

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby
dňa 18.3.2021 o 16.30 hod.

Zasadnutie komisie prebehlo formou elektronických prostriedkov v súlade s Čl. VIIa rokovacieho poriadku komisie.

Prítomní: Matúš Harmaňoš, Igor Polakovič, Valentín Magdolén, Štefan Harmanoš, Branislav Selčan, Marko Polakovič, Peter Mikoláš – zúčastnil sa pri riešení bodov číslo 4 – 12

Ospravedlnení: Stanislav Babic, Martin Bugáň

Schválený program zasadnutia:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich komisií
3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam
4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač - tabuľka
5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač - tabuľka
6. Informatívna správa o stave a aktualizácii PHSR mestskej časti Bratislava-Lamač
7. Informácia o prebiehajúcich projektoch –
 - a/ Kino Lamač
 - b/ Oddychová oáza
8. Informácia o nábehu MČ na celomestskú parkovaciú politiku
9. Vyznačenie BUS pruhu na Hodonínskej, spolupráca s mestom, stav riešenia
10. Informácia o situácii ohľadom odstraňovania reklamných stavieb na pozemkoch MČ
11. Informácia o stave prác na ÚPN-Z sv. Rozálie
12. Informácia o existencii alebo plánovaní ÚPD pre lokalitu Staré Záhrady
13. Informácia o projekte Rázsochy Residence (PD, dopravno-kapacitné posúdenie, stanovisko k IČ)
14. Informácia o spôsobe vykonávanie zimnej údržby na základe zmluvy o poskytovaní služieb s hl. mestom (starostlivosť o mestské chodníky)
15. Pripomienky MČ k projektu Modernizácie železničného uzla Bratislava – vetva ZÁPAD
16. Návrh úpravy parkovania na Malokarpatskom námestí
17. Doplnenie podnetov a podkladov vo verejnom a komunálnom záujme pre prípravu ZaD
18. Návrh VZN Hl. mesta SR Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta SR Bratislavy – žiadosť o zaujatie stanoviska
19. Monitoring dopravy a ovzdušia - stav projektu, výstupy
20. Plán zateplenia kina Lamač (na základe požiadavky na navýšenie čiastky na rekonštrukciu v rozpočte)
21. Odkanalizovania časti ulice Zidiny, konkrétne pre domy Zidiny 1 až Zidiny 9A: stav projektovej dokumentácie, cenový odhad na realizáciu a plán,

22. Rôzne

a/ občiansky podnet k stavu okolia OD Traslák

b/ asfaltovanie pred školou; bolo sľúbené po rekonštrukcii SPP 04/2020

c/ záhradkárske osady - cenová ponuka ing arch Žalman

d/ návrh riešenia hracieho prvku na Malokarpatskom námestí

e/ list starostu mestskej časti Bratislava-Lamač primátorovi Hlavného mesta SR

Bratislavy

23. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Matúš Harmaňoš, ktorý privítal prítomných a ospravedlnil neúčast' vyššie menovaných členov komisie.

Navrhnutý program zasadnutia bol schválený bez pripomienok

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

2. Správa o plnení prijatých uznesení z predchádzajúcich komisií

Predložený materiál so zadaným štádiom rozpracovanosti jednotlivých bodov z predchádzajúcej komisie komisia berie na vedomie a požaduje doplniť nasledujúce body

a./ Realizácii Oddychovej oázy – cípu - po ukončení rekonštrukcie ochranného múrika odporúča komisia Mestskú časť Lamač o oslovenie Dopravného podniku s požiadavkou na posunutie autobusovej zastávky.

b./ Rázsochy Residence a.s. – žiadosť o kúpu pozemku reg. „E“ KN parc. č. 1141/2

c./ Komisia žiada Mestskú časť Lamač podať žiadosť na Slovak Telecom a.s.. za účelom odstránenia nepoužívaných telekomunikačných stĺpov rozmiestnených na území MČ Lamač (napr. lokalita Zidiny a Segnáre) s upozornením, že pokiaľ k ich likvidácii nepríde, bude situáciu riešiť MČ Lamač a vzniknuté náklady budú dané Slovak Telecomu k náhrade.

d./ Komisia navrhuje preskúmať možnosť vyrubenia dane za užívanie verejného priestranstva podľa paragrafu 30 ods 3. zákona 582/2004 Z.z. pre reklamné stavby na obecných pozemkoch bez platnej nájomnej zmluvy.

e./ Uznesenie zo spoločného zasadnutia Komisie životného prostredia a hospodárskej stratégie a Komisie dopravy, územného rozvoja a výstavby z dňa 25.6.2019.

Komisia berie na vedomie.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

3. Stanoviská k investičným činnostiam a informačným, reklamným a propagačným zariadeniam

a/ Ing. arch. Ing. Lukáš Krempaský (Ing. Ján Matušík s manželkou Mgr. Katarínou Matušikovou)
Rodinný dom na pozemkoch parc. č. 2555/353, 2555/611 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia dáva podmienené súhlasné stanovisko - s požiadavkou o doplnenie súhlasu majiteľa susedného pozemku parc. č. 2555/290 registra „C“ KN k. ú. Lamač s umiestnením stavby, príp. požaduje odstup objektu od hranice pozemku na vzdialenosť 3,5 m,

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

2. Lukáš Pjecha

Rodinný dom na pozemkoch parc. č. 407/1, 406/1, 406/2, 409/3 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia požaduje doplniť projektovú dokumentáciu. V prípade splnenie regulatívov platných v danom území komisia súhlasí s daným investičným zámerom.

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

3. Dagmar Bučeková (BBC development, s.r.o., a URBICOM, a.s.,)

20 rodinných domov na pozemkoch parc. č. 609/6, 609/9, 609/10, 609/12, 609/14, 609/16, 609/17 registra „C“ KN k. ú. Lamač – lokalita Staré záhrady

Návrh je v súlade s platným ÚPN Hl. mesta Bratislavy, komisia odporúča vydať súhlasné stanovisko

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

4. ARTPLAN spol. s.r.o. (Ing. Andrej Ochotnický)

Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 1763/12 registra „C“ KN k. ú. Lamač, 1/6 parc. č. 1763/14 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať záporné stanovisko z dôvodu prebiehajúceho procesu obstarávania územného plánu zóny sv. Rozálie a odsúhlasenia stavebnej uzávery na dotknutom území na zasadnutí miestneho zastupiteľstva z 8.12.2020

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

5. ARTPLAN spol. s.r.o. (Ing. Andrej Ochotnický)

Rodinný dom s tromi bytovými jednotkami na pozemku parc. č. 1763/13 registra „C“ KN k. ú. Lamač, 1/6 parc. č. 1763/14 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia odporúča vydať záporné stanovisko z dôvodu prebiehajúceho procesu obstarávania územného plánu zóny sv. Rozálie a bola podaná požiadavka stavebnej uzávery na dotknutom území na zasadnutí miestneho zastupiteľstva z 8.12.2020

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

6. Ing. Roman Vigh (MUDr. Viktor Kompas, MUDr. Andrea Vrabcová)

Rodinný dom na pozemkoch parc. č. 2555/291, 2555/292 registra „C“ KN k. ú. Lamač

Komisia požaduje zosúladiť investičný zámer v navrhovanej ÚPN- Z Zečák

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

7. Lamačská Brána s.r.o. – projekt „La Plaza“

Polyfunkčný objekt na pozemkoch parc. č. 1940/3, 1941/1, 1941/2, 1946/9, 1947, 1948/3, 1949/3, 1949/4 registra „C“ KN k. ú. Lamač – lokalita Zečák

Komisia odporúča, aby stavebník predložil svoj stavebný zámer až po schválení ÚPN-Z Zečák, nakoľko v území nie sú vyriešené protichodné záujmy. V danom území ide o vysokú mieru zastavanosti bez vyriešenia otázok dopravného napojenia a zásobovania aj v súvislosti s návaznosťou na plánovanú výstavbu nemocnice Rázsochy.

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

4. Prehľad žiadostí doručených na Stavebný úrad Lamač - tabuľka

Komisii bola predložená informatívna správa - Prehľad žiadostí na vydanie stavebného povolenia vo forma tabuľky vypracovanej Stavebným úradom Lamač .

Komisia berie na vedomie informatívnu správu a požaduje doplniť informáciu o parcelné čísla pozemkov, na ktorých je výstavba plánovaná.

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

5. Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač - tabuľka

Komisii bola predložená informatívna správa - Prehľad rozhodnutí vydaných Stavebným úradom Lamač vo forma tabuľky vypracovanej Stavebným úradom Lamač .

Komisia berie na vedomie informatívnu správu a požaduje doplniť informáciu o parcelné čísla pozemkov, na ktorých je výstavba plánovaná.

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

6. Informatívna správa o stave a aktualizácii PHSR mestskej časti Bratislava-Lamač

Komisia berie na vedomie informatívnu správu a do 2 týždňov ujasní postup.

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

7. Informácia o prebiehajúcich projektoch

a/ kino Lamač

Komisia berie na vedomie informatívnu správu

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

b/ Oddychová zóna

Realizácii Oddychovej oázy – cípiku - po ukončení rekonštrukcie ochranného múrika odporúča komisia Mestskú časť Lamač o oslovenie Dopravného podniku s požiadavkou na posunutie autobusovej zastávky.

Igor Polakovič upozornil na porušovanie normy STN 837010 Ochrana prírody – „Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“, ktorá určuje ochranu drevín a koreňových systémov, pri stavebnej činnosti pri projektoch realizovaných MČ.

Komisia berie na vedomie informatívnu správu.

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

8. Informácia o nábehu MČ na celomestskú parkovacu politiku

O stave ústne informoval vedúci referátu SRUČ Ing. Miroslav Širgel. - Lamač sa pripojí k celomestskej parkovacej politike v januári 2022.

Komisia berie na vedomie informatívnu správu

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

9. Vyznačenie BUS pruhu na Hodonínskej, spolupráca s mestom, stav riešenia

Komisia berie na vedomie informatívnu správu a odporúča vydávať stanoviská k projektom rešpektujúce výstupy z pracovnej skupiny Doprava.

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

10. Informácia o situácii ohľadom odstraňovania reklamných stavieb na pozemkoch Mestskej časti Bratislava Lamač

Komisia berie na vedomie informatívnu správu a požaduje doplniť

- a. Aktívna komunikácia s nájomcom - prehľadnú tabuľku, ktorej firme, kedy, čo a akým spôsobom bolo oznámené + kto vypratá po aktívnej komunikácii, kde a koľko kusov
- b. Opäť to isté, kedy, ku komu, ktorých billboardov sa to týka - MČ pristúpila k žalobe o vypratanie pozemku
- c. Aktívne konanie stavebného úradu - aké kroky, kedy, voči komu, čo bolo kde odstránené?

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

11. Informácia o stave prác na ÚPN-Z sv. Rozálie

Komisia berie na vedomie informatívnu správu, súhlasí s rozšírením zadaných hraníc ÚPN-Z sv. Rozálie podľa priloženého mapového podkladu a zároveň požaduje odsúhlasenie zmeny rozsahu riešeného územia ÚPN-Z sv. Rozálie na zasadnutí miestneho zastupiteľstva

Za: 7 (prítomných 7 členov komisie)

12. Informácia o stave prác na ÚPN-Z Staré Záhrady

Komisia berie na vedomie informatívnu správu

Za: 7

(prítomných 7 členov komisie)

13. Informácia o projekte Rázsochy Residence

Komisia odporúča, aby stavebník predložil svoj stavebný zámer až po schválení ÚPN-Z Zečák, nakoľko v území nie sú vyriešené protichodné záujmy. V danom území ide o vysokú mieru zastavanosti bez vyriešeného otázky dopravného napojenia a zásobovania aj v súvislosti s nadväznosťou na plánovanú výstavbu nemocnice Rázsochy.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

14. Informácia o spôsobe vykonávanie zimnej údržby na základe zmluvy o poskytovaní služieb s hl. mestom (starostlivosť o mestské chodníky)

Komisia berie na vedomie informatívnu správu

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

15. Pripomienky MČ k projektu Modernizácie železničného uzla Bratislava – vetva ZÁPAD

Komisia berie na vedomie informatívnu správu

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

16. Návrh úpravy parkovania na Malokarpatskom námestí

Komisia dala podnet na riešenie reorganizáciu parkovania v zadnej časti Malokarpatského námestia. Mestská časť preverí dané možnosti v priebehu roka.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

17. Doplnenie podnetov a podkladov vo verejnom a komunálnom záujme pre prípravu ZaD

Komisia berie na vedomie informatívnu správu a súhlasí s vyjadrením zo strany mestskej časti vydanom 24.2.2021 pod číslom RUR – 2021/163/VG-1010

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

18. Návrh VZN Hl. mesta SR Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta SR Bratislavy – žiadosť o zaujatie stanoviska

Komisia súhlasí s návrhom VZN Hl. mesta SR Bratislavy o ochrannom pásme pohrebísk na území hlavného mesta SR Bratislavy.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

19. Monitoring dopravy a ovzdušia - stav projektu, výstupy

Komisia berie na vedomie informatívnu správu a žiada o prezentáciu výstupov projektu.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

20. Plán zateplenia fasády kina Lamač

Komisia súhlasí s predloženým architektonickým návrhom riešenia fasády kina a požaduje doplniť presný rozpočet realizácie projektu, ale nesúhlasí s navrhovaným názvom Úsvit a odporúča využiť názov lokality, teda KC Lamač alebo Kino Lamač.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

21. Odkanalizovania časti ulice Zidiny, konkrétne pre domy Zidiny 1 až Zidiny 9A

Komisia berie na vedomie informatívnu správu

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

22. Rôzne

a/ občiansky podnet k stavu okolia OD Traslák

Komisia žiada kontaktovať majiteľa pozemku OD, aby zamedzil parkovanie kamiónov na svojom pozemku a zároveň žiada miestnu časť o preverenie možnosti kontroly cez Dopravný správny orgán.

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

b/ asfaltovanie pred školou; bolo sľúbené po rekonštrukcii SPP 04/2020

Komisia berie na vedomie informatívnu správu a dočasné vyspravenie asfaltový povrch

Za: 6

(prítomných 6 členov komisie)

c/ záhradkárske osady - cenová ponuka Ing arch Žalman

Komisia súhlasí s vypracovaním urbanistickej štúdie v navrhovanom rozsahu

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

d/ návrh riešenia hracieho prvku na Malokarpatskom námestí

Komisia súhlasí so zahájením verejného obstarávania na III. etapu Rekonštrukcie Malokarpatského námestia bez hracích prvkov a až následne pristúpiť k atypickým designovým prvkom navrhnutým v spolupráci s výtvarným umelcom

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

e/ list starostu mestskej časti Bratislava-Lamač primátorovi Hlavného mesta SR Bratislavy

Komisia žiada starostu, aby projektová dokumentácia na rozšírenie Lamačskej cesty a Hodonínskej ulice na štvorpruhovú komunikáciu s vyhradeným BUS pruhom spolu s obojstrannými chodníkmi bola spracovaná v etapách. Komisia žiada, aby bola prioritne zrealizovaná prvá etapa, Lamačská cesta – Harmincova – Most V.Matruku po križovatku Alexyho – Lamačská cesta.

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

f/ Člen komisie JUDr. Marko Polakovič, zástupca OZ Zečák, informoval komisiu a zástupcov miestneho úradu o záujme spolupráce medzi občianskym združením a Miestnym úradom Bratislava-Lamač vo veci obstarania projektovej dokumentácie ohľadne dočasného riešenia dopravnej situácie v úseku Cesta na Klanec-Vysokohorská s ohľadom na plánovanú výstavbu v danej lokalite (v súlade s pripravovanou územno-plánovacou dokumentáciou zóny Zečák), vrátane jej budúcej realizácie, ktoré by obstaralo buď samotné občianske združenie, alebo by na tento účel poskytlo účelovo viazané finančné prostriedky Mestskej časti.

Za: 6 (prítomných 6 členov komisie)

23. Záver

Pán predseda komisie Matúš Harmaňoš ukončil zasadnutie komisie.

V Bratislave, 22.3.2021

Zapísala: Ing. arch. Eva Kutišová, tajomníčka komisie

Overil: Ing. Matúš Harmaňoš, predseda komisie