

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby
dňa 12.9.2022 o 17.00 hod.

Zasadnutie komisie sa konalo v zasadačke budovy Miestneho úradu Mestskej časti, Malokarpatské námestie č.9, Bratislava Lamač

Prítomní:

Matúš Harmaňoš, Igor Polakovič, Štefan Harmaňoš, Peter Mikoláš, Marko Polakovič, Valentín Magdolén – osobne

Branislav Selčan, Martin Bugáň – on line

Ospravedlnená : Veronika Hagovská

Schválený program zasadnutia:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich komisií a informatívne správy o prebiehajúcich aktivitách
 - a/ Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 2. etapa – budova kina Lamač
 - b/ Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 3. etapa
 - c/ Zlatohorská ulica
 - d/ Cyklomost a cyklotrasy Lamač - Dúbravka
 - e/ Rozšírenie kapacít Základnej školy na Malokarpatskom námestí + aktuálny harmonogram prác
 - f/ Projekt budovania kontajnerových stojísk - aktuálne informácie.
 - g/ Oprava výtlkov – harmonogram prác
 - h/ Parkovisko MKN pri pošte
3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam.
4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač
5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač.
6. POD - riešenie tranzitu vo vnútorných častiach MČ Lamač a upokojenie dopravy
7. Projekt odkanalizovania ulíc, aktuálny stav
8. POD - PP - potrebné úpravy pre parkovanie na sídlisku
9. Stav projektov na základe schváleného rozpočtu na rok 2022:
 - chodník Na Barine k futbalovému štadiónu
 - spomaľovač na Bakošovej
 - opravy ciest a chodníkov
 - stará pošta a požiarna zbrojnica
 - skatepark
10. Rôzne

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Matúš Harmaňoš, ktorý privítal prítomných a ospravedlnil neprítomnosť Veroniky Hagovskej

Navrhnutý program zasadnutia bol komisiu schválený bez pripomienok
Za: 8 (prítomných 8 členov komisie)

2. Správa o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich komisií

a/ Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 2.etapa – zateplenie a úprava fasády a únikový východ z kinosály Kina Lamač

Informatívna správa:

Mestská časť Bratislava Lamač vyhlásila v mesiaci júl 2021 výzvu na verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby „Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 2.etapa – zateplenie a úprava fasády a únikový východ z kinosály Kina Lamač“, ktorú vyhrala firma FENSTRER HAUS a.s. s cenovou ponukou vo výške 88 620,00 Eur s DPH. Zmluva o dielo bola podpísaná 20.7. 2021 a stavebné práce boli naplánované od 26.7.2021 do 30.9.2021. Vzhľadom na nedostupnosť stavebných materiálov na trhu – minerálnej vlny na zateplenie objektu, nebolo možné práce realizovať podľa plánovaného harmonogramu a bol termín odovzdania diela presunutý na 31.10.2021. Na spolufinancovaní zateplenia objektu sa budú podieľať aj vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Malokarpatskom námestí 1125 peňažnými prostriedkami vo výške 15 585,12 Eur.

December 2021 - zhotoviteľ diela stavebná firma FensterHaus a.s., z dôvodu nekvalitne odvedenej práce a nedodržania dohodnutých termínov na ukončenie diela, pristúpila k výmene zodpovedného stavbyvedúceho. V priebehu mesiaca prebral dielo a vykonal pasportizáciu vykonaných prác.

Január 2022 - Mestská časť obdržala nový harmonogram na realizáciu prác, ktorý predpokladá ukončenie zákazky 4.3.2022. FensterHaus a.s. sa zaviazal k realizácii bleskozvodu na budove kina nad rámec zadania – ako kompenzáciu za predlžovanie termínu odovzdania diela.

Február – marec 2022 – firma FensterHaus a.s. zrealizovala práce na fasáde a únikovom východe.

Apríl – máj 2022 – firma FensterHaus a.s. odstránila nedorobky na fasáde a únikovom východe, dibond nie je osadený len v hornej časti fasády, kde nie je možný prístup.

Jún – august 2022 – práce na zateplení budovy kina a únikovom východe sú uzavreté a dielo je odovzdané. Momentálne ostala v riešení finálna úprava stĺpov na pergole nad vstupom. Nakoľko pozink bol poškodený nesprávnym zváraním a prácou spojenou na zateplení kina, firma FensterHaus a.s. hľadá riešenie, ktoré by esteticky a kvalitatívne zodpovedalo pôvodnému návrhu. Povrchová úprava realizovaná nástrekom bude doplnená lakovým povrchom, ktorý bude chrániť stĺpy pred nepriaznivými vplyvmi počasia. Po ukončení prác na pergole bude osadený nápis nad vstupom do budovy.

Interiérové práce na vstupnej hale pokračujú, je ukončený podhl'ad s novým osvetlením, osadené konvektory na vykurovanie, riešia sa dvere do šatne v dubovej dýhe, v nasledujúcej etape bude designovo riešená stena oproti vstupu a dvere do kinosály. Vzhľadom na to, že kino je momentálne využívané pre účely Základnej umeleckej školy, sú práce na interiéri odložené.

Komisia berie na vedomie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

b/ Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 3.etapa

Informatívna správa:

Mestská časť Bratislava Lamač vyhlásila v mesiaci jún 2021 výzvu na verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby „Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 3.etapa“, ktorú vyhrala firma FENSTRE HAUS a.s. s cenovou ponukou vo výške 126 034,12 Eur s DPH. Zmluva o dielo bola podpísaná 22.6. 2021 a stavebné práce boli naplánované od 5.7.2021, termín odovzdania diela bol naplánovaný do 30.9.2021. Vzhľadom na nedostupnosť stavebných materiálov na trhu, predovšetkým ocele potrebnej na výstuž oporných múrov, nebolo možné práce realizovať podľa plánovaného harmonogramu.

V priebehu mesiaca september boli zrealizované búracie práce a následne sa v mesiaci október začali betónovať oporné múry. Počas betonáže oporných múrov prišlo k posunutiu debnenia a odliate oporné múry bolo potrebné rozbiť a opätovne vyliat', čo spomalilo priebeh realizácie diela. Firma zabezpečujúca betonárske práce v subdodávke bola nahradená, napriek tomu kvalita realizovaných prác nebola vyhovujúca - oporné múry nespĺňajú potrebné parametre pohľadového betónu. Z tohto dôvodu Mestská časť Bratislava Lamač poslala výzvu zhotoviteľovi na pozastavenie prebiehajúcich prác, pasportizáciu vykonaných prác a hľadá postup, ktorý by zabezpečila požadovanú kvalitu poslednej časti centrálnej zóny Malokarpatské námestie.

1.12. 2021 na kontrolnom dni bolo za účasti zástupcov investora – mestskej časti Bratislava Lamač a zhotoviteľa stavby firmy FensterHaus a.s. rozhodnuté, že zhotoviteľ stavby na vlastné náklady odstráni betónovú konštrukciu rampy, kvetináčov a oporného múra pri budúcom schodisku. Zároveň stavebná firma, ktorá bude v subdodávke pre zhotoviteľa realizovať oporné múry musí byť odsúhlasená objednávateľom. Rovnako aj zábradlie osadené na terase pred budovou kina bude demontované a nahradené novým v súlade s projektom a spĺňajúcim kvalitatívne parametre.

December 2021 - zhotoviteľ diela stavebná firma FensterHaus a.s., z dôvodu nekvalitne odvedenej práce a nedodržania dohodnutých termínov na ukončenie diela, pristúpila k výmene zodpovedného stavbyvedúceho. V priebehu mesiaca prebral dielo a vykonal pasportizáciu vykonaných prác. Oporné múry a zábradlie boli odstránené na náklady zhotoviteľa.

Január – marec 2022 – zhotoviteľ oddrenážoval základy, vylial podkladový betón, vyviazal výstuž na oporné múry a zalial vzorku, ktorú Mestská časť odsúhlasí

Apríl – máj 2022 – firma FensterHaus a.s. realizovala oporné múry, podkladové vrstvy a osadila schodiskové stupne. Navrhovaný rozmer dlažby 18x24 typu Korzo, ktorá je na celom námestí, už nie je na trhu dostupný, bol nahradený dlažbovými kockami s rozmermi 18x18 - kladačský plán je v prílohe tohto bodu.

Jún- august 2022 - stavebné práce na Malokarpatskom námestí sú ukončené, ostáva zrealizovať strechu a drevenú výplň stien na kontajnerovom stojisku. Mestská časť zabezpečila výsadbu zelene – stromy, kríky vo vlastnej réžii. V spolupráci s Magistrátom HL. mesta Bratislava sa rieši osadenie stožiaru verejného osvetlenia v hornej časti Pod lipami. V priebehu mesiaca september bude uzavreté preberanie stavby a fakturácia za dielo.

Komisia berie na vedomie a požaduje opravu spádovania dlažby na rampe.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

c/ Zlatohorská ulica

Informatívna správa:

Stavba bola ukončená dňom 31.8.2022. Momentálne prebieha preberacie konanie vykonaných prác. Aktuálne je aj na schválení nový plán organizácie dopravy, ktorý pojednáva o usporiadaní statickej dopravy a zakazuje svojvoľné parkovanie na Zlatohorskej ulici.

Zhotoviteľ zrealizoval podľa predrealizačného geodetického zamerania akciu „Výmena povrchov chodníkov, povrchu vozovky a výmena obrubníkov na Zlatohorskej ulici“ MČ Bratislava- Lamač“

V rámci diela bolo zrealizované:

- Vybúranie pôvodných asfaltových plôch v trase komunikácie formou frézovania a dobúranie v hrúbke 80 mm
- Odkop a zrealizovanie CBGM v hrúbke 150 mm v trase vybudovanej kanalizácie
- Dodávka a montáž cestných obrubníkov na stojato vo výmere 472,40 m a dodávka a montáž nábehových obrubníkov vo výmere 222,70 m
- Dodávka a montáž žula kociek rozmer 170/150 mm a 80/110 v hrúbke 80 mm prídlažba popri cestných obrubníkoch vo výmere 183,37 m²
- Výšková úprava pôvodných uličných vpustí a vodovodných šupátok
- Podkladné konštrukcie CBGM v hrúbke 150 mm v trase budovanej komunikácie ponad vybudovanou kanalizáciou vo výmere 985,88 m²
- Dodávka a montáž asfaltobetónových zmesí v hrúbke 100 mm komunikácia vo výmere 1787,63 m²
- Vybúranie asfat a betón v trase chodníkov
- Odkop na zemnú pláň v trase chodníkov
- Dodávka a montáž chránička pre optický kábel v dĺžke 677,00 m
- Podkladné konštrukcie štrkodrva v hrúbke 200 mm a CBGM v hrúbke 120 mm v trase chodníkov vo výmere 1223,07 m²
- Dodávka a montáž zámkové dlažby typ Klasiko 200/200/80 mm sivá v trase chodníkov vo výmere 1223,70 m²

Komisia berie na vedomie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

d/ Cyklomost a cyklotrasy spájajúce mestské časť Bratislava Lamač - Dúbravka

Informatívna správa:

Cyklomost má zaradené BSK v rámci plánu na verejné obstarávanie, ale zatiaľ čaká na vydanie stavebného povolenia, nakoľko sa niekoľko krát aktualizovala Nájomná zmluva s NDS – inflačná doložka, zmeny štatutárov... Podpísanie nájomnej zmluvy je posledným materiálom, ktorý je potrebný na vydanie stavebného povolenia na cyklomost.

Paralelne prebieha proces prevodu vlastníckych práv na projektovú dokumentáciu a prevod práv a povinností týkajúcich sa stavby cyklomostu na BSK.

Cyklotrasa – magistrát hlavného mesta Bratislava má vyčlenené finančné prostriedky cyklotrasu, prebral zodpovednosť za jej realizáciu vrátane riešenia majetkových vzťahov – výkupu, prípadne prenájmu pozemkov dotknutých stavbou.

Komisia berie na vedomie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

e/ Rozšírenie kapacít Základnej školy na Malokarpatskom námestí č. 1 Bratislava – Lamač – zmena dokončenej stavby

Informatívna správa:

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok

Mestská časť Bratislava – Lamač v súlade s výzvou IROP-P07-SC74-2021-73 – Zvýšenie kapacít základných škôl v Bratislavskom kraji vyhlásenou Riadiacim orgánom OP Integrovaným ROP (MIRRI) podala 29.7.2021 žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Rozšírenie kapacít Základnej školy na Malokarpatskom námestí č. 1 Bratislava – Lamač. Príprava žiadosti bola zabezpečená spoluprácou s externými odborníkmi – Ing. Alexandrou Demetrovičovou Jakobovou a Mgr. Petronelou Klačanskou, PhD. vicestarostkou Mestskej časti Bratislava – Lamač.

Predpokladaná hodnota investície do celého projektu je vo výške 4 375 868,- Eur s DPH, z toho čiastka 3 000 000,- Eur je hodnota oprávnených výdavkov, z toho 2 850 000,- Eur je hodnota nenávratného finančného príspevku.

Verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby

Mestská časť Bratislava-Lamač vyhlásila výzvu na verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby 12.7.2021, ktorá bola ukončená 17.9.2021. Verejné obstarávanie bolo zabezpečené cez externú firmu Uphill s.r.o. Mestská časť obdržala 7 cenových ponúk.

December 2021 – január 2022

Mestská časť Bratislava Lamač úspešne pripomenkovala vyjadrenie Riadiaceho orgánu ohľadne nesplnenia podmienok na udelenie NFP v prvej vlně a následne bola vyzvaná na doplnenie podkladov potrebných na ich udelenie.

Kladné stanovisko zaslané z Ministerstva informácií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR o pridelení NFP bolo doručené na miestny úrad 21.1.2022, získaný príspevok je vo výške 2 849 999,- eur.

Január – marec 2022

Mestská časť Bratislava Lamač a stavebná firma Adifex a.s. podpísali Zmluvu o dielo 31.1.2022. Nasledujúci týždeň bolo odovzdané a zariadené stavenisko a zahájené prípravné práce – zabezpečenie napojenia na inžinierske siete, ohradenie staveniska, POD je v procese schvaľovania.

Počas prípravy bola zistená potreba zmeny zakladania prístavby jedálne a komunikačných jadier, momentálne prebiehajú práce na úprave projektovej dokumentácii v spolupráci s projektantom ing arch Janom Kunecom a statikom Ing. Strakom.

Výrobná dokumentácia na kovovú konštrukciu nadstavby vypracovaná firmou Adifex a.s. bola odsúhlasená autorským dozorom a zaslaná do výroby.

Mestská časť Bratislava Lamač zabezpečila Ing. Alexandru Demetrovičovú Jakabovú - projektovú manažérku na zastrašenie administratívnych krokov potrebných v súvislosti s čerpaním finančných prostriedkov z NFP, zmenových konaní a pod.

Apríl – máj 2022 – v mieste prístavieb bol urobený inžinierskogeologický prieskum, na základe ktorého bol upravený spôsob zakladania prístavby jedálne na základové pätky a komunikačné jadrá na základové pásy.

Prebieha príprava projektovej dokumentácie zariadenia kuchyne so zázemím podľa reálnych požiadaviek na predpokladaný počet jedál v súlade s požiadavkami hygienických noriem.

Firma Adifex a.s. navštívila sondy do strechy na mieste osadenie stĺpov nadstavby, kde zistila iný spôsob realizácie pôvodnej strechy a osadenia atiky, ako bol predpokladaný v projekte na základe analógií s typizovanou výstavbou zo 70-tych rokov. Momentálne prebieha v spolupráci s projektantmi revízia spôsobu uloženia konštrukcie nadstavby. Po vyriešení tohto problému, bude potrebné inicializovať zmenové konanie pre zmenu zakladania a zmenu kotvenia nadstavby na MIRRI, v rámci ktorého budeme financie ušetrené pri zakladaní prístavieb presúvať do úpravy kotvenia nadstavby.

Jún – august 2022 – prebehli búracie práce na objekte – demontáž pôvodných vrstiev strechy, vybúranie komína na vytvorenie priestoru na osadenie VZT z kuchyne, demontáž zariadenia kuchyne, odstránenie priečok v budúcich šatniach na 1. N.P. Na budove bola osadená oceľová nosná konštrukcia 4. N.P., drevené nosníky s dreveným záklopom a nadstavba bola obalená do fólie – ochrana pred dažďom. Základy pre prístavbu komunikačného jadra a prístavbu jedálne sú vyliate, v priebehu najbližších mesiacov je plánovaná výstavba zvislých konštrukcií. V auguste bol vymenený aj hlavný rozvádzač elektriny a rozvádzač v kuchyni.

V priebehu mesiacov jún – august prebiehala intenzívna komunikácia s projektantom ing arch Jánom Kunecom a príslušnými profesiami, nakoľko skutkový stav – spôsob uchytenia atiky, kotvenie nových stĺpov nadstavby, skladba strechy - nezodpovedali predpokladaným podkladom z typizovaného projektu a nepresnosť realizácie v danom období znemožnila použiť pôvodné riešenie navrhnuté v realizačnom projekte z roku 2020. Táto situácia ovplyvnila aj spôsob osadenia okien, čo spôsobilo posunutie termínu ich zadania do výroby. Vzhľadom na pomerne dlhý čas prípravy osadenia stĺpov a potrebné sondy, ktoré boli nevyhnutné na určenie správneho riešenia niekoľkokrát zatieklo do vrchných podlaží budovy školy. Momentálne prekrytie by malo zamedziť opakovaniu podobnej situácie. Vzniknuté škody firma Adifex a.s. odstraňuje.

Pred zahájením školského roku bol vypracovaný plán organizácie prevádzky školy, kde bol zadefinovaný priestor staveniska a školy oddelený a vyučovací proces v budove školy je zabezpečený v daných podmienkach. ZUŠ bola presťahovaná do budovy kina, čím sa uvoľnili niektoré triedy.

Komisia berie na vedomie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

f) Projekt budovania kontajnerových stojísk - aktuálne informácie

Informatívna správa:

- ukončená výstavba kontajnerového stojiska na Malokarpatskom námestí 9 /za úradom/,
- ukončená výstavba kontajnerového stojiska Heyrovského 11 v spolupráci s SVB Heyrovského 11,
- kontajnerové stojisko na MKN /pri zdravotnom stredisku/ momentálne vo výstavbe,
- príprava na výstavbu kontajnerových stojísk v spolupráci so spoločnosťami vlastníkov bytov:
Heyrovského 8, Heyrovského 13, Studenohorská 18-20, Studenohorská 45-47, Studenohorská 77

Komisia berie na vedomie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

2g) Oprava výtlkov – harmonogram prác

Lokalita č.1

- ulica Na barine 2A,17, /smer Plánky, jazierko/ , 4 defekty, 16 m2

Lokalita č.2

- ulica Podlesná 4, 1 defekt, 4 m2

Lokalita č.3

- ulica Studenohorská 1, 20, 22, 24, 4 defekty, 16 m2

Lokalita č.4

- ulica Heyrovského 13, 1 defekt, 4 m2

Lokalita č.5

- ulica Rájtáková 64, 1 defekt, 4 m2

Lokalita č.6

- ulica Lamačská cesta 53, 1 defekt, 4 m2

Lokalita č.7

- ulica Pod Zečákom 49, 1 defekt, 4 m 2

Lokalita č.8

ulica Borinská /vjazd k Domu služieb/, 1 defekt, 4 m2

Komisia berie na vedomie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

h) Rozšírenie parkoviska Malokarpatské námestie

Informatívna správa:

V priebehu minulého mesiaca bolo stretnutie so zástupcom firmou Hydroteam – ing Stanovským, ktorá bola vybratá na základe verejného obstarávania BVS na vypracovanie projektu vodozádržných opatrení v zadnej časti Malokarpatského námestia. Projektanti si obhliadli riešené územie a oboznámili sa so zadaním. Následne dajú vypracovať geodetické zameranie a vytýčiť sieť a podľa skutkového stavu bude vybratý vhodný variant POD na parkovisku – v súlade s vhodným návrhom riešenia zadržania zrážkových vôd v území.

Komisia berie na vedomie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam

1. ipulse s.r.o. (investor: JUDr. Martin Reháč)

Rekonštrukcia a nadstavba rodinného domu, parc. č. 3400/1, 3400/2, 3400/3, 3400/4, 3400/5 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia neodporúča vydať súhlasné stanovisko,

Za: 2

Proti: 2

Zdržali sa : 4

(prítomných 8 členov komisie)

4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač - tabuľka

Komisii bola predložená informatívna správa - Prehľad žiadostí na vydanie stavebného povolenia vo forma tabuľky vypracovanej Stavebným úradom Lamač .

Komisia berie na vedomie informatívnu správu

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač - tabuľka

Komisii bola predložená informatívna správa - Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač vo forma tabuľky vypracovanej Stavebným úradom Lamač .

Komisia berie na vedomie informatívnu správu

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

6. Riešenie tranzitu vo vnútorných častiach MČ Lamač a upokojenie dopravy - stav riešenia

Informatívna správa:

Členom komisie boli predpožžené schválené nové POD v prílohách na ulice Borinská, Podháj a Zlatohorská.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie a žiada Miestny úrad o zaslanie plánovaných POD na ulice Pod Zečákom a cyklochodníka na Hodonínskej ulici na vyjadrenie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

7. Projekt odkanalizovania ulíc, aktuálny stav

Informatívna správa:

Prebiehajú rokovania s BVS ohľadom plánovaného harmonogramu realizácie kanalizácie v rámci Mestskej časti Bratislava Lamač. Momentálne čakáme na potvrdenie termínov zo strany BVS.

Zrealizovaná rekonštrukcia -

Rok 2021 – Zlatohorská ulica – kompletná rekonštrukcia vodovodu a kanalizácie vrátane všetkých prípojok

Plánované rekonštrukcie -

Rok 2022

1. Rekonštrukcia vodovodu ulica Lediny – september
2. Rekonštrukcia kanalizácie ulica Lediny – juh – čakáme na potvrdenie od BVS
3. Vybudovanie kanalizácie ulica Povožnícka – Stoka 1 – dĺžka 135 m
4. Rekonštrukcia vodovodu Povožnícka

Rok 2023

1. Vybudovanie kanalizácie ulica Kunerádska – sever a ulica Skerličova – projekt Stoka „1“ – časť Kunerádska sever a Stoka „2“ - celková dĺžka 209 m
2. Rekonštrukcia vodovodu Kunerádska – sever a ulice Skerličove /BVS preverí, či je potrebná/
3. Vybudovanie kanalizácie Lamačská – sever a Furmanská – projekt Stoka „1“ v celkovej dĺžke 893 m
4. Rekonštrukcia vodovodu ulica Lamačská – sever a Furmanská - /BVS preverí, či je potrebná/

Rok 2024

1. Vybudovanie kanalizácie ulice Kunerádska – juh – projekt Stoka „1“ v dĺžke 247 m
2. Rekonštrukcia vodovodu ulice Kunerádska - /BVS preverí, či je potrebná/
3. Vybudovanie kanalizácie ulice Zidiny po koordinácii s investorom v zóne Zečák - funkčné bloky F-02-501-ZM, F-03-501-ZM, F-04-501-ZM – oblasť zberača AIV/a

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

8. POD - PP - potrebné úpravy pre parkovanie na sídlisku

Informatívna správa:

Mestská časť zrealizovala vodorovným dopravným značením v súlade s platnou legislatívou vymedzenie parkovania a zákazu zastavenia v lokalitách Studenohorskej, Borinskej a Heyrovského ulice. V mesiacoch september-október 2022 bude mestská časť pokračovať v úprave vodorovného dopravného značenia.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

9. Stav projektov na základe schváleného rozpočtu na rok 2022

a/ Chodník Na Barine k futbalovému štadiónu, chodník na Podlesnej ulici a pokračovanie chodníka na Malokarpatskom námestí č. 8

Informatívna správa:

Momentálne prebieha koncepcná príprava podkladov pre zadanie na vypracovanie projektovej dokumentácie.

V mesiaci august bolo uskutočnené geodetické polohopisné a výškopisné zameranie skutkového stavu, ako podklad pre projektovú dokumentáciu výstavby chodníka Na barine.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

b/ Spomaľovač na Bakošovej

Informatívna správa:

Mestská časť objednala projektovú dokumentáciu na ukludnenie dopravy na Bakošovej ulici so zadaním riešenia v troch bodoch komunikácie.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

c/ Opravy ciest a chodníkov

Informatívna správa:

1. Rajtáková – odvodňovací žľab – **opravené**,
2. Heyrovského 13 – oblúk v križovatke, objednávka na práce – september 2022,
3. Parkovisko na Heyrovského 9 – oprava odvodňovacieho žľabu na parkovisku, objednávka na práce – september 2022,
4. Vysokohorská – oprava krajnice vozovky- príprava, využitie asfaltového recyklátu zo Zlatohorskej ulice,

5. Parkovisko MKN 9 /za úradom/, zrealizované upravené podkladové vrstvy a úprava kanalizačného poklopu, pokládka živičnej vrstvy v mesiaci september 2022 spolu s novou organizáciou dopravy,
6. Rozptylová plocha v areáli MŠ na Zlatohorskej ulici, momentálne prebiehajú práce na úprave podkladových vrstiev.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

d/ Stará pošta a požiarna zbrojnica

Informatívna správa:

Vyčistenie objektov a prípravné práce boli realizované v decembri 2021.

Február – marec 2022 -Zrealizovaná obhliadka a zhotovená fotodokumentácia strechy požiarna zbrojnice a starej pošty. Ohlásenie stavebných prác na SÚ BA Záhorská Bystrica. Momentálne je realizovaný prieskum trhu na predloženie cenovej ponuky spojený s rekonštrukciou strechy (PHZ).

Apríl – máj 2022 – Mestská časť získala kladné stanovisko na ohlásenie stavebných prác zo Stavebného úradu zo Záhorskej Bystrice. Aktuálne sme v procese stanovenia predbežnej hodnoty zákazky, kde boli oslovené 3 spoločnosti. K dispozícii sú 2 cenové ponuky na tretiu sa čaká. Okrem toho aktívne sledujeme a vyhľadávame možné granty (napr. BSK, ŠFRB,...) do ktorých by sme sa vedeli prihlásiť za účelom získania finančných prostriedkov na realizačnú fázu.

Jún- august 2022 – boli realizované sanačné práce na streche budovy požiarna zbrojnice a jej zateplenie. Projekt na zapojenie budovy na elektrinu a zmluva so Západoslovenskou distribučnou je podpísaná. Prebiehajú práce v interiéri budovy požiarna zbrojnice – všetky práce sú realizované komunálnymi službami mestskej časti.

Mestská časť uskutočnila prieskum trhu na základe ktorého bola vybratá spoločnosť Hydros Bánovce s.r.o., s ktorou bude podpísaná zmluva o dielo na rekonštrukciu plochej strechy požiarna zbrojnice. Predpokladaná dĺžka prác je odhadovaná na 45 dní.

Vzhľadom k charakteru projektu súčasne aktívne vyhľadávame možné externé zdroje v rámci spolufinancovania pre samotnú realizáciu .

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

e/ Skatepark

Informatívna správa:

Navrhovaný skatepark bude pozostávať z betónových prekážok, (samotný projekt je rozdelený na dve časti, časť skatepark a časť basketbalové ihrisko), vhodne doplnený zeleňou, lavičkami a priestorom pre verejnosť

Apríl – máj 2022 – Magistrát Hl. m. BA schválil MČ Lamač dotáciu vo výške 70 000 eur na výstavbu skateparku a basketbalového ihriska. Tie by sme chceli umiestniť na plochu asfaltového ihriska v blízkosti ulíc Bakošova a Podháj Na základe kladného rozhodnutia magistrátu o pridelení dotácie, prebehlo stretnutie kde sme o zámere informovali statika aj so

žiadosťou o obhliadku miesta a o vypracovanie štúdie, či je možné využiť aktuálny asfaltový povrch, podklad.

Jún – august 2022 - prebieha aktívna komunikácia s projektantom, spoločnosťou YARD PRO s.r.o., kde čakáme na finálnu verziu projektu. Rovnako bola zahájená príprava podkladov na verejné obstarávanie.

Zároveň prebieha aktívne vyhľadávanie externých zdrojov a oslovovanie možných darcov aby sme minimalizovali dopad na rozpočet MČ.

Mestský poslanec Igor Polakovič upozornil, že dotáciu je potrebné vyčerpať do konca roku 2022.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie.

Za: 8

(prítomných 8 členov komisie)

10.Záver

Matúš Harmaňoš – predseda komisie poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave, 13.9.2022

Zapísala: Ing. arch. Eva Kutíšová, tajomník komisie

Overil: Ing. Matúš Harmaňoš v. r. - predseda komisie