

Zápisnica zo zasadnutia
Komisie výstavby, územného rozvoja a dopravy
zo dňa 15. 03. 2023

Prítomní členovia: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie
 Ing. Veronika Hagovská, poslankyňa
 Ing. arch. Štefan Harmaňoš
 Ing. arch. Hana Királyová
 Mgr. Alexandra Kriššová, poslankyňa
 Ing. arch. Valentín Magdolen
 Ing. arch. Filip Marčák
 JUDr. Marko Polakovič
 Branislav Selčan

Ospravedlnený: MVDr. Pavol Čech, podpredseda komisie

Prítomný: Igor Polakovič, starosta MČ

Program zasadnutia

1. Otvorenie – úvodné slovo predsedu komisie
2. Prerokovanie a schválenie Rokovacieho poriadku komisie
3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam
- 3a) Informatívna správa Rozšírenie kapacít ZŠ Malokarpatské námestie 1, Bratislava – areál ZŠ
4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač
5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač
6. Ukludnenie dopravy na ulici Bakošova – informatívna správa o zrealizovaných opatreniach
7. Riešenie tranzitu vo vnútorných častiach MČ Lamač a ukludnenie dopravy – POD
8. Návrh riešenia parkoviska na Malokarpatskom námestí
9. Rôzne

1. Otvorenie – úvodné slovo predsedu komisie

Predseda komisie otvoril zasadnutie a predstavil činnosť komisie, náplň jej práce a jednotlivých členov. Do programu zasadnutia bol doplnený bod 3a) Informatívna správa Rozšírenie kapacít ZŠ Malokarpatské námestie 1, Bratislava – areál ZŠ a do bodu Rôzne Žiadosť o prenájom dvoch parkovacích miesta na ulici Segnáre.

2. Prerokovanie a schválenie Rokovacieho poriadku komisie

Na rokovanie bol predložený rokovací poriadok. Na základe dohody bola za rokovací deň určená streda v čase o 17:00.

Hlasovanie:

ZA: 9
PROTI: 0
ZDŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: 1

3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam

Na zasadnutie komisie boli predložené tri žiadosti o vyjadrenie sa k investičnej činnosti.

1. Michal Ondrušek

RD Ondrušek, parc. č. 2555/417 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Objekt je síce osadený na navrhovanej uličnej čiare, ale pokiaľ príde k navýšeniu parcely v západnej časti, znemožní následne vybudovanie obslužnej komunikácie v území v zmysle ÚPZ Zečák. Vzhľadom na to nie je v súčasnosti možné, aby došlo k navýšeniu parcely v celom rozsahu.

Odporúčame zachovanie tvaru terénu v súčasnej výške bez terénnej úpravy pozemku. Jedná sa o vrcholový pomerne rovný pozemok. Odporúčame zníženie prístupovej cesty bez potreby navyšovania pozemku. Odporúčame nenavýšovať terén o 1 m nad úroveň súčasného terénu (nulu), potom môže v nezmenenej podobe ostať aj to v súčasnosti ustúpené podlažie, keďže sa z neho stane 2. nadzemné podlažie, pre ktoré už neplatí povinnosť odstupu 2 m od všetkých strán objektu. Totižto, ak sa terén navyšuje o viac ako 0,8 m, tak podzemné podlažie sa nepovažuje za podzemné, ale za 1. nadzemné podlažie, 1. nadzemné za 2. nadzemné, a preto je problém s tým ustúpeným podlažím, hoci sa vizuálne javí len ako 2. nadzemné podlažie, a nie ako ustúpené (to jest polovičné 3. nadzemné podlažie).

2. Rastislav Nálepka

Rodinný dom, parc. č. 549/2, 676, 677, 672/8 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Predloženú projektovú dokumentáciu treba uviesť do súladu s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

ZA: 0
PROTI: 9
ZDŽAL SA: 0
NEPRÍTOMNÍ: 1

3. JUDr. Martin Reháč

Dom L2 - rekonštrukcia, parc. č. 3400/1, 3400/2, 3400/3, 3400/4, 3400/5 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Na komisiu bol opakovane predložený návrh rekonštrukcie, ktorý bol upravený oproti predchádzajúcej verzii.

Komisia požaduje zachovanie zelene, respektíve náhradnú výsadbu.

Hlasovanie:

ZA: 6
PROTI: 0
ZDŽAL SA: 3
NEPRÍTOMNÍ: 1

3a) Informatívna správa Rozšírenie kapacít ZŠ Malokarpatské námestie 1, Bratislava – areál ZŠ

Na zasadnutí komisie prítomný starosta MČ Igor Polakovič informoval členov komisie o aktuálnom stave rekonštrukcie – nadstavby a prístavby ZŠ na Malokarpatskom námestí.

Komisia zobrala informatívnu správu na vedomie.

4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač

Na komisiu bol predložený Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač.

Vyjadrenie Oddelenia územného konania a stavebného poriadku:

Komisia miestneho zastupiteľstva nie je oprávnená disponovať týmto zoznamom, nakoľko nie je účastníkom konania, nie je dotknutým orgánom a ani zúčastnenou osobou v týchto konaniach. Agenda stavebného úradu je výkonom štátnej správy a nie samosprávy.

Komisia zobrala informatívnu správu na vedomie.

5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač

Na komisiu bol predložený Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač.

Vyjadrenie Oddelenia územného konania a stavebného poriadku:

Komisia miestneho zastupiteľstva nie je oprávnená disponovať týmto zoznamom, nakoľko nie je účastníkom konania, nie je dotknutým orgánom a ani zúčastnenou osobou v týchto konaniach. Agenda stavebného úradu je výkonom štátnej správy a nie samosprávy.

Komisia zobrala informatívnu správu na vedomie.

6. Ukludnenie dopravy na ulici Bakošova – informatívna správa o zrealizovaných opatreniach

Komisii bol predložený projekt organizácie dopravy a fotografie z realizovaného zvislého dopravného značenia a doplnenia spomaľovacích prvkov na Bakošovej ulici.

Komisia zobrala informatívnu správu na vedomie.

7. Riešenie tranzitu vo vnútorných častiach MČ Lamač a ukludnenie dopravy – POD

Komisii bol predložený projekt organizácie dopravy na uliciach Pod Zečákom, Segnáre a Pod násypom.

Projekt organizácie dopravy rieši dopravnú situáciu v MČ Lamač na uliciach Pod násypom a Segnáre. Tento úsek je dôležitou súčasťou cyklotrasy spájajúcej Patrónku so Záhorskou Bystricou, ktorá sa

pripravuje.

Cieľom projektu je zlepšiť podmienky pre cyklistov a ich bezpečnosť a zároveň ukládať dopravu v zóne s rodinnými domami. V celom úseku je návrh zóny 30 a zákaz vjazdu tranzitujúcim vozidlám. Vozovka má šírku 7,00 a viac metrov. Na väčšine úseku majú ochranné pruhy pre cyklistov 1,25m a v miestach rozšírenia, kde to dovoľuje profil vozovky, 1,5m. Ruší sa stredová čiara medzi jazdnými pruhmi pre motorové vozidlá.

Komisia zobrala informatívnu správu na vedomie.

8. Návrh riešenia parkoviska na Malokarpatskom námestí

Komisii bol predložený projekt rekonštrukcie Malokarpatského námestia s preusporiadaním dopravy a parkovania a vybudovaním vodozadržných opatrení.

Komisia k projektu predkladá nasledovné pripomienky:

1. projekt je potrebné riešiť ako celok aj s okolím, nielen samotné parkovisko a odvedenie
2. požadujeme zachovanie zokruhovania parkoviska okolo parkovacích miest
3. je potrebné riešiť aj pešie prepojenie medzi poštou a predajňou potravín

Komisia zobrala informatívnu správu na vedomie.

9. Rôzne

Do bodu Rôzne bola predložená Žiadosť o prenájom dvoch parkovacích miesta na ulici Segnáre.

Na ulici Segnáre nie je možné vyhradiť parkovacie miesto. Na komunikácii je obojsmerná premávka a šírkové usporiadanie to neumožňuje.

Hlasovanie:

ZA:	0
PROTI:	9
ZDŽAL SA:	0
NEPRÍTOMNÍ:	1

Komisia ďalej požaduje obnovu vodorovného dopravného značenia na miestnych komunikáciách, ale aj na cestách v správe hlavného mesta.

Predseda komisie sa poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí komisie a ukončil rokovanie.

Zápisnica vyhotovená 17. 03. 2023

Zápisnicu spracoval: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA, predseda komisie