

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby
dňa 15.6.2022 o 17.30 hod.

Zasadnutie komisie sa konalo v zasadačke budovy Miestneho úradu Mestskej časti, Malokarpatské námestie č.9, Bratislava Lamač

Prítomní: Matúš Harmaňoš, Igor Polakovič, Branislav Selčan, Štefan Harmanoš, Peter Mikoláš

Ospravedlnení : Martin Bugáň, Veronika Hagovská, Marko Polakovič, Valentín Magdolen

Schválený program zasadnutia:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich komisií a informatívne správy o prebiehajúcich aktivitách
 - a/ Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 2. etapa – budova kina Lamač
 - b/ Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 3. etapa
 - c/ Zlatohorská ulica
 - d/ Cyklomost a cyklotrasy Lamač - Dúbravka
 - e/ Rozšírenie kapacít Základnej školy na Malokarpatskom námestí
 - f/ Projekt budovania kontajnerových stojísk - aktuálne informácie
3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam
4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač
5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač
6. POD - Riešenie tranzitu vo vnútorných častiach MČ Lamač a upokojenie dopravy
7. POD - parkovacia politika - rozšírenie kapacít parkoviska Malokarpatské námestie + nové zóny
8. POD - PP - potrebné úpravy pre parkovanie na sídlisku
9. Revitalizácia Vrančovičovej ulice (informatívnu správu pripraví mestský poslanec Igor Polakovič)
10. Výmena rozvodu ÚK, TÚV a cirkulácie tepelného hospodárstva
11. Stav projektov na základe schváleného rozpočtu na rok 2022:
 - chodník Na Barine k futbalovému štadiónu
 - spomaľovač na Bakošovej
 - opravy ciest a chodníkov
 - stará pošta a požiarna zbrojnica
 - skatepark
12. Rôzne
 - a/ Návrh prepojenia Malokarpatského námestia a Vrančovičovej ulice
 - b/Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2014 zo dňa 11.09.2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Lamač v znení VZN č. 2/2019 zo dňa 07.02.2019, VZN č. 4/2019 zo dňa 03.10.2019, VZN č. 2/2020 zo dňa 01.10.2020, VZN č. 5/2021 zo dňa 05.10.2021

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Matúš Harmaňoš, ktorý privítal prítomných a ospravedlnil neprítomnosť Martina Bugáňa, Veroniky Hagovskej, Marka Polakoviča a Valentína Magdolena.

Navrhnutý program zasadnutia bol komisiu schválený bez pripomienok
Za: 5 (prítomných 5 členov komisie)

2. Správa o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich komisií

a/ Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 2.etapa – zateplenie a úprava fasády a únikový východ z kinosály Kina Lamač

Informatívna správa:

Mestská časť Bratislava Lamač vyhlásila v mesiaci júl 2021 výzvu na verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby „Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 2.etapa – zateplenie a úprava fasády a únikový východ z kinosály Kina Lamač“, ktorú vyhrala firma FENSTRER HAUS a.s. s cenovou ponukou vo výške 88 620,00 Eur s DPH. Zmluva o dielo bola podpísaná 20.7. 2021 a stavebné práce boli naplánované od 26.7.2021 do 30.9.2021. Vzhľadom na nedostupnosť stavebných materiálov na trhu – minerálnej vlny na zateplenie objektu, nebolo možné práce realizovať podľa plánovaného harmonogramu a bol termín odovzdania diela presunutý na 31.10.2021. Na spolufinancovaní zateplenia objektu sa budú podieľať aj vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Malokarpatskom námestí 1125 peňažnými prostriedkami vo výške 15 585,12 Eur.

December 2021 - zhotoviteľ diela stavebná firma FensterHaus a.s., z dôvodu nekvalitne odvedenej práce a nedodržania dohodnutých termínov na ukončenie diela, pristúpila k výmene zodpovedného stavbyvedúceho. V priebehu mesiaca prebral dielo a vykonal pasportizáciu vykonaných prác.

Január 2022 - Mestská časť obdržala nový harmonogram na realizáciu prác, ktorý predpokladá ukončenie zákazky 4.3.2022. FensterHaus a.s. sa zaviazal k realizácii bleskozvodu na budove kina nad rámec zadania – ako kompenzáciu za predlžovanie termínu odovzdania diela.

Február – marec 2022 – firma FensterHaus a.s. zrealizovala práce na fasáde a únikovom východe.

Apríl – máj 2022 – firma FensterHaus a.s. odstránila nedorobky na fasáde a únikovom východe, dibond nie je osadený len v hornej časti fasády, kde nie je možný prístup.

Komisia berie na vedomie.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

b/ Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 3.etapa

Informatívna správa:

Mestská časť Bratislava Lamač vyhlásila v mesiaci jún 2021 výzvu na verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby „Rekonštrukcia centrálnej zóny Malokarpatské námestie 3.etapa“, ktorú vyhrala firma FENSTRER HAUS a.s. s cenovou ponukou vo výške 126 034,12 Eur s DPH. Zmluva o dielo bola podpísaná 22.6. 2021 a stavebné práce boli naplánované od 5.7.2021, termín odovzdania diela bol naplánovaný do 30.9.2021. Vzhľadom na nedostupnosť stavebných materiálov na trhu, predovšetkým ocele potrebnej na výstuž oporných múrov, nebolo možné práce realizovať podľa plánovaného harmonogramu.

V priebehu mesiaca september boli zrealizované búracie práce a následne sa v mesiaci október začali betónovať oporné múry. Počas betonáže oporných múrov prišlo k posunutiu debnenia a odliate oporné múry bolo potrebné rozbiť a opätovne vyliat', čo spomalilo priebeh realizácie diela. Firma zabezpečujúca betonárske práce v subdodávke bola nahradená, napriek tomu kvalita realizovaných prác nebola vyhovujúca - oporné múry nespĺňajú potrebné parametre pohľadového betónu. Z tohto dôvodu Mestská časť Bratislava Lamač poslala výzvu zhotoviteľovi na pozastavenie prebiehajúcich prác, pasportizáciu vykonaných prác a hľadá postup, ktorý by zabezpečila požadovanú kvalitu poslednej časti centrálnej zóny Malokarpatské námestie.

1.12. 2021 na kontrolnom dni bolo za účasti zástupcov investora – mestskej časti Bratislava Lamač a zhotoviteľa stavby firmy FensterHaus a.s. rozhodnuté, že zhotoviteľ stavby na vlastné náklady odstráni betónovú konštrukciu rampy, kvetináčov a oporného múra pri budúcom schodisku. Zároveň stavebná firma, ktorá bude v subdodávke pre zhotoviteľa realizovať oporné múry musí byť odsúhlasená objednávatel'om. Rovnako aj zábradlie osadené na terase pred budovou kina bude demontované a nahradené novým v súlade s projektom a spĺňajúcim kvalitatívne parametre.

December 2021 - zhotoviteľ diela stavebná firma FensterHaus a.s., z dôvodu nekvalitne odvedenej práce a nedodržania dohodnutých termínov na ukončenie diela, pristúpila k výmene zodpovedného stavbyvedúceho. V priebehu mesiaca prebral dielo a vykonal pasportizáciu vykonaných prác. Oporné múry a zábradlie boli odstránené na náklady zhotoviteľa.

Január 2022 - Mestská časť obdržala nový harmonogram na realizáciu prác, ktorý predpokladá ukončenie zákazky do 4.3.2022.

Február – marec 2022 – zhotoviteľ oddrenážoval základy, vylial podkladový betón, vyviazal výstuž na oporné múry a zalial vzorku, ktorú Mestská časť odsúhlasí. Zhotoviteľ deklaruje, že všetky práce a materiály, ktoré zabezpečuje formou subdodávky, sú objednané a garantuje odovzdanie diela do 15.4.2022.

Február – marec 2022 – zhotoviteľ oddrenážoval základy, vylial podkladový betón, vyviazal výstuž na oporné múry a zalial vzorku, ktorú Mestská časť odsúhlasí. Zhotoviteľ deklaruje, že všetky práce a materiály, ktoré zabezpečuje formou subdodávky, sú objednané a garantuje odovzdanie diela do 15.4.2022.

Apríl – máj 2022 – firma FensterHaus a.s. realizovala oporné múry, podkladové vrstvy a osadila schodiskové stupne. Navrhovaný rozmer dlažby 18x24 typu Korzo, ktorá je na celom námestí, už nie je na trhu dostupný, bol nahradený dlažbovými kockami s rozmermi 18x18 - kladačský plán je v prílohe tohto bodu.

Komisia berie na vedomie.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

c/ Zlatohorská ulica

Informatívna správa:

Výmena osvetlenia na Zlatohorskej a Borinskej ulici.

- ukončené práce na osadení a pripojení stĺpov verejného osvetlenia 20.12.2021,
- spracovaný výkaz výmer na podklady pre cenové ponuky spätných úprav miestnej cesty / 1840.5 m² vozovky, 1202 m² chodníkov/,
- prekládka dopravného značenia, podľa poveternostných podmienok / zabezpečuje mestská časť/.

Mesiac máj 2022

- Ukončené verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela **Výmena povrchov chodníkov, povrchu vozovky a výmena obrubníkov na Zlatohorskej ulici, Priloha_1**
- Začiatok realizácie diela **16.6.2022**, predpokladané ukončenie **31.7.2022**

Komisia berie na vedomie.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

d/ Cyklomost a cyklotrasy spájajúce mestské časť Bratislava Lamač - Dúbravka

Informatívna správa:

Cyklomost má zaradené BSK v rámci plánu na verejné obstarávanie, ale zatiaľ čaká na vydanie stavebného povolenia, nakoľko sa niekoľko krát aktualizovala Nájomná zmluva s NDS – inflačná doložka, zmeny štatutárov... Podpísanie nájomnej zmluvy je posledným materiálom, ktorý je potrebný na vydanie stavebného povolenia na cyklomost.

Paralelne prebieha proces prevodu vlastníckych práv na projektovú dokumentáciu a prevod práv a povinností týkajúcich sa stavby cyklomostu na BSK.

Cyklotrasa – magistrát hlavného mesta Bratislava má vyčlenené finančné prostriedky cyklotrasu, prebral zodpovednosť za jej realizáciu vrátane riešenia majetkových vzťahov – výkupu, prípadne prenájmu pozemkov dotknutých stavbou.

Komisia berie na vedomie.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

e/ Rozšírenie kapacít Základnej školy na Malokarpatskom námestí č. 1 Bratislava – Lamač – zmena dokončenej stavby

Informatívna správa:

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok

Mestská časť Bratislava – Lamač v súlade s výzvou IROP-P07-SC74-2021-73 – Zvýšenie kapacít základných škôl v Bratislavskom kraji vyhlásenou Riadiacim orgánom OP

Integrovaným ROP (MIRRI) podala 29.7.2021 žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na Rozšírenie kapacít Základnej školy na Malokarpatskom námestí č. 1 Bratislava – Lamač. Príprava žiadosti bola zabezpečená spoluprácou s externými odborníkmi – Ing. Alexandrou Demetrovičovou Jakabovou a Mgr. Petronelou Klačanskou, PhD. vicestarostkou Mestskej časti Bratislava – Lamač.

Predpokladaná hodnota investície do celého projektu je vo výške 4 375 868,- Eur s DPH, z toho čiastka 3 000 000,- Eur je hodnota oprávnených výdavkov, z toho 2 850 000,- Eur je hodnota nenávratného finančného príspevku.

Verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby

Mestská časť Bratislava-Lamač vyhlásila výzvu na verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby 12.7.2021, ktorá bola ukončená 17.9.2021. Verejné obstarávanie bolo zabezpečené cez externú firmu Uphill s.r.o. Mestská časť obdržala 7 cenových ponúk. Následne bola vymenovaná na komisia na vyhodnotenie ponúk:

Člen komisie bez práva vyhodnocovať s právom otvárať ponuky – Mgr. Šedová, UpHill s.r.o.
Členovia komisie bez práva vyhodnocovať - Ing Lukáš Baňacký – starosta MČ Lamač, Mgr. Petronela Klačanská, PhD. – vicestarosta, Mgr. Michaela Kovári Mrázová -prednosta, ing arch Eva Kutišová – poverená vedením RUR

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky – ing arch Jan Kunec – autor projektu, Ing. Marian Školník – výherca VO na stavebný dozor, Vladimír Chvostík – rozpočtár

V priebehu mesiaca októbra a novembere prebehlo niekoľko zasadnutí komisie, víťazný uchádzač firma Adifex a.s. bol požiadaný o doplnenie rozpočtu v tabuľkovom formáte .xlsx a preukázanie splnenia podmienok v súlade s vyhlásenou výzvou. Nakoľko firma **Adifex a.s.** doplnila potrebné informácie, bola jej cenová ponuka akceptovaná vo **výške 3 721 678,45 Eur s DPH** a 15.11.2021 bola rozposlaná informácia s výsledkom vyhodnotenia ponúk a prebieha 10-dňová lehota na podanie námietky. V prípade, že nebude vznesená námietka, bude verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavby uzavreté a následne bude môcť Mestská časť Bratislava Lamač podpísať Zmluvu o dielo do 3 mesiacov.

December 2021 – január 2022

Mestská časť Bratislava Lamač úspešne pripomenovala vyjadrenie Riadiaceho orgánu ohľadne nesplnenia podmienok na udelenie NFP v prvej vlne a následne bola vyzvaná na doplnenie podkladov potrebných na ich udelenie.

Kladné stanovisko zaslané z Ministerstva informácií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR o pridelení NFP bolo doručené na miestny úrad 21.1.2022, získaný príspevok je vo výške 2 849 999,- eur.

Výherca verejného obstarávania na zhotoviteľa, firma Adifex s.r.o., bol oboznámený so situáciou a pripravuje dokumenty potrebné na podpis Zmluvy o dielo vrátane harmonogramu prác. Obhliadka skutkového stavu - areálu a budovy školy bola 19.1.2022 a zástupcovia firmy sa stretli aj s vedením ZŠ, aby dohodli predbežné rámce a možné obmedzenia prevádzky školy, ktoré bude potrebné zapracovať do harmonogramu prác.

Február – marec 2022

Mestská časť Bratislava Lamač a stavebná firma Adifex a.s. podpísali Zmluvu o dielo 31.1.2022. Nasledujúci týždeň bolo odovzdané a zariadené stavenisko a zahájené prípravné práce – zabezpečenie napojenia na inžinierske siete, ohradenie staveniska, POD je v procese schvaľovania.

Počas prípravy bola zistená potreba zmeny zakladania prístavby jedálne a komunikačných jadier, momentálne prebiehajú práce na úprave projektovej dokumentácii v spolupráci s projektantom ing arch Janom Kunecom a statikom Ing. Strakom.

Výrobná dokumentácia na kovovú konštrukciu nadstavby vypracovaná firmou Adifex a.s. bola odsúhlasená autorským dozorom a zaslaná do výroby.

Mestská časť Bratislava Lamač zabezpečila Ing. Alexandru Demetrovičovú Jakabovú - projektovú manažérku na zastrašenie administratívnych krokov potrebných v súvislosti s čerpaním finančných prostriedkov z NFP, zmenových konaní a pod.

Apríl – máj 2022 – v mieste prístavieb bol urobený inžinierskogeologický prieskum, na základe ktorého bol upravený spôsob zakladania prístavby jedálne na základové pätky a komunikačné jadrá na základové pásy.

Prebieha príprava projektovej dokumentácie zariadenia kuchyne so zázemím podľa reálnych požiadaviek na predpokladaný počet jedál v súlade s požiadavkami hygienických noriem.

Firma Adifex a.s. navrátila sondy do strechy na mieste osadenie stĺpov nadstavby, kde zistila iný spôsob realizácie pôvodnej strechy a osadenia atiky, ako bol predpokladaný v projekte na základe analógií s typizovanou výstavbou zo 70-tych rokov. Momentálne prebieha v spolupráci s projektantmi revízia spôsobu uloženia konštrukcie nadstavby. Po vyriešení tohto problému, bude potrebné inicializovať zmenové konanie pre zmenu zakladania a zmenu kotvenia nadstavby na MIRRI, v rámci ktorého budeme financie ušetrené pri zakladaní prístavieb presúvať do úpravy kotvenia nadstavby. Samotná realizácia prác bude možná až po ukončení zmenového konania.

Komisia berie na vedomie.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

f) Projekt budovania kontajnerových stojísk - aktuálne informácie

Informatívna správa:

- Mestská časť koncepčne pripravila 4 lokality budovania kontajnerových stojísk:
Malokarpatské námestie 9 /za budovu miestneho úradu /
Malokarpatské námestie 6 / budova materskej škôlky /
Malokarpatské námestie 11 / parkovisko za domom služieb /
Heyrovského 4 / budova materskej škôlky /
- v decembri 2021 mestská časť podpísala zmluvu o dielo s f. Gerhardt Braun Slovakia k.s. na realizáciu prvého kontajnerového stojiska na Malokarpatskom námestí 9 s termínom realizácie do 31.3.2022, umiestnenie stojiska v prílohe
- do konca roka 2021 požiadal mestskú časť jeden právny subjekt o majetkovo – právne vysporiadanie pozemku pod kontajnerovým stojiskom / bytový dom na Malokarpatskom námestí 8 /,
- SVB na Heyrovského 11 požiadalo o majetko-právne vysporiadanie pozemku pod kontajnerovým prístreškom /príloha č.2/, materiál bude pripravený do najbližšieho miestneho zastupiteľstva

- Podpísané majetko-právne vysporiadanie so SVB na Heyrovského 11, presunuté vyhradené parkovacie miesta, ohlásenie drobnej stavby na stavebnom úrade a vytýčenie základov pod kont. prístreškom, v mesiaci jún 2022 realizácia základov v réžii mestskej časti,
- Príprava podkladov zo strany SVB na Studenohorskej 85 a Studenohorskej 87 na majetko-právne vysporiadanie pozemkov do septembrového zastupiteľstva, stojisko umiestnené medzi bytovými domami.

Komisia berie na vedomie.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam

1. Ing. Róbert Raninec (investor: Mgr. Štefan Šogor)

Rodinný dom na Havelkovej ulici, parc. č. 3469/5, 3469/6, 3450/7 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko,

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

2. PRESS & BURG Consulting, s.r.o. (investor: Ing. Milan Gbelec)

Asanácia rekreačnej chatky a EKO – Keramický rekreačný dom, parc. č. 2270, 2272 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať podmienené súhlasné stanovisko – súhlas podmieňujeme kladným stanoviskom vlastníka lesného pozemku alebo správcu lesného pozemku.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

3. Peter Chalupa a Viera Šedivá

Rodinný dom, parc. č. 2555/298 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko,

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

4. PRESS & BURG Consulting, s.r.o. (investor: Ing. David Durčák)

Novostavba rodinného domu a domu pre rodičov, parc. č. 224, 225, 226/1, 226/2, 227, 228, 229, 230/1, 230/2 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko,

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

5. Tatiana Skurková

Rodinný dom, parc. č. 2555/112 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko,

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač - tabuľka

Komisii bola predložená informatívna správa - Prehľad žiadostí na vydanie stavebného povolenia vo forma tabuľky vypracovanej Stavebným úradom Lamač .

Komisia berie na vedomie informatívnu správu a žiada o poskytnutie bližších informácií k pošte doručenej na stavebný úrad 5.4.2022 - 2213/2022 - Vyjadrenie účastníka konania/stavebníka k obsahu protestu prokurátora č.k. Pd 120/21/1104-7 zo dňa 07.03.2022- parc.č.-616/23,616/24,616/25,616/27,616/39. Požadujeme o predloženie dokumentov:

1. protest prokurátora č.k. Pd 120/21/1104-7 a
2. vyjadrenie účastníka konania/stavebníka k obsahu protestu prokurátora e-mailom predsedovi komisie.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač - tabuľka

Komisii bola predložená informatívna správa - Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač vo forma tabuľky vypracovanej Stavebným úradom Lamač .

Komisia berie na vedomie informatívnu správu

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

6. Riešenie tranzitu vo vnútorných častiach MČ Lamač a upokojenie dopravy - stav riešenia

Informatívna správa:

- projekčne spracovaná prvá časť organizácie dopravy na uliciach Cesta na Klanec, Vrančovičova, Borinská , Lediny,
- odsúhlasené správcami miestnych ciest
- momentálne na posúdení KDI,
- v decembri 202 zakúpené dopravné značenie a zariadenie

Dokončené POD úsekov Borinská, Lediny, Hodonínska, Lamačská – Prílohy 1 a 2.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

7. POD - PP - rozšírenie kapacít parkoviska Malokarpatské námestie + nové zóny

Informatívna správa:

- momentálne prebieha spracovanie projektovej dokumentácie,

- v mesiaci marec sa uskutočnil prvý pracovný výbor so zadefinovaním územia a koncepcie.
- návrh nového usporiadania parkovania Príloha

Komisia berie informatívnu správu na vedomie a odporúča variant B (68 parkovacích miest) a doplnenie zelene.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

8. POD - PP - potrebné úpravy pre parkovanie na sídlisku

Informatívna správa:

Návrh riešenia je v prílohe tohto bodu.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie a žiada pokračovať v projektovaní ďalších zón v záujme prípravy na celomestskú parkovaciu politiku.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

9. Revitalizácia Vrančovičovej ulice

Informatívna správa:

Informácie o stave projektu predniesol mestský poslanec Igor Polakovič

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

10. Výmena rozvodu ÚK, TÚV a cirkulácie tepelného hospodárstva

Informatívna správa:

Informácie o situácii predniesol poslanec Matúš Harmaňoš

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

11. Stav projektov na základe schváleného rozpočtu na rok 2022

**a/ Chodník Na Barine k futbalovému štadiónu, chodník na Podlesnej ulici
a pokračovanie chodníka na Malokarpatskom námestí č. 8**

Informatívna správa:

Momentálne prebieha koncepcná príprava podkladov pre zadanie na vypracovanie projektovej dokumentácie. V mesiaci marec bol prvý pracovný výbor so zadaním územia a koncepcie chodníkov. Momentálne sa pripravujú podklady projektovej dokumentácie pre územné konanie.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie a požaduje riešenie chodníka Na Barine prioritne.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

b/ Spomaľovač na Bakošovej

Informatívna správa:

Mestská časť Bratislava Lamač oslovila realizačné firmy na vypracovanie cenovej ponuky zhotovenia diela. Mestská časť obdržala cenovú ponuku na PD POD. Plán realizácie júl – august 2022.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie a odporúča skôr použitie vankúšov ako spomaľovacích prahov.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

c/ Opravy ciest a chodníkov

Informatívna správa:

Mestská časť v závislosti na rozpočte na rok 2022 plánuje opraviť sieťové celoplošné defekty na vozovkách miestnych ciest III. a IV. triedy v lokalitách:

Plán realizácie opráv jún 2022 podľa prílohy.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

d/ Stará pošta a požiarna zbrojnica

Informatívna správa:

Mestská časť Bratislava Lamač na základe dobrých skúseností s realizáciou stavebných prác v minulosti, oslovila firmu Hydros s.r.o. na vypracovanie cenovej ponuky na opravu a rekonštrukciu strechy.

Vyčistenie objektov a prípravné práce boli realizované v decembri 2021.

Február – marec 2022 -Zrealizovaná obhliadka a zhotovená fotodokumentácia strechy požiarna zbrojnice a starej pošty. Ohlásenie stavebných prác na SÚ BA Záhorská Bystrica. Momentálne je realizovaný prieskum trhu na predloženie cenovej ponuky spojený s rekonštrukciou strechy (PHZ).

Apríl – máj 2022 – Mestská časť získala kladné stanovisko na ohlásenie stavebných prác zo Stavebného úradu zo Záhorskej Bystrice. Aktuálne sme v procese stanovenia predbežnej hodnoty zákazky, kde boli oslovené 3 spoločnosti. K dispozícii sú 2 cenové ponuky na tretiu sa

čaká. Okrem toho aktívne sledujeme a vyhľadávame možné granty (napr. BSK, ŠFRB,...) do ktorých by sme sa vedeli prihlásiť za účelom získania finančných prostriedkov na realizačnú fázu.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

e/ Skatepark

Informatívna správa:

Navrhovaný skatepark bude pozostávať z betónových prekážok, (samotný projekt je rozdelený na dve časti, časť skatepark a časť basketbalové ihrisko), vhodne doplnený zeleňou, lavičkami a priestorom pre verejnosť

V novembri 2021, Mestská časť podala žiadosť o sumu 140 000 eur o dotáciu z grantu na magistrát hl. mesta SR Bratislavy, jeho vyhodnotenie je plánované v januári 2022.

Na základe výšky získaného NFP a vyhodnotení celkovej finančnej situácie, bude vypísané VO na zhotoviteľa.

Február – Marec 2022 - momentálne prebieha rozhodovanie o predložených žiadostiach o grant; MČ čaká na oficiálne stanovisko z HL. mesta Bratislavy vzhľadom k výške spolufinancovania pripravovanej aktivity. Paralelne prebieha sumarizácia podkladov pre proces VO.

Apríl – máj 2022 – Magistrát Hl. m. BA schválil MČ Lamač dotáciu vo výške 70 000 eur na výstavbu skateparku a basketbalového ihriska. Tie by sme chceli umiestniť na plochu asfaltového ihriska v blízkosti ulíc Bakošova a Podháj Na základe kladného rozhodnutia magistrátu o pridelení dotácie, prebehlo stretnutie kde sme o zámere informovali statika aj so žiadosťou o obhliadku miesta a o vypracovanie štúdie, či je možné využiť aktuálny asfaltový povrch, podklad. Rovnako prebehlo stretnutie s architektom za účelom vypracovania finálnej verzie a rozmiestnenia skateparku. Na stretnutí sme si potvrdili náš zámer vybudovať skatepark z betónových prvkov. Aktuálne čakáme na zaslanie cenovej ponuky za projektovú dokumentáciu. Zároveň pokračujeme v príprave na verejné obstarávanie a začali sme oslovovať aj subjekty so žiadosťou o možný darcovský príspevok na zvyšnú časť projektu aby boli dopady na rozpočet čo najnižšie.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

12.Rôzne

a/ Návrh prepojenia Malokarpatského námestia a Vrančovičovej ulice

Informatívna správa:

Mestská časť Bratislava Lamač v spolupráci s BVS a.s. pripravuje projekt vodozádržných opatrení v priestore od Domu služieb po ulicu Studenohorská s napojením na existujúce rozvody na zalievanie. Ako podklad pre daný projekt zadala Mestská časť preriešenia parkoviska /bod č.7 / a ideový návrh prepojenia Malokarpatského námestia a Vrančovičovej ulice. V polovici mesiaca máj prebehlo koordinačné stretnutie so zástupcami MIB a ing arch Studeným, ktorí pripravujú revitalizáciu Vrančovičovej ulice a ing arch Badiarom za účelom prerokovania postupu a porovnania prístupu k riešeniu danej lokality. Predbežný ideový návrh ing arch Badiara je v prílohe č. 1. Návrh bude následne rozpracovaný po prezentácii revitalizácie Vrančovičovej ulice.

Komisia berie informatívnu správu na vedomie

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

b/ Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2014 zo dňa 11.09.2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Lamač v znení VZN č. 2/2019 zo dňa 07.02.2019, VZN č. 4/2019 zo dňa 03.10.2019, VZN č. 2/2020 zo dňa 01.10.2020, VZN č. 5/2021 zo dňa 05.10.2021

Dôvodová/informatívna správa vrátane vymenovania príloh materiálu:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Lamač (ďalej len „mestská časť“) uznesením č. 63/2021/VIII zo dňa 05.10.2021 schválilo VZN č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti č. 6/2014 zo dňa 11.09.2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti (ďalej len „VZN č. 5/2021“).

Predmetom VZN č. 5/2021 bolo najmä umožniť mestskej časti uzatvárať s nájomcami parkovacích miest nájomné zmluvy s dobou platnosti do 31.12.2022.

Predmetom návrhu VZN (v zmysle prílohy) je umožniť mestskej časti uzatvárať nájomné zmluvy s dobou platnosti do 31.12.2023 za súčasných podmienok.

Prílohy:

– Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2014 zo dňa 11.09.2014 o podmienkach prenájmu parkovacích miest v mestskej časti Bratislava-Lamač v znení VZN č. 2/2019 zo dňa 07.02.2019, VZN č. 4/2019 zo dňa 03.10.2019, VZN č. 2/2020 zo dňa 01.10.2020 a VZN č. 5/2021 zo dňa 05.10.2021

Komisia berie informatívnu správu na vedomie a požaduje zverejnenie plného znenia VZN po jeho schválení.

Ďalej požaduje doplniť do VZN možnosť predčasného vypovedania nájomných zmlúv na vyhradené parkovacie miesta s možnosťou vrátenia pomernej nevyčerpanej časti z ročného poplatku pre prípad, že by sa na celomestskú parkovaciu politiku nabehlo v priebehu roka 2023.

Za: 5

(prítomných 5 členov komisie)

13.Záver

Matúš Harmaňoš – predseda komisie poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave, 16.6.2022

Zapísala: Ing. arch. Eva Kutišová, tajomníčka komisie

Overil: Ing. Matúš Harmaňoš, MBA v. r. - predseda komisie