoslava Hajdinová (investor: Mgr. Ondrej Baláž a Mgr. Ivana Balážová)

- v zmysle ÚPN BA spĺňa podmienky funkčného využitia

Požadujeme dodržať:

- V záujme ochrany prírody musí byť riešená časť oporných múrov, ako suché múriky alebo gabiony.

- pás izolačnej zelene funkčných plôch pri hlavnej komunikácii C1. Sprievodná izolačná zeleň predstavuje líniovú vegetačnú štruktúru tvorenú vzrastlou drevinnou vegetáciou s podrastom kríkov. Sprievodná izolačná zeleň plní ochrannú, izolačnú a estetickú funkciu.

- Upozorňujeme, že v lokalite Zečák bol potvrdený výskyt chránených druhov rastlín.

V prípade zastavania územia, kde bol potvrdený výskyt chráneného druhu je potrebné realizovať záchranný transfer, a to v rámci zóny Zečák do funkčných blokov 01-1003 a 02-1003 v zmysle ÚPN-Z Zečák.

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

3. Informatívna správa o vydaných stanoviskách

V mesiaci marec 2024 bolo vydané súhlasné stanovisko MČ Bratislava-Lamač k investičnému zámeru Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka

Predmetom stavby je predĺženie Saratovskej ulice v prirodzenom priamom vedení od kríženia s Agátovou ulicou, ktoré povedie cez pozemky v súčasnosti využívané záhradkármi, popod železničnú trať s napojením na komunikáciu II/505 medzi okružnými križovatkami OK 3 a OK 4 (styková usmernená križovátka bez CDS). Celková dĺžka riešeného úseku je 412,05 m. V mieste križovania trate bude vybudovaný železničný most. V rámci pešej dopravy bude riešený ťah Dúbravka – Bory a v rámci cyklistickej dopravy prepojenie Dúbravskej cyklistickej radiály.

V roku 2016 bolo Mestskou časťou Bratislava-Lamač vydané súhlasné stanovisko č. ODUR 2016/231/Ry-3149 k stavbe Nové prepojenie II/505 s MČ Dúbravka „PREDĽŽENIE SARATOVSKÉJ UL.“. Zmena projektovej dokumentácie súvisí s koordináciou stavby so stavbou „ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves – Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 2 Bratislava – Lamačská brána“ a s odstránením možnosti ľavého odbočenia z cesty II/505 na Saratovskú ulicu vo väzbe na plánovanú novú električkovú trať do obchodného centra a obytnej zóny Bory.

Komisia berie informatívne správy na vedomie.

4. Informatívna správa o začatí obstarávania Územného plánu zóny Háaj, Bratislava-Lamač

Informatívna správa:

Mestská časť Bratislava - Lamač zahájila práce na obstaraní Územného plánu zóny Háaj, Mestská časť Bratislava - Lamač, v rozsahu územia znázornenom nižšie. Momentálne je obstarávanie vo fáze Prípravných prác v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Postup obstarania a rozsah riešenia bude stanovený na základe výstupov z Prípravných prác. Oznámenie so žiadosťou o poskytnutie podkladov, námetov a požiadaviek bolo zaslané dotknutým orgánom. Oznámenie o začatí obstarávania

územnoplánovacej dokumentácie bolo obyvateľom doručené verejnou vyhláškou vyvesenou dňa 25.03.2024 na úradnej tabuli a webstránke MČ Bratislava-Lamač. Obyvatelia mestskej časti môžu svoje námety a požiadavky na rozvoj zóny, ktoré by sa mali premietnuť do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, podať písomne na adresu Miestneho úradu do 10.05.2024.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie.

5. Rôzne

Informatívna správa o začatí dorokovania pripomienok k Návrhu ÚPN-Z Zečák so skupinami obyvateľov

Dňa 03. 04. 2024 sa v kinosále Kultúrneho centra Lamač uskutočnilo 1. kolo dorokovania pripomienok k návrhu ÚPN-Z Zečák. Prizvaní boli pripomienkujúci zo skupiny Cesta na Klanec, po ktorej nasledovala skupina F 501.

Informatívna správa o zmene v postupe vydávania záväzných stanovísk k investičnému zámeru

Od 01. 04. 2024 nastali legislatívne zmeny s dopadom na zmenu postupu vydávania stanovísk mestskej časti k investičným zámerom. Na základe novely č. 46/2024 Z.z. a zmien v zákone č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a zákone č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní bude mestská časť povinná vydať záväzné stanovisko k jednoduchým stavbám do 30 kalendárnych dní, v prípade ostatných stavieb zašle mestská časť stanovisko Hlavnému mestu, ktoré vydá záväzné stanovisko.

Pre zrýchlenie procesu vydávania stanovísk mestskou časťou je nevyhnutné urýchliť prerokovanie investičného zámeru v komisii. Z daného dôvodu navrhujeme, aby sa členovia komisie vyjadrovali k investičným zámerom výhradne per rollam do 3 kalendárnych dní od zaslania materiálu členom komisie.

Informatívna správa o postupe prác na Urbanistickej štúdii zóny Obytný súbor Hodonínska

Dňa 04. 04. 2024 sa na Miestnom úrade Bratislava - Lamač uskutočnilo stretnutie s obstarávateľom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie a spracovateľom Urbanistickej štúdie zóny Obytný súbor Hodonínska. Cieľom urbanistickej štúdie je jej využitie ako územnoplánovacieho podkladu pre zmeny a doplnky ÚPN Hl. m. SR Bratislavy, prípadne pre usmerňovanie investičnej výstavby v území. Zámerom urbanistickej štúdie je zmena v územnom pláne mesta z funkcie 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu na funkciu 101 viacpodlažná zástavba obytného územia pre pozemky v lokalite OD Lamač. Na stretnutí bol dohodnutý termín verejnej prezentácie urbanistickej štúdie na deň 29.04.2024 v kinosále Kultúrneho centra Lamač, ktorej bude predchádzať oznámenie v periodiku Lamačan a oznámenie verejnou vyhláškou.

Informatívna správa o úprava dopravného značenia na Podháji

Komisii bol predložený projekt organizácie dopravy a realizačný plán.

Komisia odporúča pri budovaní ostrovčekov nepoužívať prvky s ostrými hranami a vybudované ostrovčeky dostatočne označiť, aby boli dobre viditeľné za zníženej viditeľnosti a potme.

Komisia berie informatívne správy na vedomie.

Podpredseda komisie Pavol Čech predložil návrhy / požiadavky:

- Ohlášku stavby s rozmermi 3,6 x 1,6 x 2,5 (výška) metra z plastového materiálu vyplneného plastovými oknami nad zemou, ktorá nebude pevne spojená so zemou a bude slúžiť ako chovné zariadenie pre vtáctvo s umiestnením na Heyrovského ulici pri mobilnom kontajneri, ktorý slúži ako veterinárna ambulancia.
- Požiadavka obyvateľov bytového domu na ulici Na barine 10 – 22 na odkúpenie časti komunikácie vedúcej pozdĺž tohto bytového domu do súkromného vlastníctva obyvateľov.

Komisia odporúča predložiť na mestskú časť žiadosť o odkúpenie.

Zápisnica vyhotovená 10. 04. 2024

Zápisnicu spracoval: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA
predseda komisie výstavby, územného rozvoja a dopravy