

Zápisnica zo zasadnutia
Komisie výstavby, územného rozvoja a dopravy
zo dňa 24. 01. 2024

Prítomní členovia: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie
 Ing. Veronika Hagovská, poslankyňa
 Ing. arch. Štefan Harmaňoš
 Ing. arch. Hana Királyová
 Mgr. Alexandra Kriššová, poslankyňa
 Ing. arch. Valentín Magdolen
 Ing. arch. Filip Marčák
 Branislav Selčan

Ospravedlnení: MVDr. Pavol Čech, podpredseda komisie
 JUDr. Marko Polakovič

Hostia: Igor Polakovič, starosta
 Ing. Radoslav Nipča, SPS Koncept, s.r.o. k bodu 2/1

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu
2. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam
3. Informatívna správa o vydaných stanoviskách
4. Informatívna správa o schválenej dokumentácii Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08
5. Informatívna správa o príprave na zavedenie parkovacej politiky
6. Rôzne

Priebeh zasadnutia:

1. Otvorenie, úvodné slovo predsedu

Predseda komisie otvoril zasadnutie komisie, privítal prítomných členov a hostí.

2. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam

1. SPS Koncept, s.r.o.

Súbor 6 rodinných domov, Bratislava-Lamač, parc. č. 2555/427, 2555/429, 3226/2, 3226/3 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Členovia komisia sa stotožňujú s posúdením zámeru zo strany miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač:

- v zmysle ÚPN BA spĺňa podmienky funkčného využitia
- RD A nespĺňa maximálny index stavebného objemu 3,08 pre pozemky nad 600 m²
- v ďalšom stupni PD požadujeme:
- zachovať koridor komunikácie C3A 6,5/30 s chodníkom v zmysle Upraveného návrhu UPN-Z Zečák
- V záujme ochrany prírody musí byť riešená časť oporných múrov, ako suché múriky alebo gabiony.

Dodržať maximálnu výšku upraveného terénu stavebných pozemkov, ktorá môže byť maximálne 1,5 m nad pôvodným terénom.

- z hľadiska tvorby zelene/ adaptácie na zmenu klímy rešpektovať ÚPN v znení zmien a doplnkov, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- Upozorňujeme, že v lokalite Zečák bol potvrdený výskyt chránených druhov rastlín. V prípade zastavania územia, kde bol potvrdený výskyt chráneného druhu je potrebné realizovať záchranný transfer, a to v rámci zóny Zečák do funkčných blokov 01-1003 a 02-1003 v zmysle ÚPN-Z Zečák.

A navyše odporúčajú stavebníkovi realizáciu zelených striech na jednotlivých objektoch.

ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 4

NEHLASOVAL: 0

2. Branislav Selčan, Jana Selčanová

RD Plánky, parc. č. 3483/2, 3483/3, 3483/9, 3482/36 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Členovia komisia sa stotožňujú s posúdením zámeru zo strany miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Lamač:

- v roku 2014 bolo vydané súhlasné stanovisko k zámeru „Rekreačný dom – Lamač“ na pozemkoch parc. č. 3483/2, 3483/3

- aktuálny zámer bol upravený funkčne a vizuálne

- požadujeme doložiť doklad preukazujúci súhlas vlastníkov pozemkov s investičným zámerom

Komisia súhlasí s investičným zámerom.

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2

NEHLASOVAL: 0

3. HADE s.r.o. (investor: MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy)

Oporný múr, cintorín Lamač, BA, parc. č. 669/3 registra „C“ KN k. ú. Lamač, parc. č. 2118/801, 2015/1 registra „E“ KN k. ú. Lamač

ZÁMER: Odstránenie havarijného stavu oporného múru cintorína v dĺžke cca 105 m a oprava poškodených častí zábradlia na opornom múre, a to z časti preskladaním na sucho ukladaného múru, z časti zastabilizovaním pôvodného múru aj so svahom kotveným železobetónovým múrom (realizácia nového klincovania) max. výška steny bude 4,00 m. V celej dĺžke ŽB múru budú zhotovené odvodňovacie vrty.

Statickým výpočtom bola overená nosná koňštrukcia oporného múru, stabilita svahu a posúdenie kotvenia.

„Zariadenie staveniska a sklad materiálu bude umiestnený v rámci záberov stavby. Možné umiestnenie je na existujúcej komunikácii mimo hrany výkopových prác. Alternatívne je možné umiestnenie na priľahlom parkovisku k cintorínu.“- plochy ohraničené dočasným dopravným značením. Počas realizácie bude uzavretý BUS pruh.

POSÚDENIE ZÁMERU:

- zámer bude realizovaný v mieste existujúceho oporného múru a povedie k odstráneniu havarijného stavu oporného múru cintorína.

Komisia súhlasí s realizáciou navrhnutého riešenia.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

3. Informatívna správa o vydaných stanoviskách

V mesiacoch december 2023 a január 2024 boli vydané 2 súhlasné stanoviská MČ Bratislava-Lamač k investičným zámerom:

- ŽSR, Terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave, úsek Devínska Nová Ves –Bratislava hlavná stanica – Podunajské Biskupice, TIOP č. 2 Bratislava – Lamačská brána

- Diaľnica D2 - Protihluková stena Lamač

Komisia berie informatívne správy na vedomie.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

4. Informatívna správa o schválenej dokumentácii Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08

Informatívna správa:

Dňa 01.11.2023 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2023 zo dňa 29.6.2023, ktorým bola vyhlásená Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08. Zmeny a doplnky 08 boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 230/2023 zo dňa 29.6.2023.

Dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, zmeny a doplnky 08 sú zverejnené na webovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy <https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-avystavba/rozvoj-mesta/platna-uzemno-planovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta-a-jehozmeny-a-doplnky/zmeny-a-doplnky-08>

Výkresy Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov spolu s ďalšími mapovými podkladmi hlavného mesta sú zverejnené aj na stránke Geoportálu Bratislava:

<https://geoportal.bratislava.sk/pfa/apps/sites/#/verejny-mapovy-portal/pages/uzemny-plan>

Komisia berie informatívnu správu na vedomie.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

5. Informatívna správa o príprave na zavedenie parkovacej politiky

Starosta mestskej časti a predseda komisie informovali členov o prípravách na zavedenie parkovacej politiky. Aktuálne sa odstraňuje staré dopravné značenie, ostanú iba vyhradené miesta pre ťažko zdravotne postihnutých a vyhradené miesta pre potreby miestneho úradu a účely zabezpečovania úloh komunálnymi službami Lamač.

Pripravuje sa projekt organizácie dopravy, ktorý by mal byť hotový v mesiaci apríl. Bude nasledovať verejné obstarávanie na zvislé a vodorovné značenie parkovacích zón. Následne v letných mesiacoch potrebná úprava vozoviek a parkovísk, značenie samotných zón.

Nábeh na celomestskú parkovaciú politiku sa predpokladá začiatkom roka 2025.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie.

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

6. Rôzne

Predseda komisie poďakoval prítomným členom komisie za účasť. V blízkej dobe sa plánuje ďalšia spojená komisia z územnému plánu Zečák.

Zápisnica vyhotovená 29. 01. 2024

Zápisnicu spracoval: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie výstavby, územného rozvoja a dopravy